

**Vielseitige Lager-, Gewerbe- oder Werkshalle an
Fernstraße 137 zu mieten**



Objektnummer: 3040/2254

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram
Nutzfläche:	260,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.083,56 €
Betriebskosten:	22,73 €
USt.:	6,44 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vielseitige Lager-, Gewerbe- oder Werkshalle mit Erweiterungspotenzial in verkehrsgünstiger Lage

Dieses Gebäude mit einer Nutzfläche von ca. 260 m² bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Ob als Lager-, Umschlags- oder Abstellfläche – das Objekt überzeugt durch seine funktionale Gestaltung und vielseitigen Einsatzmöglichkeiten.

Zwei große Hallentore ermöglichen eine komfortable An- und Ablieferung sowie ein einfaches Be- und Entladen auch größerer Fahrzeuge. Die durchdachte Aufteilung schafft ideale Bedingungen für einen effizienten Betriebsablauf.

Weiters steht eine großzügige Freifläche im Ausmaß von 900 m² zur Verfügung. Dadurch eignet sich das Objekt auch für Unternehmen mit wachsendem Platzbedarf oder für die Lagerung von Fahrzeugen, Maschinen oder Materialien im Außenbereich.

Die Lagerhalle befindet sich in Laufenbach und profitiert von einer guten Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Fernstraße ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit und sorgt für kurze Wege zu regionalen und überregionalen Verkehrsachsen – ein klarer Vorteil für Logistik, Handwerk und Gewerbe.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieses attraktiven Gewerbeobjekts.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap