

*****OPEN HOUSE, Freitag, 7. August 2026 von 13 - 16 Uhr*****
Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit
Nebengebäude in sonniger Lage nahe Schärding



Objektnummer: 3040/2226

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Baujahr:	1933
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Keller:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 376,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	26,67 €
Provisionsangabe:	

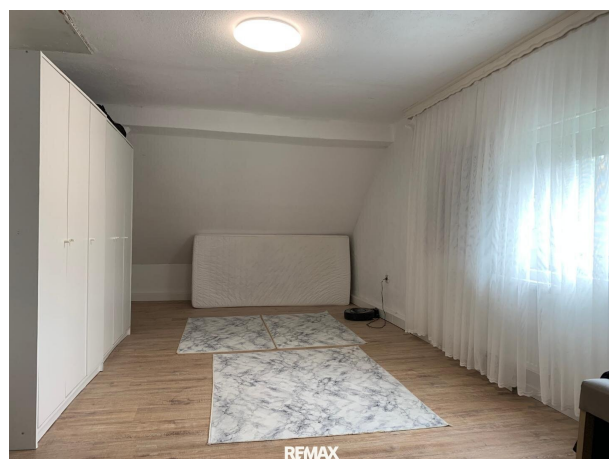
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

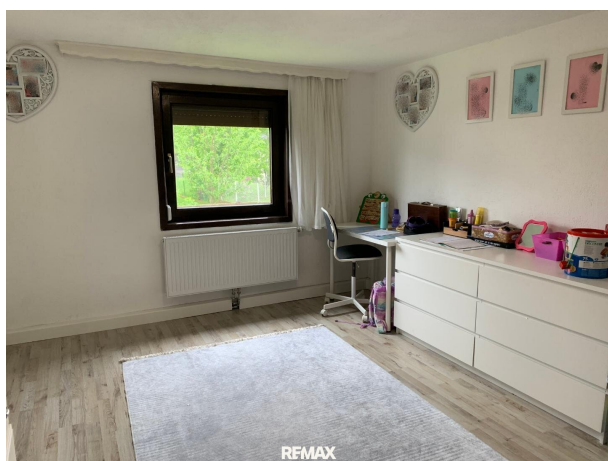
Ihr Ansprechpartner



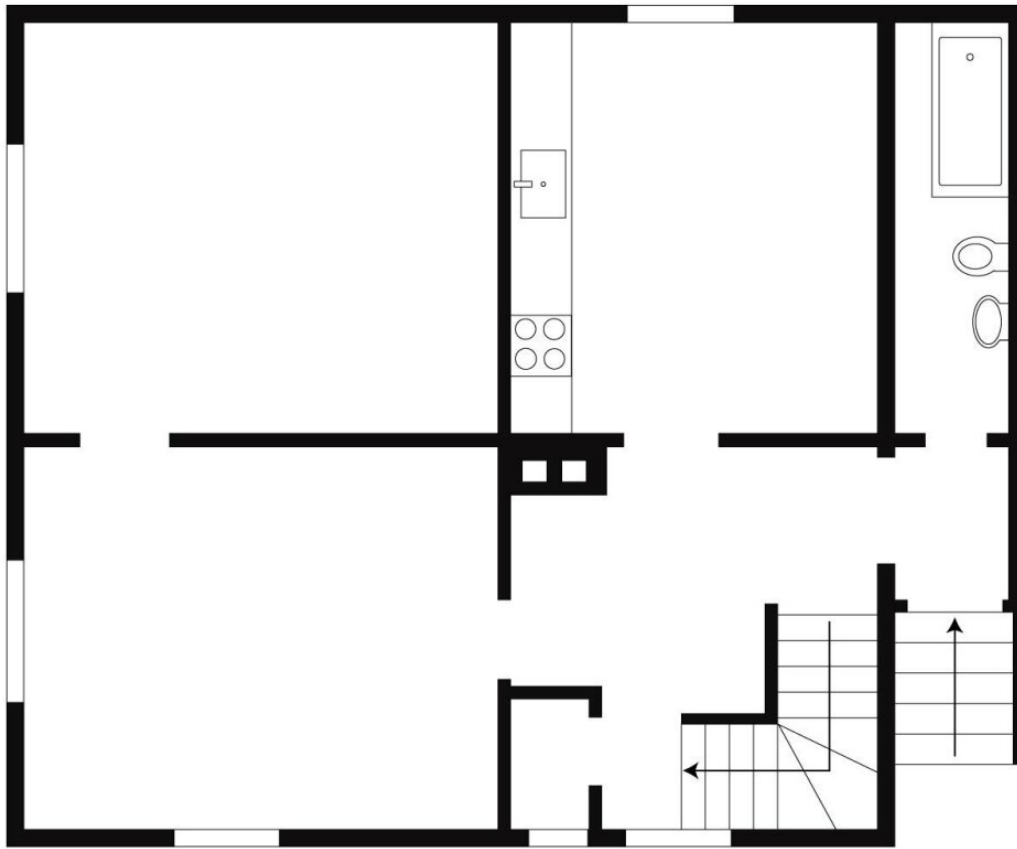
Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH

