

Gemütliche Maisonettewohnung mit zwei Balkonen in Zeillern



Objektnummer: 5276

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3311 Zeillern
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	786,43 €
Kaltmiete (netto)	786,43 €
Kaltmiete	786,43 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei!	

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zeillern, Niederösterreich!

Diese gepflegte Maisonettewohnung bietet auf rund 85 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung. Im ersten Geschoss befinden sich das helle Wohnzimmer mit praktischer Kochnische, ein separates WC sowie ein Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den rund 9 m² großen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Im zweiten Obergeschoss erwarten Sie zwei gut geschnittene Schlafzimmer, wobei eines über einen direkten Zugang zum Balkon verfügt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt auch auf dieser Ebene für praktischen Stauraum.

Unsere Liegenschaft befindet sich im Herzen von Zeillern. Volksschule, Kindergarten, Bank, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Gemeindeamt - alles quasi vor der Haustüre.

Schöne Rad- und Wanderwege locken Groß und Klein in die herrliche Natur.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 01.09.2026

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 6.6.2023 beträgt der Heizwärmebedarf 51,00 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf € 24.758,69 und die monatliche Miete beträgt € 786,43 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <4.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap