Möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Krems vermietet bis 31.01.2027



Objektnummer: 8625

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	52,43 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











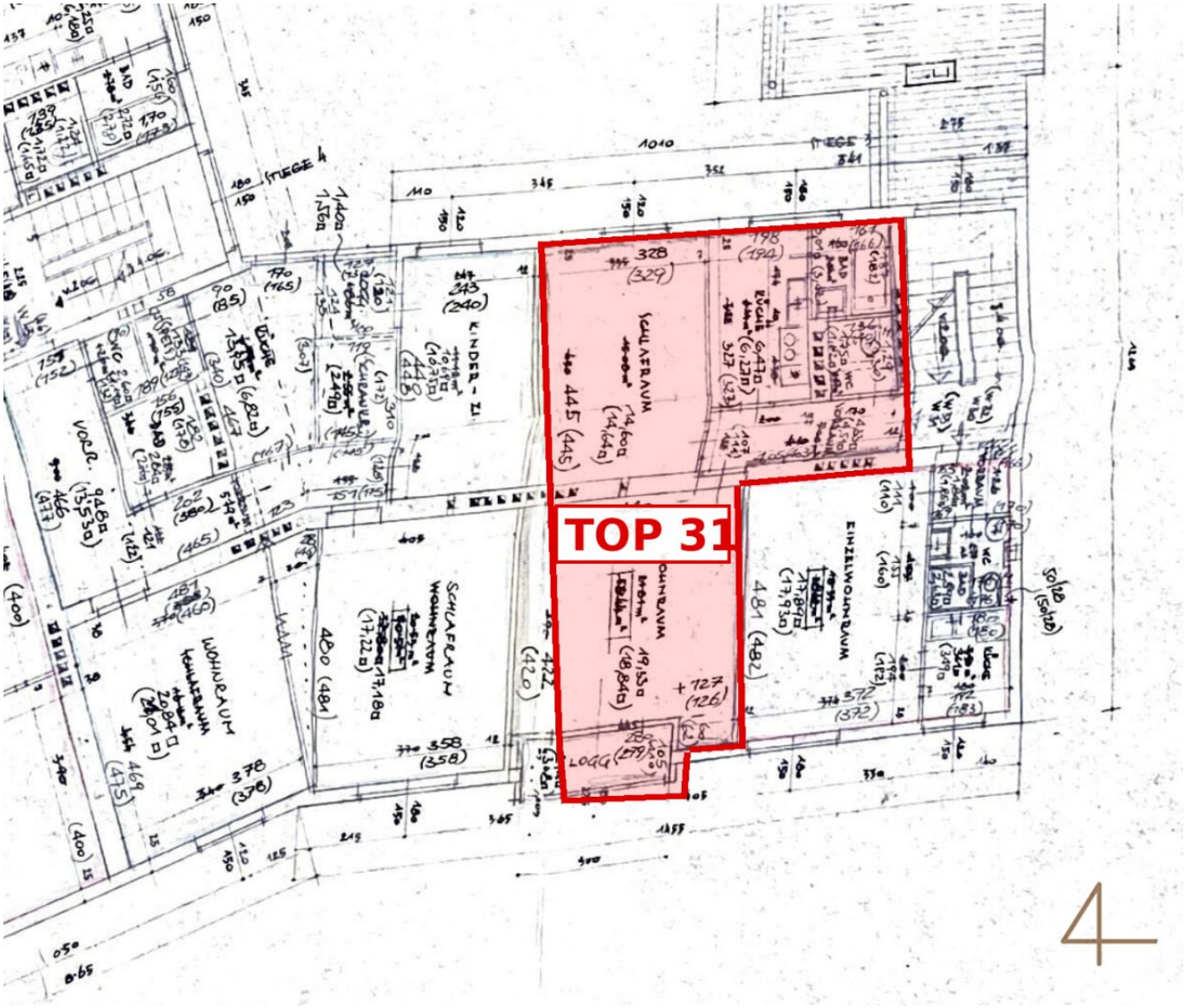









4


TOP 31
SCHLAFRAUM
WOHNRAUM
EINZELWOHNRAUM
KINDER - ZI.
LOGG.
VORR.

Objektbeschreibung

Gepflegte, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 3.Stock ohne Lift (ca. 52 m² Nutzfläche inkl. Loggia) in Krems, Dachsberggasse 12.

Aufteilung:

2 getrennte Schlafzimmer – wahlweise als Wohnzimmer und Schlafzimmer nutzbar – Balkon, Bad, WC, neue Küche und Vorzimmer, möbliert und bietet einen schönen Ausblick.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 31.01.2027 vermietet – ideal zum späteren Selbstbezug oder als Anlegerwohnung zur weiteren Vermietung..(Bruttomiete: € 1.196,– / Monat – inkl. Internet, Betriebskosten und USt..

Monatliche Vorschreibung (Stand 9/2026):

- Betriebskosten: € 117,80 zzgl. 10 % USt (€ 129,58
- Beitrag zur Instandhaltungsrücklage: € 57,32
- Verwaltungshonorar: € 31,07 zzgl. 10 % USt (€ 34,18)
- **Gesamt: € 221,08 brutto pro Monat**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.