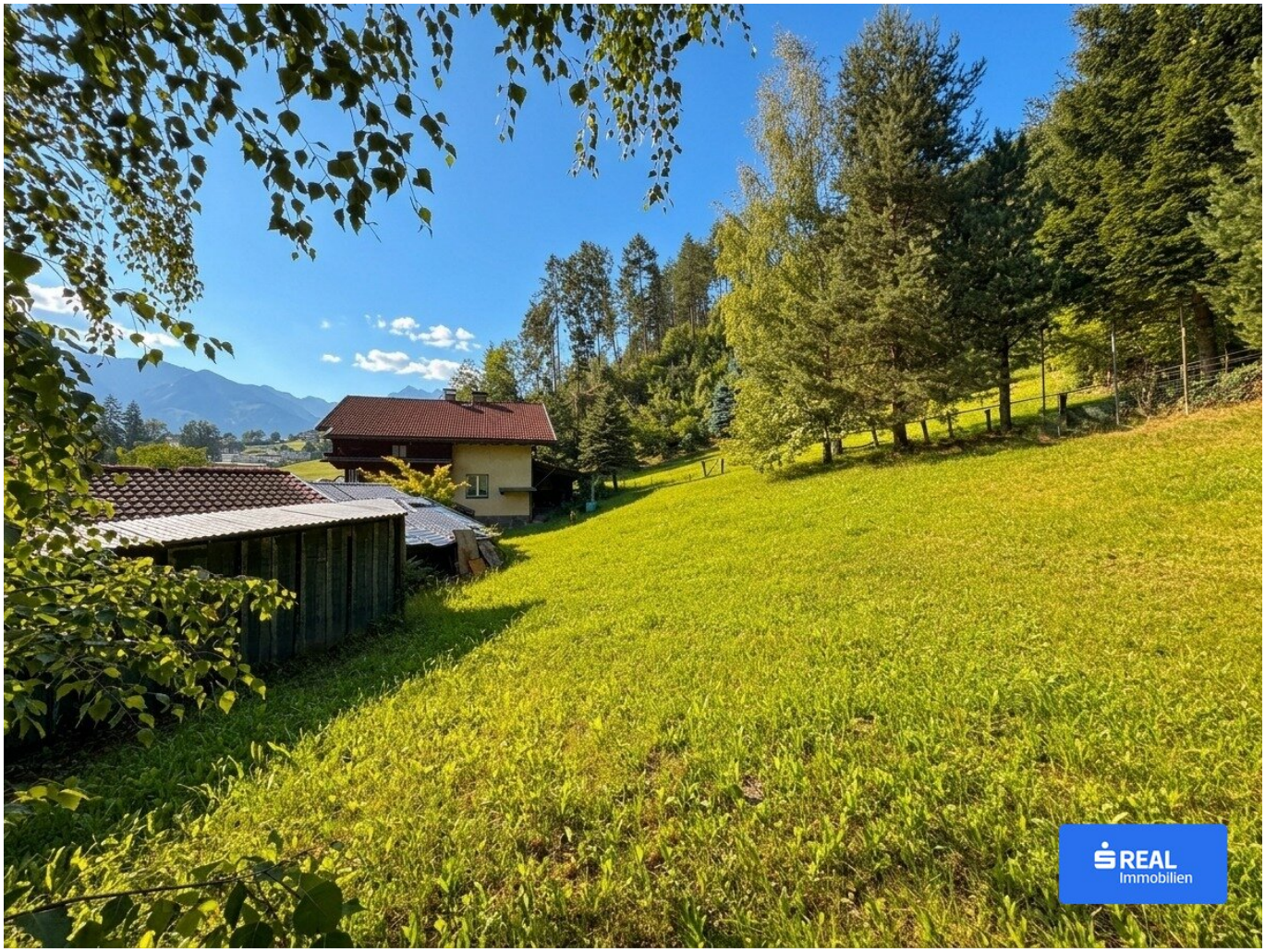
Sonnenperspektiven.



Objektnummer: 1081/3509

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9904 Thurn

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



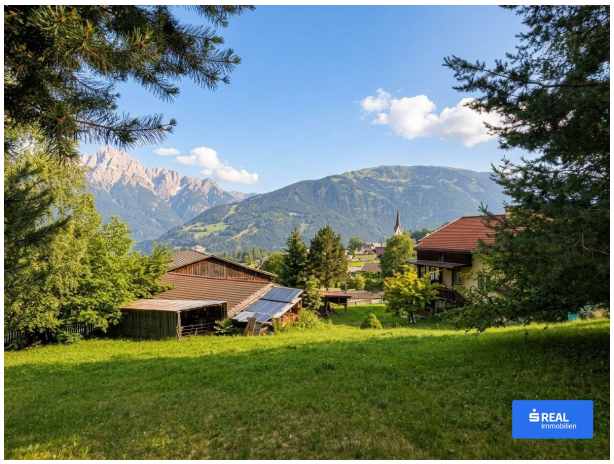
Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Osttirols bietet sich die Gelegenheit, ein attraktives Baugrundstück mit einer geplanten Größe von rund 620 m² zu erwerben.

Die sonnige und ruhige Lage, eingebettet in die beeindruckende Bergwelt, schafft ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Eigenheims und überzeugt mit einer außergewöhnlichen Wohnqualität.

Die Nähe zur Bezirkshauptstadt Lienz verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wanderwege, Radstrecken und Skigebiete befinden sich praktisch vor der Haustüre und machen die Region zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Das Grundstück verfügt über sehr gute Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung.

Darüber hinaus profitieren Käufer von weiteren attraktiven Rahmenbedingungen, die dieses Angebot besonders interessant machen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap