

**Massiv-Doppelhaushälfte - Baujahr 2010 - inkl.
Bauförderung mit 0,5% Zinsen**



Objektnummer: 214

Eine Immobilie von Gaius Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Wiener Neustadt
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,96 m ²
Lagerfläche:	7,05 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	143,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



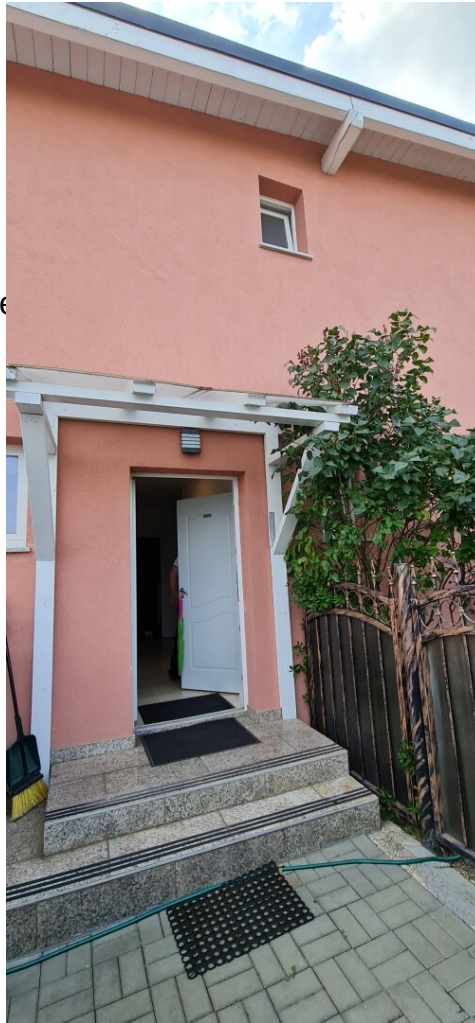
Manuel Gaia

Gaius Immobilien GmbH
Mitterweg 25
2486 Siegersdorf

H +43 676 6464720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur

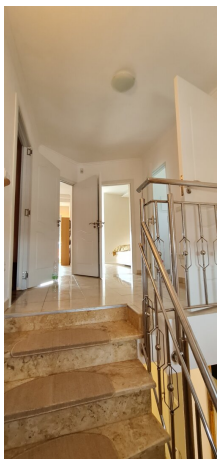






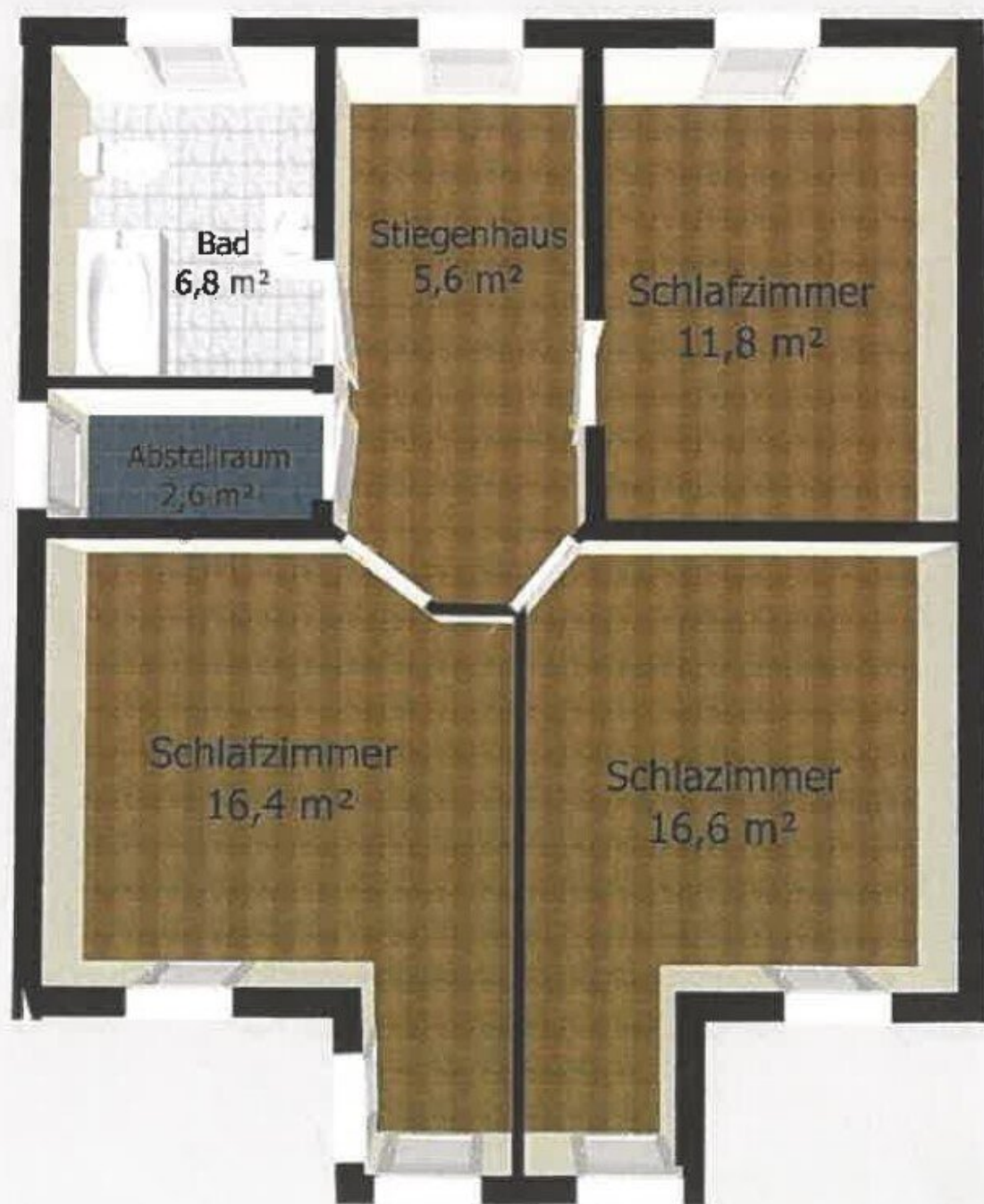












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine im Jahr 2010 gebaute Doppelhaushälfte aus Ytong-Stein in der Heideansiedlung, Wr. Neustadt.

Das Haus verfügt über 5 Zimmer (eine Wohnküche + 4 Schlafzimmer), sowie 2 Bäder und einer Terrasse mit Pool.

Im Erdgeschoss befinden sich neben der Wohnküche und einem Büro des Weiteren noch Garderobe, Abstellraum, Lagerraum/Heizraum und ein Bad mit WC und Dusche.

Die Terrasse verfügt über einen überdachten Pool und gegenüberliegend einen ebenfalls überdachten Grillplatz.

Im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, ein zweiter Abstellraum und ein Bad mit Eck-Badewanne.

Das Grundstück misst ca. 300 m² und der Gartenanteil beträgt ca. 143 m².

Das Haus verfügt außerdem über eine 20 cm Fassadenisolierung, 3-fach verglaste Fenster, 10 Photovoltaik-Panele und eine Luftwärmepumpe.

Die Autobahn A2 erreicht man in ca. 4 Min.

Kaufpreis wäre € 498.000, - inklusiv Bauförderung in Höhe von ca. € 28.000, - mit 0,5 % Zinsen.

(Der Verkäufer bekommt € 470.000, - und der Käufer übernimmt die Bauförderung in Höhe von € 28.000, - mit 0,5 % Zinssatz).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <7.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap