

Büro/Praxis mit Tiefgaragenplatz im Neubau!



Objektnummer: 8176/203

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lastenstraße 14
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 04. Bez.: Lend
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	36,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	88,99 €
Heizkosten:	31,86 €
USt.:	24,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Büro bzw. eine Praxis mit einer Nutzfläche von ca. 36 m² in einem hochwertigen Neubau aus dem Jahr 2021 in der Lastenstraße.

Die Immobilie eignet sich ideal als Büro, Praxis oder Kanzlei und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie die attraktive Lage.

Highlights:

- Ca. 36 m² Nutzfläche
- Neubau (Baujahr 2021)
- Ideal als Büro oder Praxis
- Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Kaufpreis: € 155.000,- inklusive Tiefgaragenstellplatz.(Verhandlungsbasis)

Gerne stehe ich Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zur Verfügung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter j.spasova@sk-real.at oder **0676 / 537 09 23**.

Ich freue mich darauf, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Rechtlicher Hinweis:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen auf Grundlage der Informationen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für die Richtigkeit

und Vollständigkeit dieser Angaben wird keine Haftung übernommen. Dieses Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene notarielle Kaufvertrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.