

Drei- Zimmer- Garten- Wohnung| Idlhofgasse 48 | Top 48



Objektnummer: 1939/219495

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	847,72 €
Kaltmiete (netto)	543,43 €
Kaltmiete	694,17 €
Betriebskosten:	150,74 €
Heizkosten:	70,12 €
USt.:	83,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

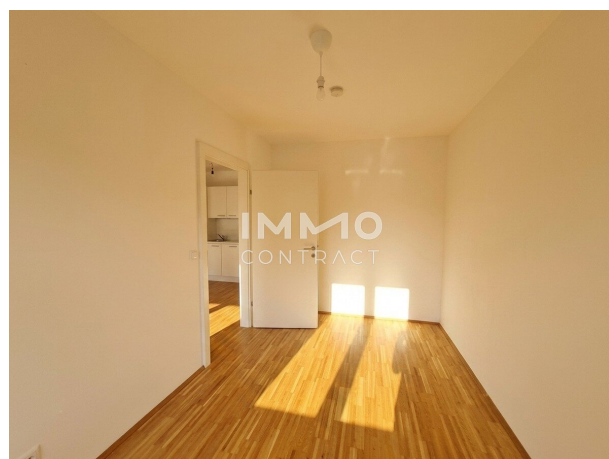
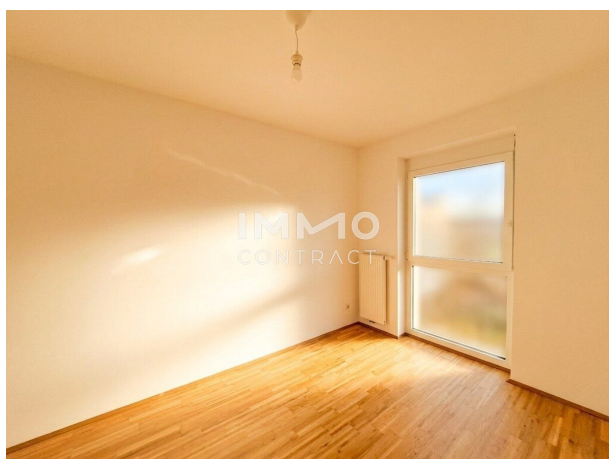
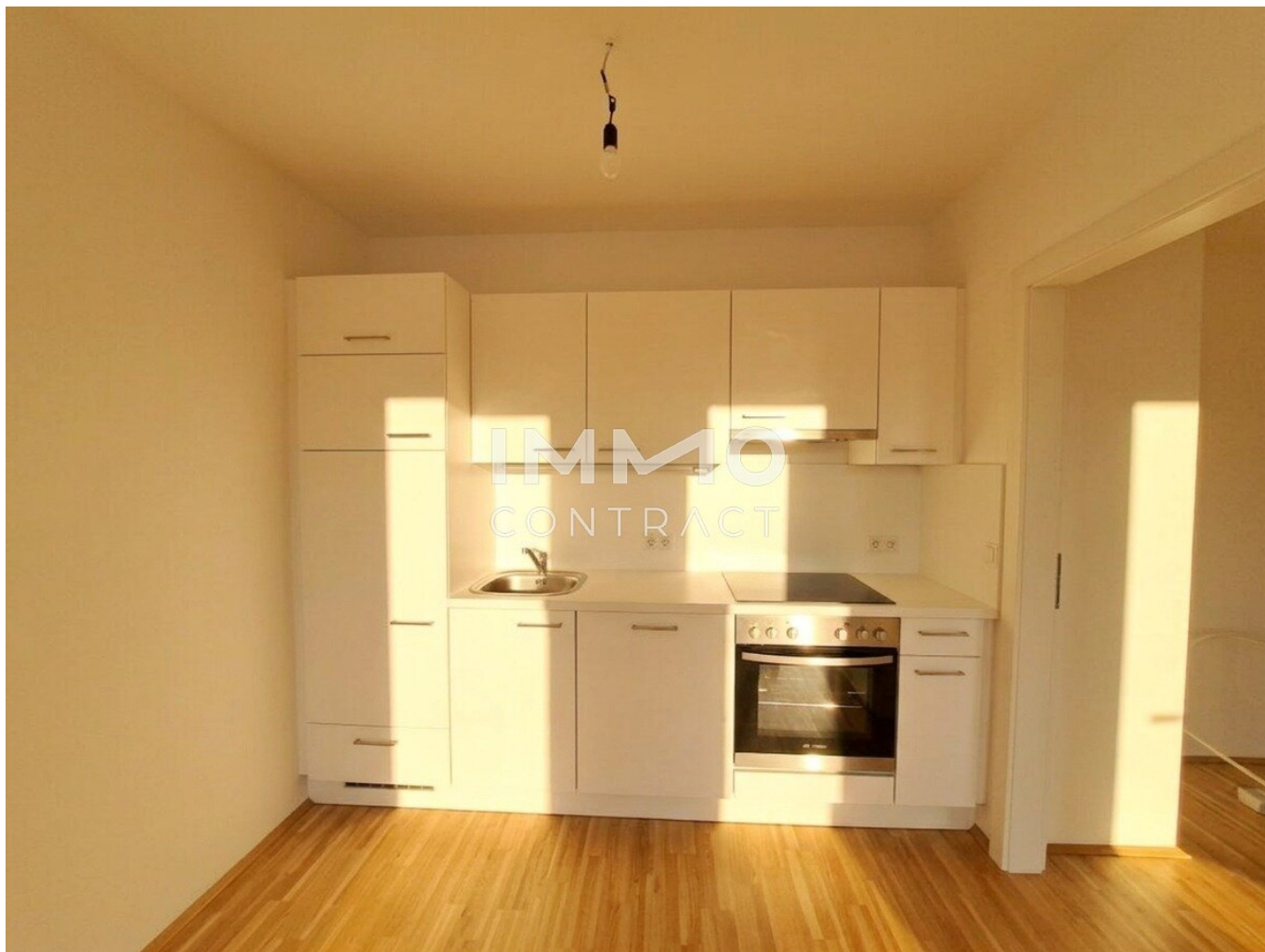


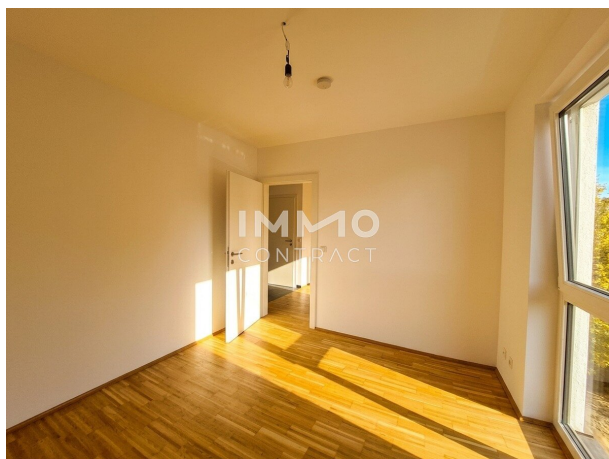
Richard Böhm



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









3 ZIMMER WOHNUNG



Objektbeschreibung

Unbefristet vermietet wird eine Drei- Zimmer Wohnung mit Westausrichtung in der Idlhofgasse 48.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon Richtung Innenhof und zwei getrennt begehbare Schlafzimmer und ist somit bestens für Familien oder als WG geeignet

Lichtdurchflutet und neuwertig im Zustand besticht diese Wohnung durch ihre moderne Ausstattung mit Badewanne, Abstellraum und Einbauküche.

Raumprogramm:

Flur

Bad/WC

Zwei Schlafzimmer

Wohn-/Esszimmer mit Küche und Balkon

Abstellraum

Gäste WC

Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap