

Wo Wochenenden zu Urlaub werden – traumhaftes Gartenrefugium am Exelberg



Frühlingsidylle

Objektnummer: 5134

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidlingbach
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	831,00 m ²
Kaufpreis:	119.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



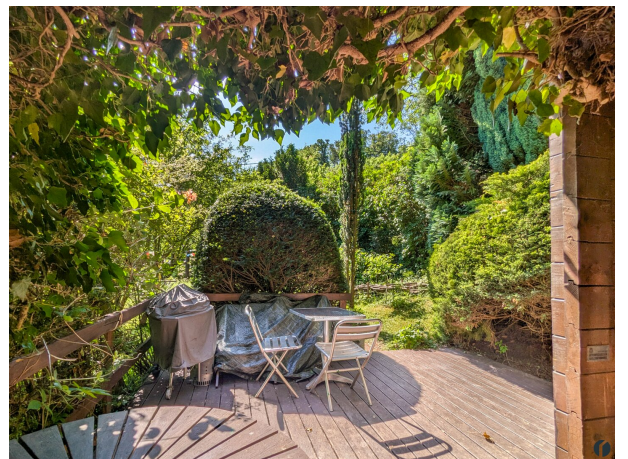
Barbara Toth

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln an der Donau

T +43 676 3658106
H +43 676 3658106

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ankommen. Durchatmen. Den Alltag hinter sich lassen.

Dieses außergewöhnliche Gartenparadies am Exelberg ist weit mehr als ein Kleingarten – es ist ein Ort zum Entschleunigen. Auf rund **856 m² uneinsehbarem Grundstück** erwartet Sie ein liebevoll gepflegtes Holzhaus mit Terrasse, eingewachsenem Garten, altem Baumbestand und direktem Zugang zum Wald.

Ob Frühstück im Grünen, entspannte Sommerabende unter Bäumen oder ein Wochenende fernab vom Trubel – hier genießen Sie Ruhe, Natur und Privatsphäre in einer der schönsten Kleingartenanlagen der Region.

Highlights

- ca. 856 m² uneinsehbares Pachtgrundstück
- gepflegtes Holzhaus
- Dach 2018 erneuert
- Terrasse & Baumhaus
- direkter Waldausgang
- Wasser-, Kanal- und Stromanschluss
- Parkplatz in der Anlage
- nur wenige Minuten von Wien entfernt

Ein besonderes Refugium für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die einen Platz zum Abschalten suchen.

>> Manche Orte muss man einfach selbst erleben.

Wenn auch Sie auf der Suche nach einem besonderen Rückzugsort im Grünen sind, laden wir Sie herzlich ein, dieses **einzigartige Gartenparadies bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen**. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen besonderen Ort zeigen zu dürfen.

Hinweis: die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Pächter ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger E-Mail-Adresse und

Telefonnummer bearbeiten und Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Adresse erteilen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <5.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap