Büroräumlichkeiten und Lagerflächen ab 20 - 240 m²



Objektnummer: 5138

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Zustand:	Gepflegt
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

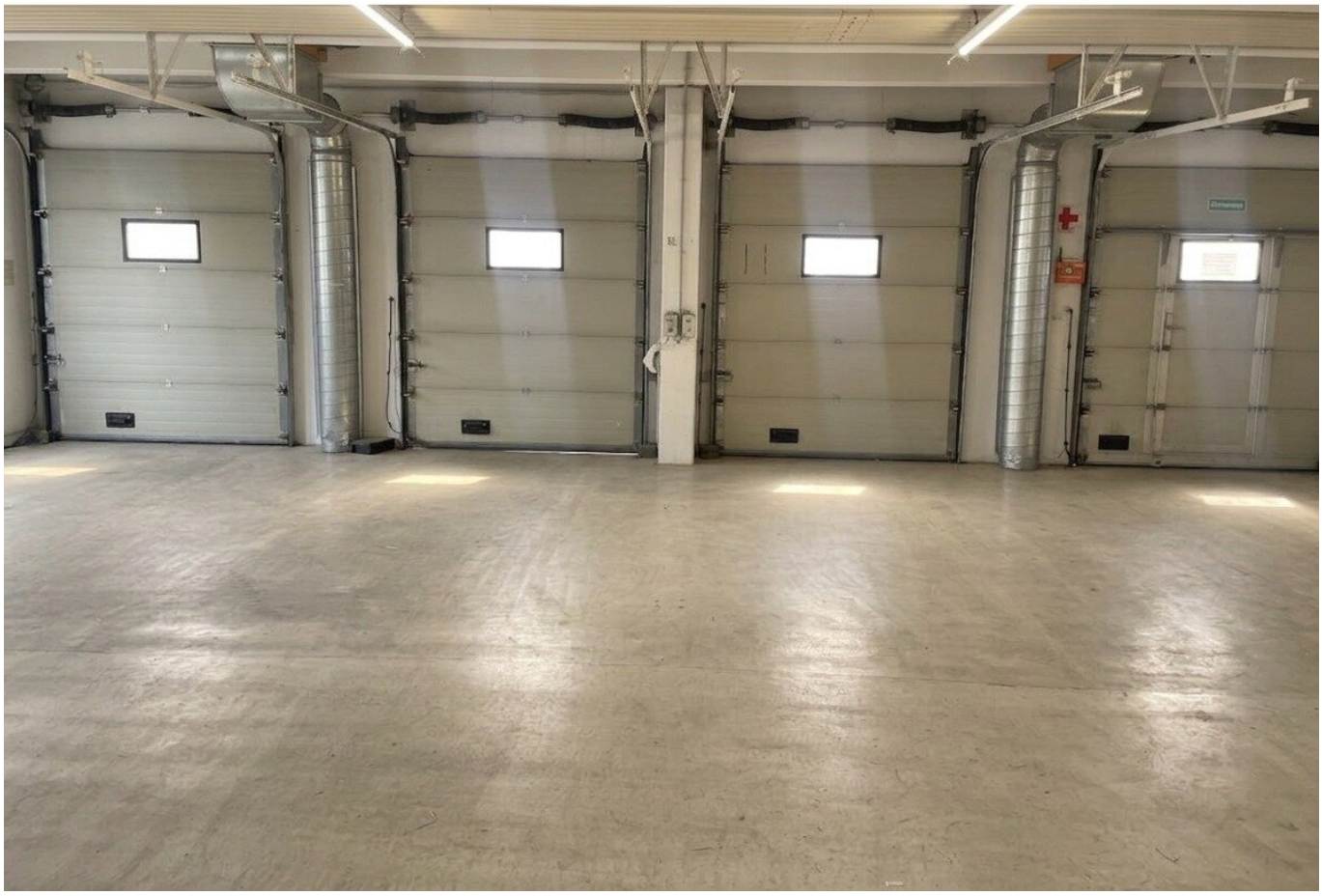
T + 43 732 7637-1299
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

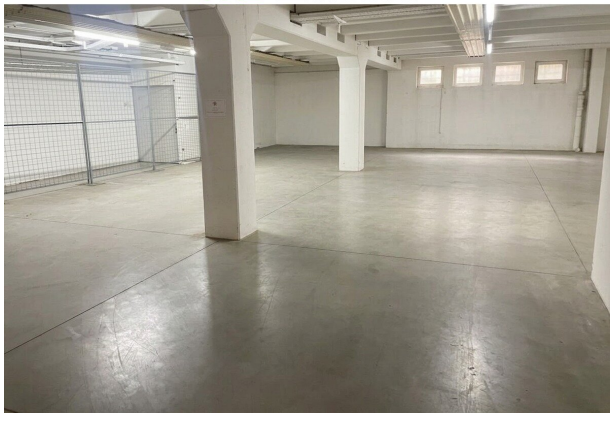




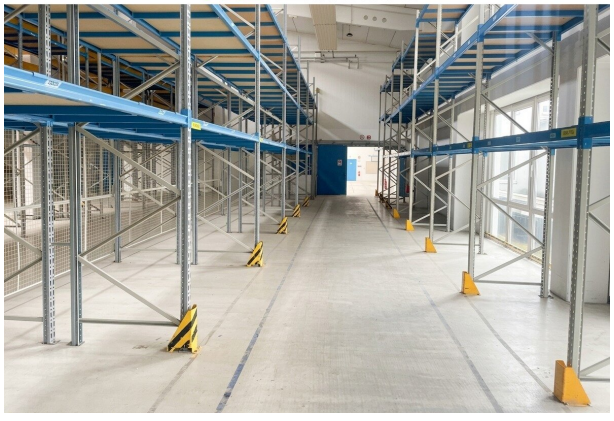


























VKB IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese modernen Büro- und Lagerflächen vereinen Funktionalität, Effizienz und ein professionelles Ambiente. Ob Start-up, Dienstleistungsunternehmen, Handwerksbetrieb oder etabliertes Unternehmen – hier finden Sie die optimalen Voraussetzungen für nachhaltigen Erfolg und effizientes Arbeiten.

Zur Vermietung stehen **Büro- und Lagerflächen von ca. 20 bis 240 m²**, die sich ideal für unterschiedlichste Unternehmensgrößen und Nutzungskonzepte eignen. Helle, repräsentative Büroräume, großzügige Lagerflächen sowie eine moderne technische Ausstattung schaffen ein Arbeitsumfeld, das Produktivität und Komfort gleichermaßen fördert.

Ausstattung:

- Büro- und Lagerflächen von ca. **20 bis 240 m²**
- Moderne, helle und repräsentative Büroräumlichkeiten
- Großzügige Lagerflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Gemeinschaftlicher Besprechungsraum für Meetings und Kundengespräche
- Küche sowie WC-Anlagen auf jeder Etage
- Barrierefreier Personenlift
- Sichtbare Firmenpräsenz durch Logo-Platzierung im Foyer sowie am Haupteingang
- Moderne Heizungs- und Klimatisierungstechnik für ein angenehmes Raumklima
- Tiefgaragenstellplätze gegen Aufpreis verfügbar

Diese Gewerbeimmobilie bietet mehr als nur Büro- und Lagerflächen – sie schafft den idealen

Rahmen für erfolgreiches Arbeiten. Die Kombination aus modernen Räumlichkeiten, hochwertiger Ausstattung und einer repräsentativen Unternehmensadresse macht diesen Standort zur perfekten Lösung für Unternehmen verschiedenster Branchen. Ob als Büro, Lager oder in Kombination – hier finden Sie den passenden Raum für Ihren Erfolg.

Mietpreis: ab € 159,67 pro Einheit

Kaution: ab € 862,20 pro Einheit

Provision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281oder 1299

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap