

Die Basis für Ihr neues Zuhause.



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 1081/3586

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9904 Thurn
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

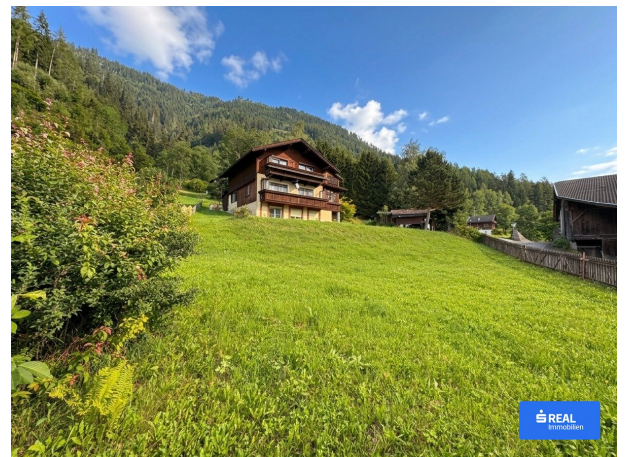


Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohngegenden Osttirols eröffnet sich die Möglichkeit, ein ca. 510 m² großes Baugrundstück zu erwerben.

Die ruhige und sonnige Lage inmitten der beeindruckenden Alpenlandschaft bietet beste Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims und verspricht ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität.

Die unmittelbare Nähe zur Bezirkshauptstadt Lienz vereint die Vorzüge eines naturnahen Wohnumfelds mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung sowie vielfältige Freizeit- und Sportangebote sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – die abwechslungsreiche Natur beginnt praktisch direkt vor der Haustür und macht die Region zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt für alle, die Erholung und Aktivität gleichermaßen schätzen.

Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung. Ergänzt wird das Angebot durch weitere attraktive Rahmenbedingungen, die diese Liegenschaft zu einer besonders interessanten Gelegenheit machen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap