

Sehr schöne renovierte Wohnung im Erdgeschoss



Objektnummer: 8611

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	85,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

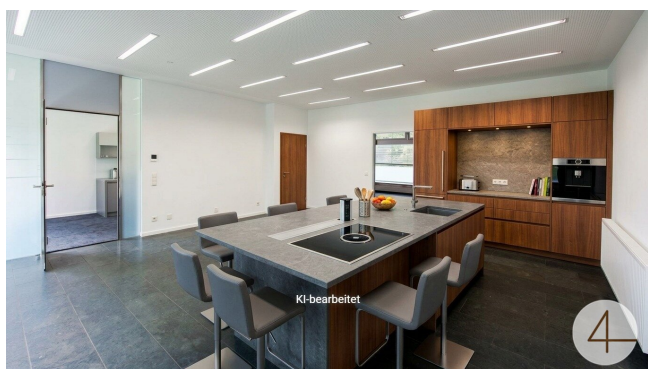


Stefanie Hanusch

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Für die schnellen Leser:

ca. 85m² Nutzfläche

Barrierefrei

große Fensterfronten

großzügiger Wohn/Essbereich

Schlafzimmer

Ankleideraum/Spielzimmer

Kinderzimmer/Büro

Abstellraum

separates WC

Bad mit Dusche vorgesehen

großer Kellerraum

Rücklagenstand per 31.12.2025 € 404.826,59

Das moderne Wohnkonzept mit einer Nutzfläche von ca. 85 m² überzeugt durch seine Barrierefreiheit und großzügige Raumgestaltung. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für gemütliches Beisammensein.

Das Schlafzimmer ist ideal zum Ausruhen und Entspannen gestaltet, während ein angrenzender Ankleideraum oder Spielzimmer flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Das Kinderzimmer kann zudem alternativ als Büro genutzt werden, um den individuellen Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und ermöglicht Ordnung im Alltag. Das separate WC erhöht den Komfort. Im Badezimmer ist eine Installation für eine Dusche vorgesehen und somit hat man eine moderne und funktionale Einrichtung.

Ein großer Kellerraum ergänzt dieses durchdachte Raumangebot und bietet viel Platz für die Unterbringung von Vorräten, Sportgeräten oder saisonalen Gegenständen. Insgesamt bietet diese barrierefreie Wohnfläche ein angenehmes und flexibles Wohnerlebnis. Die Kombination aus Funktionalität, Helligkeit und großzügiger Raumaufteilung macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause.

Die Fotos sind virtuell eingerichtet, die Wohnung ist leer.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.