

Kuschelige 2-Zimmer Wohnung einen Katzensprung vom Rochusmarkt entfernt!



Objektnummer: 5360

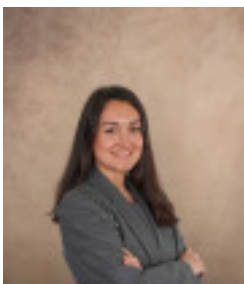
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,88 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,52
Gesamtmiete	1.405,10 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.386,45 €
Betriebskosten:	186,45 €
USt.:	18,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

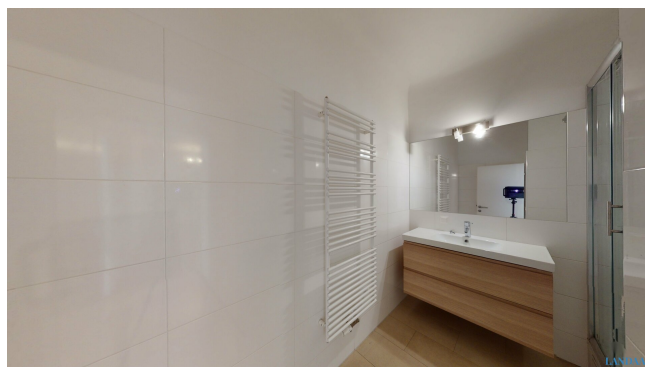
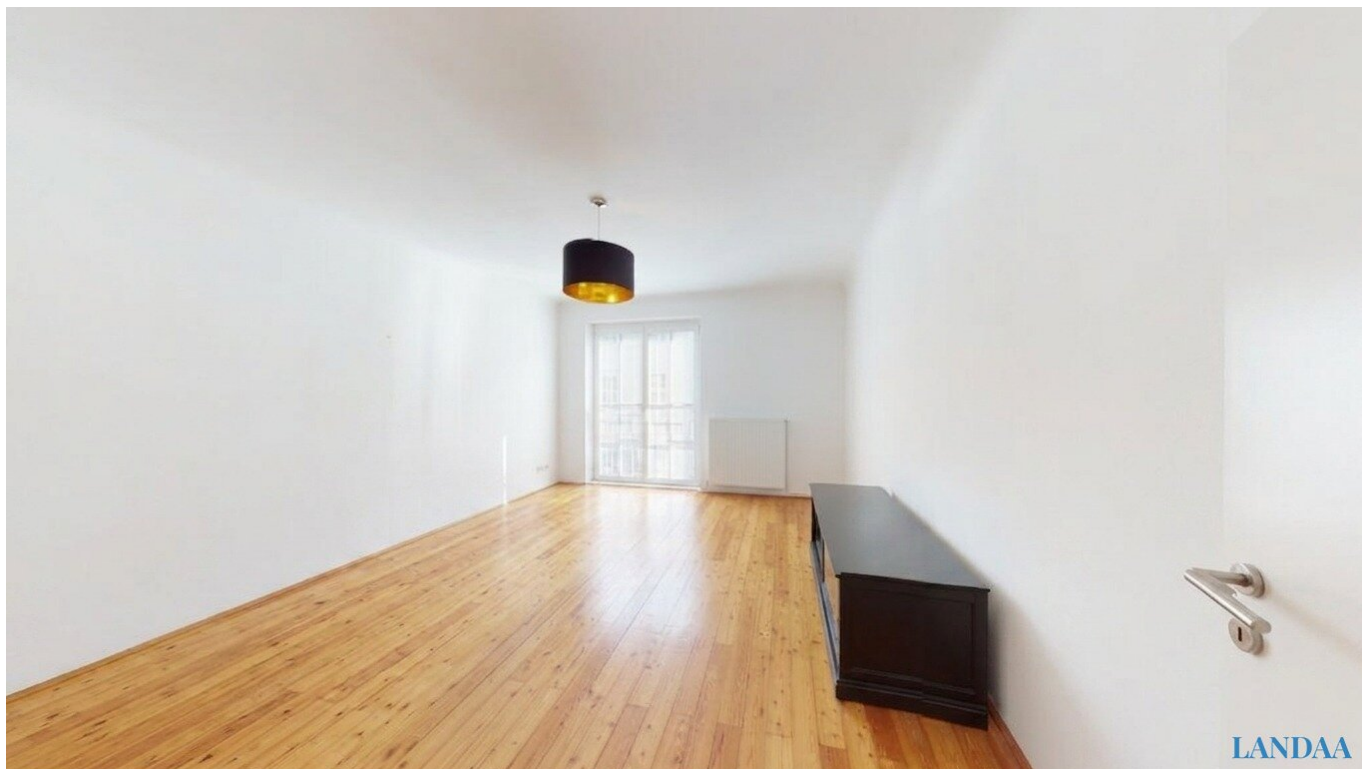


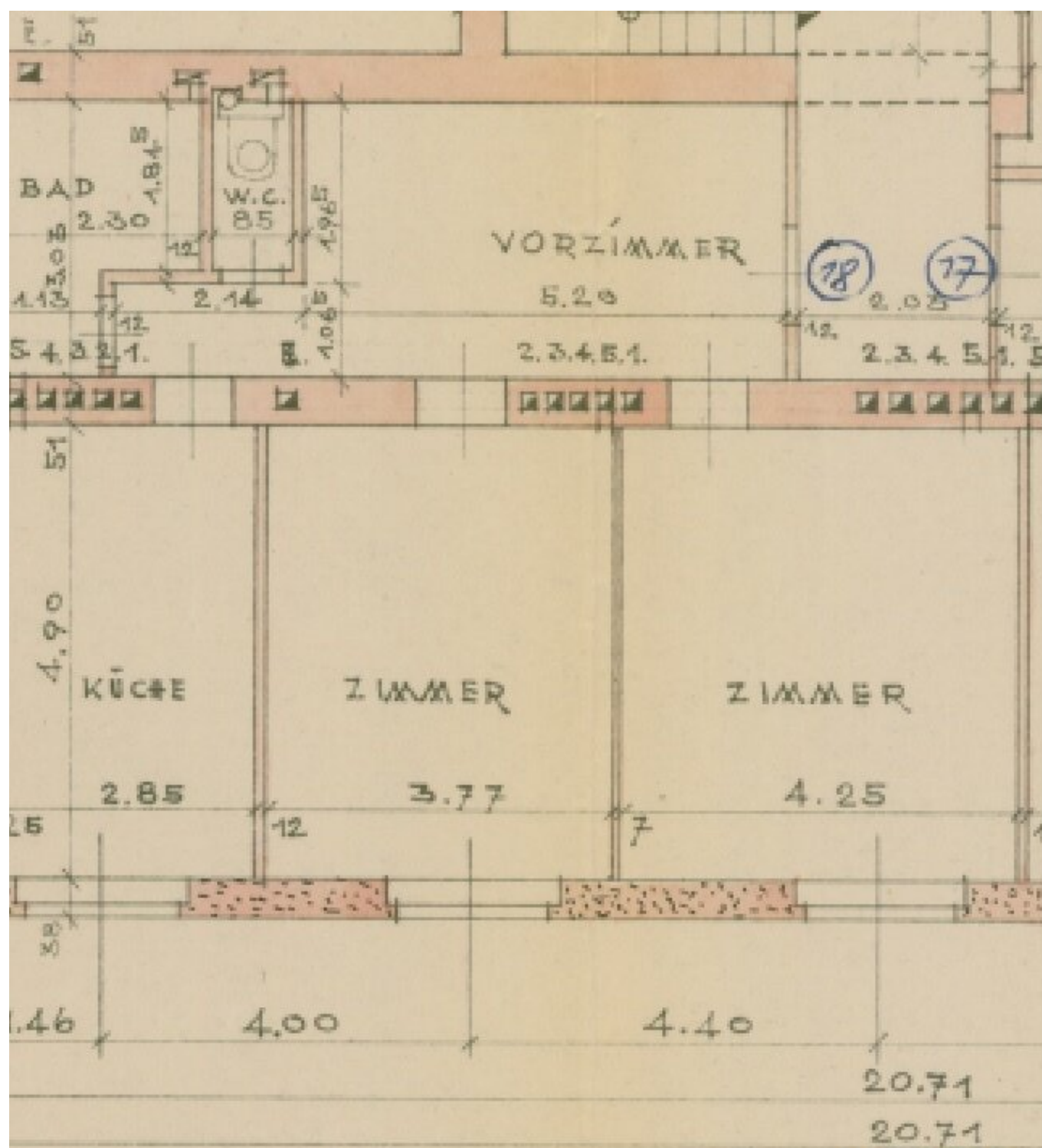
Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH









LANDAA

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, komplett möblierte 2 Zimmerwohnung mit ca. 77m² befindet sich im 5. Stock, nur wenige Minuten vom Rochusmarkt entfernt.

Die Wohnung bietet auf 77 m² folgende Raumaufteilung:

- ein geräumiger Vorraum mit Einbauschränken
- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- eine Küche
- ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
- Gäste WC

Die Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet und in die Nassbereichen mit Fliesen.

Für Stauraum ist im dazugehörenden Kellerabteil genügend Platz.

Alle Zimmer sind getrennt begehbar und die Wohnung wird teilmöbliert vermietet!

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer

und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter [0699/10 81 54 53](tel:069910815453) zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap