STEINDORF BEI STRASSWALCHEN: Obstgarten 3, Mehr Raum für neue Lebensqualität!



Blick Richtung O / S-O

Objektnummer: 92

Eine Immobilie von DollReal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Doll

DollReal
Stauffenstraße 9a
5020 Salzburg

T +43 676 629 68 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


586 m²
635 m²
594m²
DOLLREAL


DOLLREAL


DOLLREAL

Objektbeschreibung

Überschaubar. Vielseitig. Und bereit für etwas Neues.

586 m² Bauland in Steindorf bei Straßwalchen – eben, gut erreichbar und eingebettet in ein gewachsenes, ländliches Umfeld.

Hier ist viel Raum für ein neues Zuhause, das genau zu seinen Bewohnern passt. Ein Haus mit Garten, eine Terrasse für lange Sommerabende, ein Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Durchatmen. Die Grundstücksgröße bietet dafür einen schönen Rahmen: ausreichend Freiraum für persönliche Ideen und zugleich kompakt genug, um Garten und Außenbereiche angenehm überschaubar zu halten.

Ein Grundstück für´s eigene Traumhaus

Der „Obstgarten 3“ ist Teil einer ehemals bäuerlichen Liegenschaft und heute als Bauland-Dorfgebiet gewidmet. Mit seiner ebenen Beschaffenheit und einer Größe von rund **586 m²** bietet das Grundstück interessante Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnvorstellungen.

Die Fläche ist aufgeschlossen, die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße mit einem grundbücherliche abgesicherten Geh- und Fahrtrecht.

Seitens der Gemeinde werden unter anderem folgende Bebauungsparameter bekannt gegeben:

GRZ 0,20–0,25 | FH 9–10 m | TH max. 7–7,5 m

Ländlich leben und trotzdem gut angebunden sein

Steindorf gehört zur Marktgemeinde Straßwalchen im nördlichen Flachgau und verbindet ländliches Wohnen mit kurzen Wegen und einer gut gewachsenen Infrastruktur.

Straßwalchen und Neumarkt am Wallersee liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Für eine gute öffentliche Anbindung sorgen eine nahegelegene Bushaltestelle sowie der rund einen Kilometer entfernte Bahnhof mit Bahnverbindungen unter anderem in Richtung Salzburg.

Ein Platz, an dem eigene Ideen wachsen können

586 m², die viele Möglichkeiten eröffnen!

Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Zuhause mit Garten oder ein persönlicher Rückzugsort im Grünen: Hier lässt sich Wohnen nach den eigenen Vorstellungen gestalten. Das ländliche Umfeld bildet dabei den passenden Rahmen für alle, die Freiraum schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.

Gerne senden wir Ihnen den Geometerplan und weitere Informationen zum Grundstück zu, zeigen Ihnen den „Obstgarten 3“ persönlich und besprechen mit Ihnen die Möglichkeiten dieser Liegenschaft.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap