

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung nahe Aßmayergasse- WG geeignet



Objektnummer: 98141

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelmstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	718,64 €
Kaltmiete	894,95 €
Betriebskosten:	176,31 €
Heizkosten:	72,02 €
USt.:	32,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Egon-Adrian Toth, B.A.

EHL Wohnen GmbH



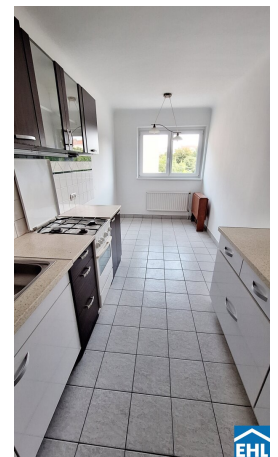
Mitglied des
immobilienring.at

Rathausstraße 1
1010 Wien

T +4315127690404

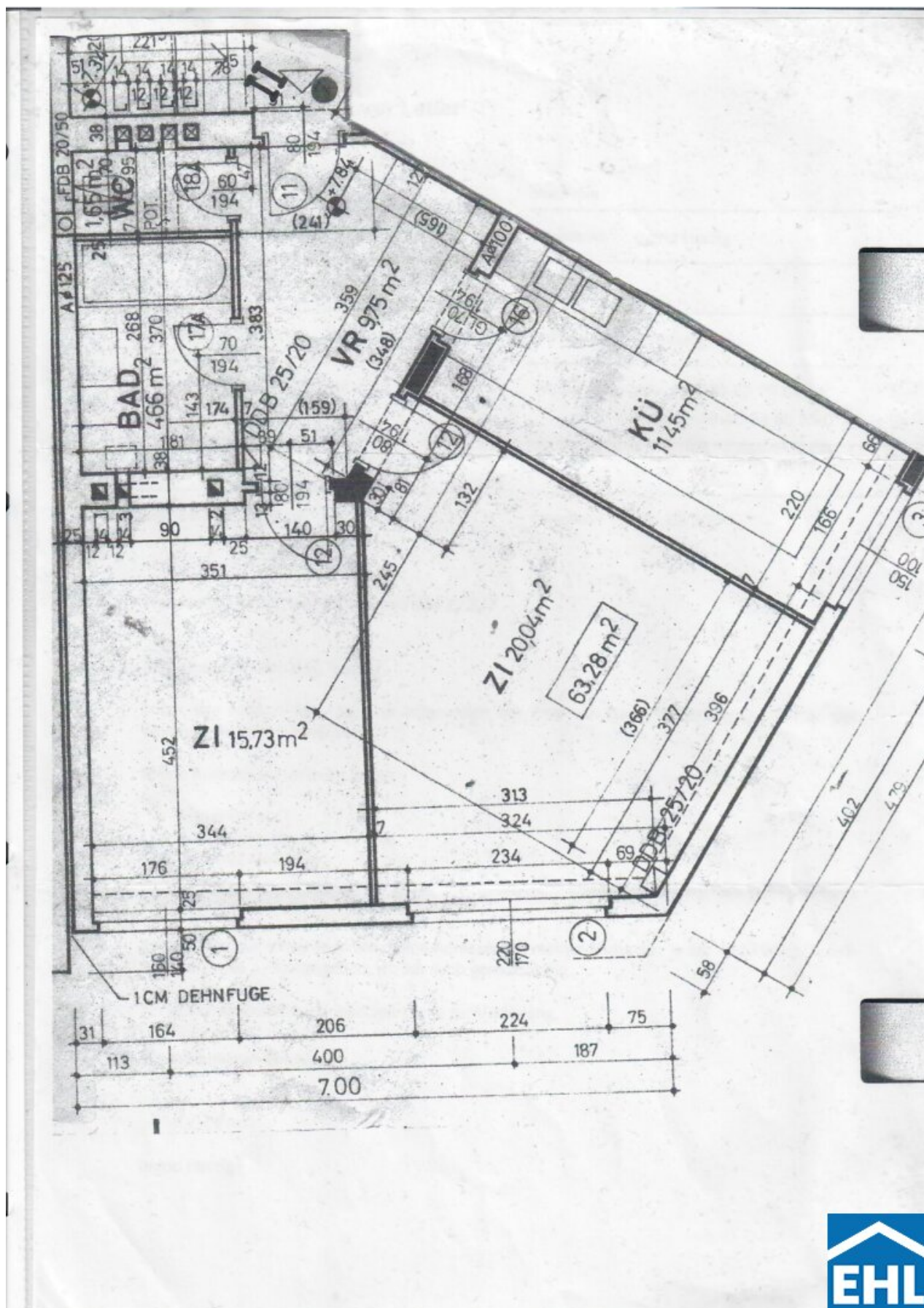
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Nette 2-Zimmer-Wohnung nahe Aßmayergasse- WG geeignet

Inmitten des 12. Wiener Gemeindebezirks Meidling, befindet sich diese Wohnung mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Ärzte sowie Cafès und Restaurants und sämtliche Geschäfte (DM, Bipa, Hofer etc.) für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Reichweite (Meidlinger Hauptstraße) und garantieren höchste Lebensqualität.

Die Wohnung selbst befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über eine große Küche, zwei separat begehbare Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, eine separate Toilette, sowie einen großen zentralen Vorraum.

Ausstattung:

- Küche (Gasherd, Abschwach und Schränken)
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Badezimmer mit Wanne
- Kellerabteil
- Lift, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Kosten für Warmwasser und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet.

Öffentliche Verkehrsanbindung

- U-Bahnline U6 "Niederhofstraße"

- Buslinien 9A, 59A, 63A
- Straßenbahnlinie 62, Wienerlokalbahn

Beziehbar: ab sofort!

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsverzicht

Nebenkosten: 3 BMM Kaution,

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m



Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.