

**Tolles Einfamilienhaus mit Balkon, Terrasse und
wunderschönem Garten in Krieglach zu verkaufen!**



Objektnummer: 720

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	148,00 m ²
Keller:	71,00 m ²
Kaufpreis:	358.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Krieglach – einem charmanten Einfamilienhaus, das Lebensqualität und Komfort perfekt verbindet. Dieses großzügige Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen, Entspannen und gemeinsamen Erleben.

Sie erwartet ein attraktives Angebot, das durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale überzeugt. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem einladenden Balkon oder entspannen Sie auf der großzügigen Terrasse, die sich ideal für gemütliche Abende mit Freunden oder erholsame Momente im Freien eignet.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Windfang, 1 Vorraum, 1 großzügiger Wohn- und Essbereich, 1 Gäste- oder Arbeitszimmer, 1 Bad, 1 WC.

Obergeschoss: 1 Diele, 3 Schlafzimmer, 1 Bad mit WC, 1 Schrankraum.

Keller: diverse Räumlichkeiten, Heizungsart Fernwärme.

Die Lage in Krieglach besticht durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob Bus oder Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen umliegende Städte und Regionen bequem und schnell. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind gut erreichbar und garantieren Ihnen eine hohe Lebensqualität ohne lange Wege.

Dieses Einfamilienhaus ist der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld mit viel Platz und einem wunderbaren Garten legen. Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen und das Leben in der schönen Steiermark in vollen Zügen genießen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot – Ihr neues Zuhause in Krieglach wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap