

Ein Haus mit Herz und viel Platz für neue Erinnerungen



Hausansicht südlich

Objektnummer: 1068/5293

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Mühldorf
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	488,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster





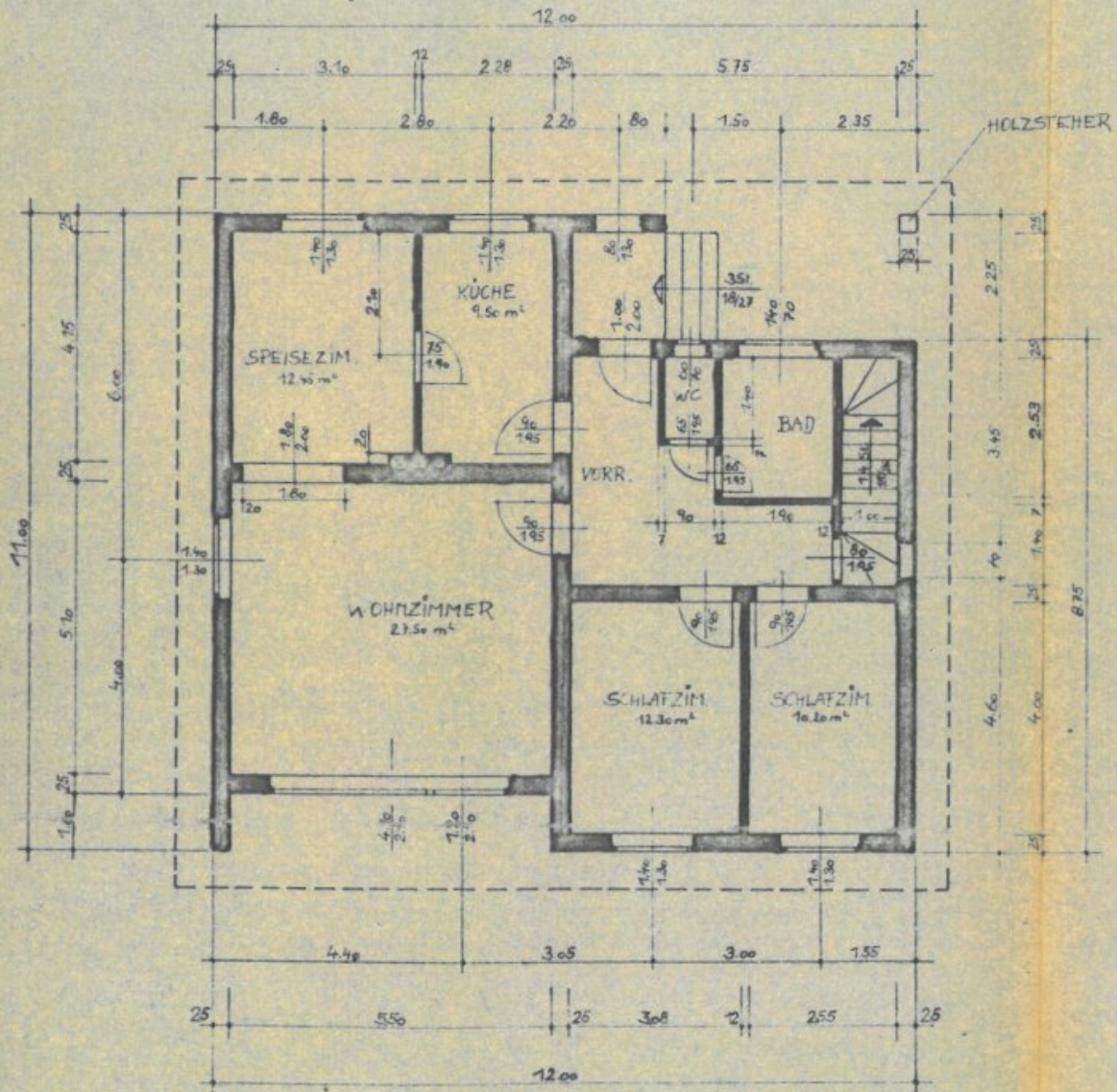








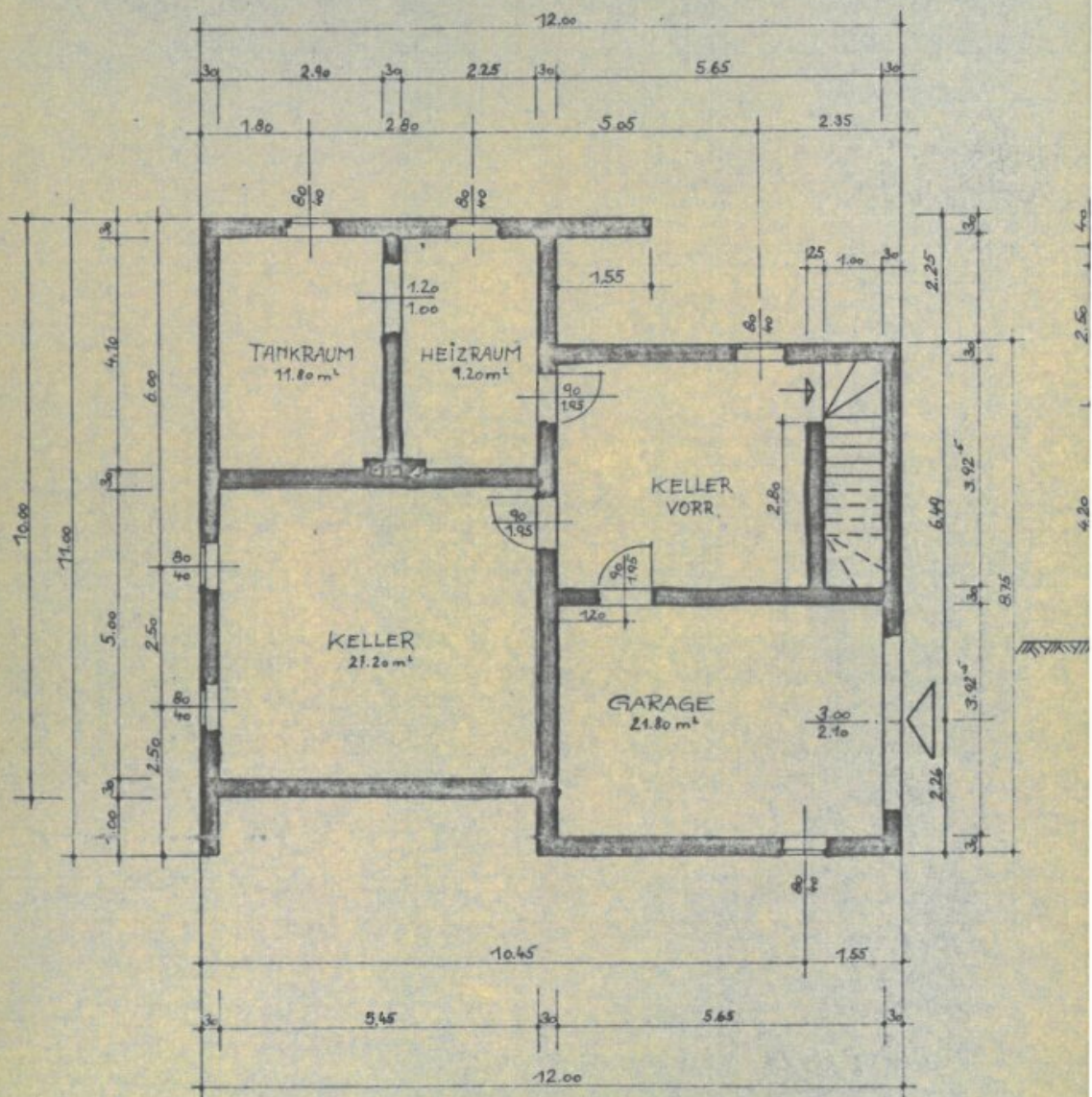
SW-ANSICHT



ERDGESCHOSS

REMAX

HER



KELLER

REMAX

Objektbeschreibung

Manche Häuser haben einfach eine besondere Ausstrahlung. Sie vermitteln vom ersten Moment an das Gefühl, angekommen zu sein. Genau dieses Gefühl erwartet Sie bei diesem charmanten Einfamilienhaus in Mühldorf bei Scharnstein.

Auf rund 88 m² Wohnfläche bietet dieses liebevoll gepflegte Zuhause alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Schon der Eingangsbereich wirkt einladend: Über wenige Stufen gelangen Sie in den großzügigen Vorraum, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind.

Das Wohngeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für eine junge Familie, Homeoffice oder Gäste. Von der Küche aus geht es harmonisch in den Essbereich und den großzügigen Wohnraum über. Hier entstehen die schönsten Momente des Alltags – vom gemeinsamen Frühstück bis zum entspannten Abend auf der Couch. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Ein echtes Highlight ist die große Terrasse mit Blick in den liebevoll angelegten Garten sowie auf die Berge des wunderschönen Almtals. Ob Frühstück in der Familie, Grillabende mit Freunden oder entspannte Stunden im Grünen – hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen. Das nette Grundstück bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen und Gärtnern.

Praktisch und gepflegt präsentiert sich auch das Kellergeschoss mit einer verfliesen Garage und zusätzlichem Stauraum.

Beheizt wird die Immobilie mit einer Kombination aus Öl- und Holzheizung, die für behagliche Wärme sorgt.

Ein Haus für Menschen, die keine perfekte Hochglanzimmobilie suchen, sondern ein echtes Zuhause mit Charakter, Herz und viel Potenzial für neue Erinnerungen.

Das Haus wird vollständig möbliert inklusive Hausrat verkauft.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <8.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap