

Sonnenperspektiven.



Objektnummer: 1081/3509

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9904 Thurn
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

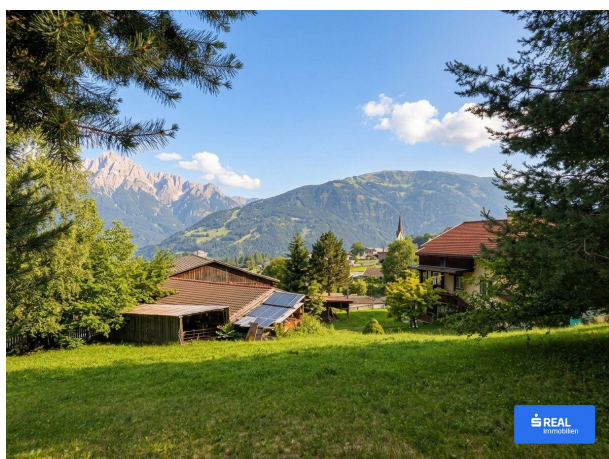


Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Osttirols bietet sich die Gelegenheit, ein attraktives Baugrundstück mit einer geplanten Größe von rund 620 m² zu erwerben.

Die sonnige und ruhige Lage, eingebettet in die beeindruckende Bergwelt, schafft ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Eigenheims und überzeugt mit einer außergewöhnlichen Wohnqualität.

Die Nähe zur Bezirkshauptstadt Lienz verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wanderwege, Radstrecken und Skigebiete befinden sich praktisch vor der Haustüre und machen die Region zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Das Grundstück verfügt über sehr gute Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung.

Darüber hinaus profitieren Käufer von weiteren attraktiven Rahmenbedingungen, die dieses Angebot besonders interessant machen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap