

**Zentrum: 2017 generalsanierte, moderne 2 Zimmer
Wohnung ca. 51m²**



Objektnummer: 1464

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	772,73 €
Kaltmiete	772,73 €
USt.:	77,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

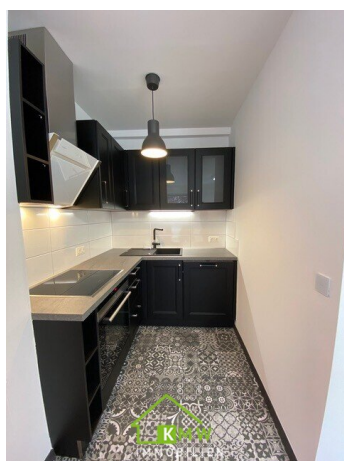
Ihr Ansprechpartner

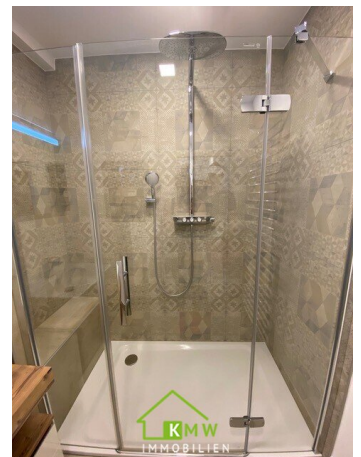


Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

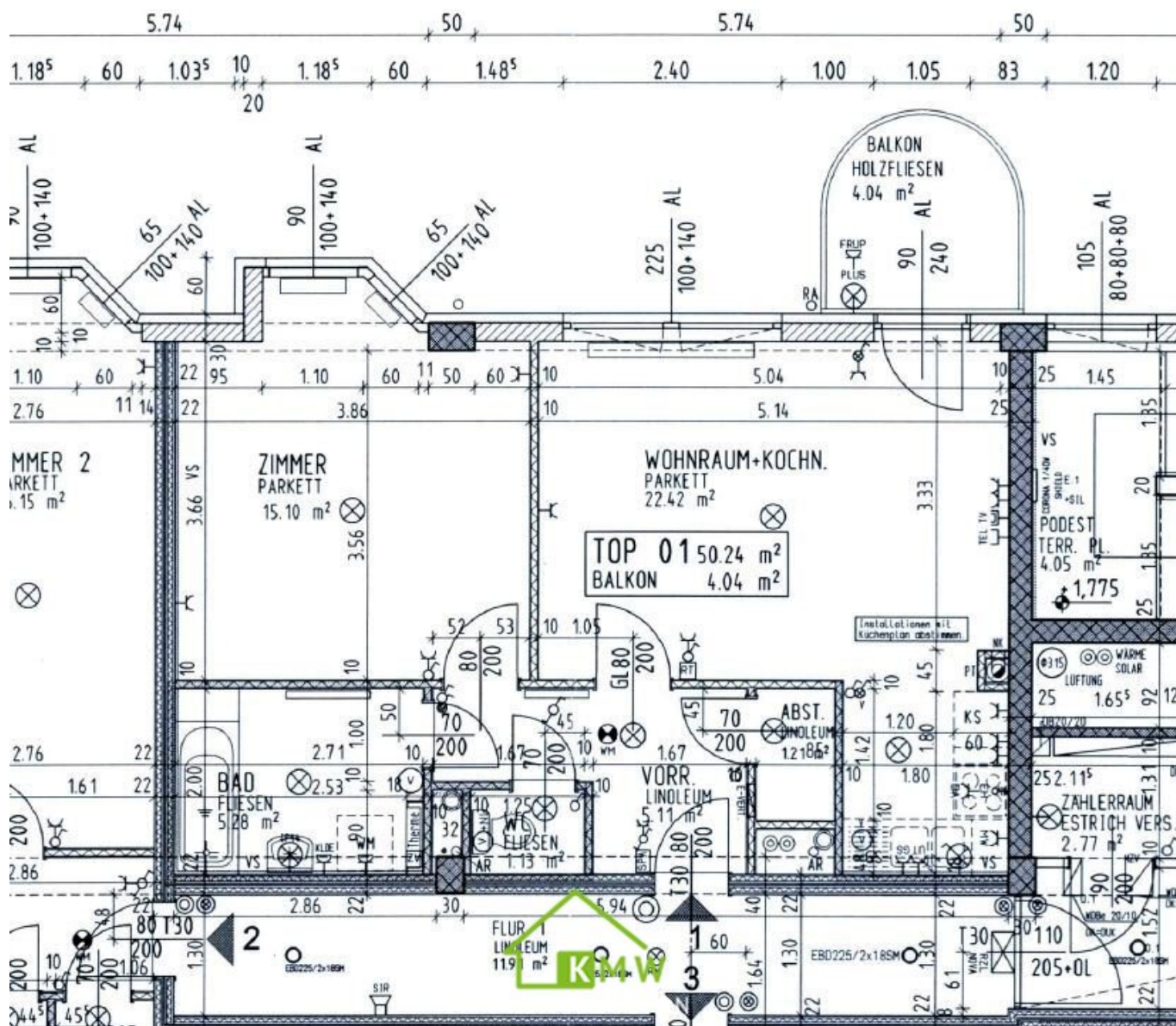
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19









Objektbeschreibung

Das 2007 errichtete Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum (Steiner Tor).

Die Wohnung liegt im 1. **Stock** und ist bequem mit dem **Lift** erreichbar.

2017 wurde die Wohnung **generalsaniert**.

Die Wohnfläche von rund **51m²** verteilt sich auf Vorraum, Wohnzimmer mit offener **Küche (Dieter Knoll)**, Badezimmer mit Dusche und separatem WC sowie ein Schlafzimmer.

Die 2 Jahre alte **Designerküche** ist hochwertig ausgestattet: **Boschgeräte**, Weißglas Dunstabzug, **Pyrolyse-Herd** (selbstreinigend) und Retro-Kühlschrank.

Alle Leuchtkörper wurden bereits auf **LED** umgerüstet weiters sind alle **Lichtschalter** mit **Touchfunktion**.

Über das Wohnzimmer gelangt man auf den **Balkon** mit Blick und den ruhigen Innenhof.

Ein großzügiges **Kellerabteil** sowie ein steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Ein **Tiefgaragenplatz** kann extra angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap