

**Zentral gelegen in Gmünd, 2 Zimmer,
Gemeinschaftsgarten**



Objektnummer: 4338

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	59,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	626,00 €
Kaltmiete (netto)	419,95 €
Kaltmiete	569,09 €
Betriebskosten:	149,14 €
USt.:	56,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

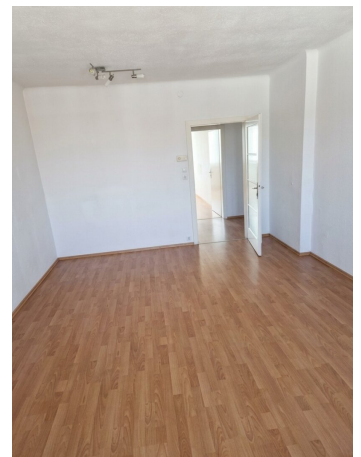
T +43 1/6163277-248

H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gmünd, Niederösterreich!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 59,52 m² bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Perfekt geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien, überzeugt die Wohnung durch ihre zentrale Lage und hochwertige Ausstattung.

Highlights der Wohnung:

- Großzügige Zimmer mit viel Tageslicht
- Moderne Ausstattung: Einbauküche, Fernwärme-Zentralheizung, Kabel-/Satelliten-TV und separates WC.
- Praktisches Badezimmer mit Dusche.
- Top-Lage: Nah an Bahnhof, Bus, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen und Kindergarten.
- Freizeitmöglichkeiten: Parks, Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar.

Eckdaten:

Fläche: 59,52 Quadratmeter Wohnfläche

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC:1

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kautions: € 2.000,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.