

**Möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Krems
vermietet bis 31.01.2027**



Objektnummer: 8625

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	52,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	117,80 €
USt.:	14,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

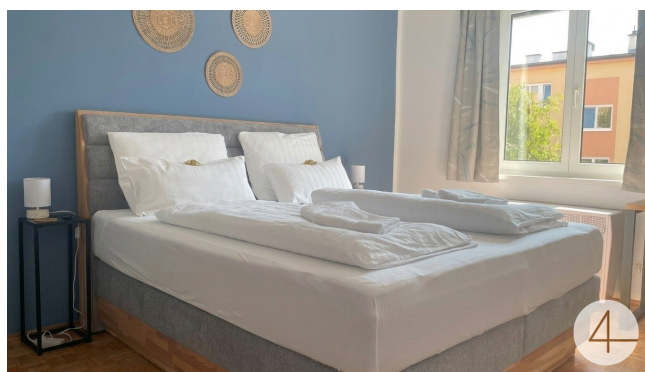


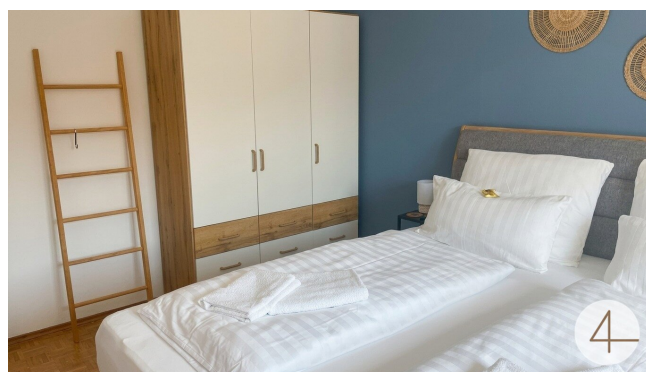
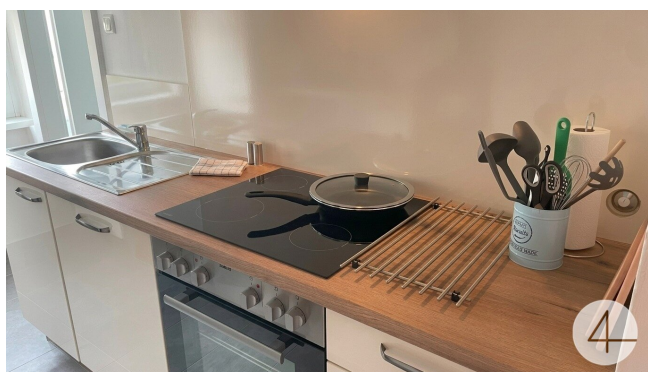
Carla Allram

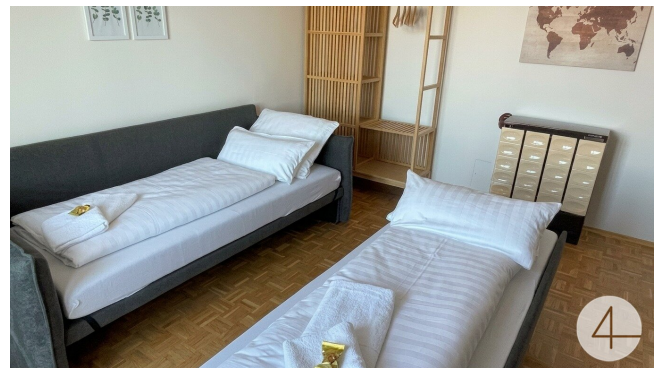
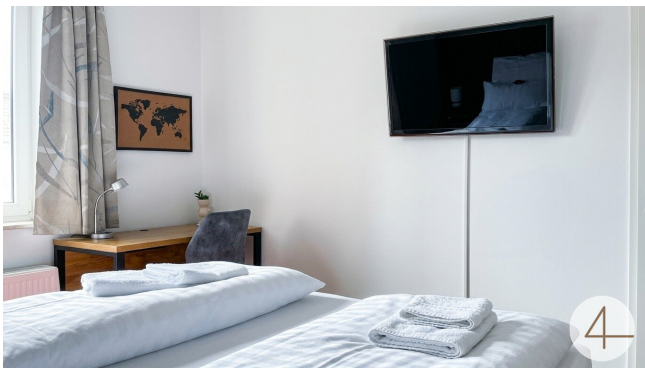
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

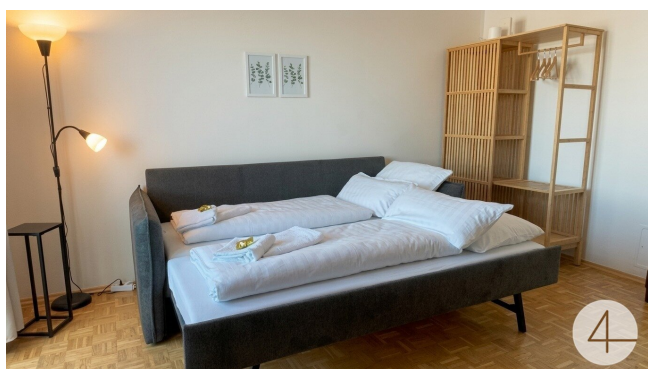
T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Gepflegte, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 3.Stock (ca. 52 m² Nutzfläche inkl. Loggia) in Krems, Dachsberggasse 12.

Aufteilung: aktuell 2 getrennte Schlafzimmer – wahlweise als Wohnzimmer und Schlafzimmer nutzbar – Balkon, Bad, WC, neue Küche und Vorzimmer. Die Wohnung ist voll möbliert inkl. Waschmaschine und bietet einen schönen Ausblick. Es gibt keinen Aufzug im Haus.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 31.01.2027 vermietet – ideal zum späteren Selbstbezug oder als Anlegerwohnung zur weiteren Vermietung..(Bruttomiete: € 1.196,– / Monat – inkl. Internet, Betriebskosten und USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.