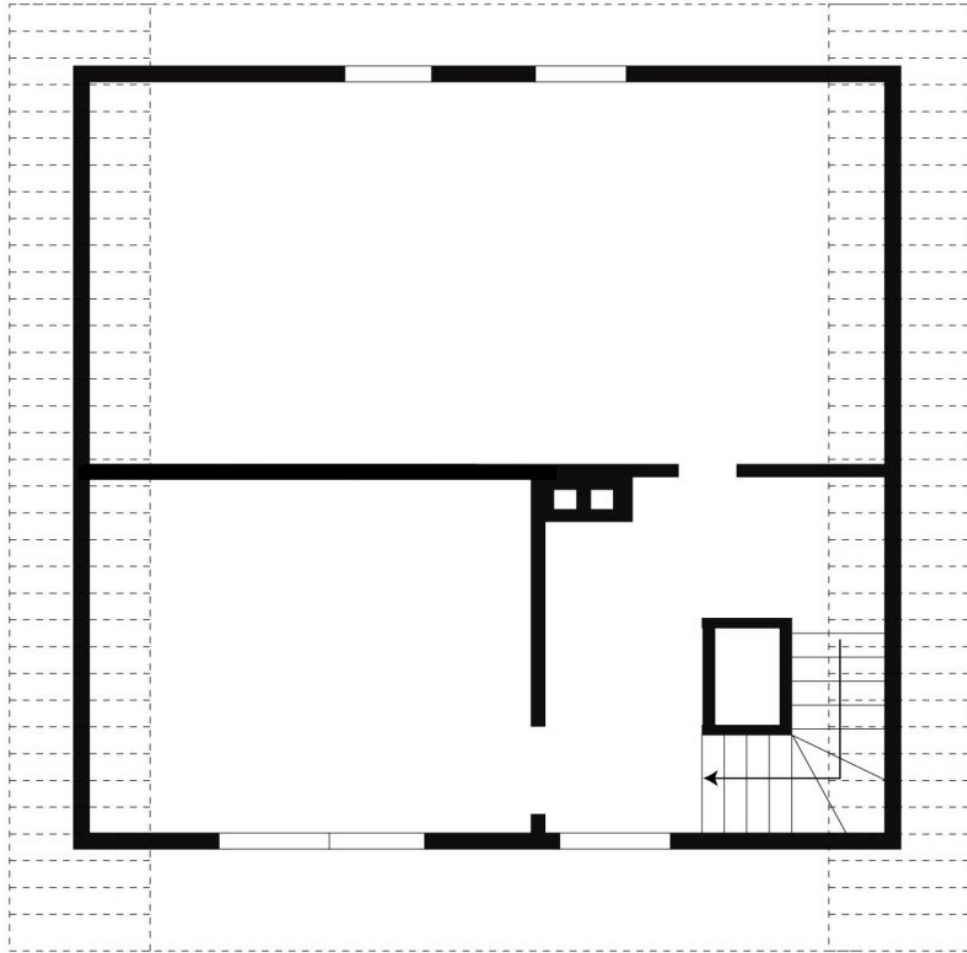








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäude in sonniger Lage nahe Schärding

OPEN HOUSE, Freitag, 7. August 2026 von 13 - 16 Uhr

Wenn Sie auf der Suche nach einem kleineren Einfamilienhaus mit Garten in der Nähe von Schärding sind, dann sind Sie hier genau richtig!

Dieses ca. ursprünglich 1933 errichtete Holzblockhaus befindet sich nur wenige Autominuten von Schärding und der Autobahnanschlussstelle A8 entfernt.

Das Wohngebäude mit einer Wohnnutzfläche von ca. 97 m² ist mit einer Zentralheizung (Erdgas) ausgestattet.

Im Zeitraum zwischen 2016 und 2018 wurden folgende Sanierungen durchgeführt:

- Einbau Zentralheizung
- Badezimmer
- Böden
- Wände (Rigips)
- Trockenbau Dachgeschoß
- Türen

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC

DG: Vorraum, 2 Schlafzimmer

KG: 1 Kellerraum ca. 21 m²

Weiters befindet sich ein Nebengebäude (11m x 5,5m) mit 3 Räumlichkeiten (Werkstatt und zwei Lagerräume), einer Autogarage sowie einer großzügigen Lagerfläche im Dachboden auf der Liegenschaft.

Außerdem stehen im Freien noch weitere 3 - 4 Autoabstellplätze zur Verfügung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Volksschule, Freizeitzentrum, usw. sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap