

Günstiges Geschäftslokal mit Wc



Objektnummer: 2258/155

Eine Immobilie von MAXSTA Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	98.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.450,00 €
Betriebskosten:	87,00 €
USt.:	8,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

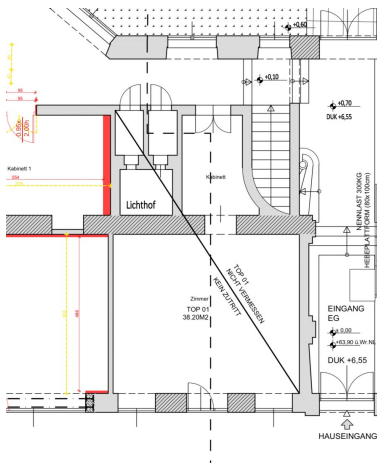
Alexander Kalinowski

MAXSTA Immo GmbH
Dreherstraße 39
1110 Wien

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

40m² Lokal mit Möglichkeit zur Airbnb Vermietung oder Umwidmung zur Wohnung! Dem Lokal ist ein Gang Wc zugeordnet welches leicht in den Wohnungs-/Lokalverbund integriert werden kann.

Die Lage dieser Wohnung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Supermärkte und Bäckereien. So sind Sie bestens versorgt und genießen die Vorzüge des urbanen Lebens. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob Bus, U-Bahn (U3 Hütteldorferstraße), Straßenbahn oder S-Bahn – Sie gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel.

Diese Wohnung stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, sich in einer der besten Wohngegenden Wiens niederzulassen oder eine lukrative Investition zu tätigen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Traumwohnung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap