

**Großzügige 2- Zimmer - Wohnung mit großem Balkon |
Kärntner Straße 538 Top 21**



Objektnummer: 1939/168983

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	64,01 m ²
Gesamtfläche:	64,01 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	824,17 €
Kaltmiete (netto)	525,08 €
Kaltmiete	664,06 €
Betriebskosten:	138,98 €
Heizkosten:	78,08 €
USt.:	82,03 €
Provisionsangabe:	

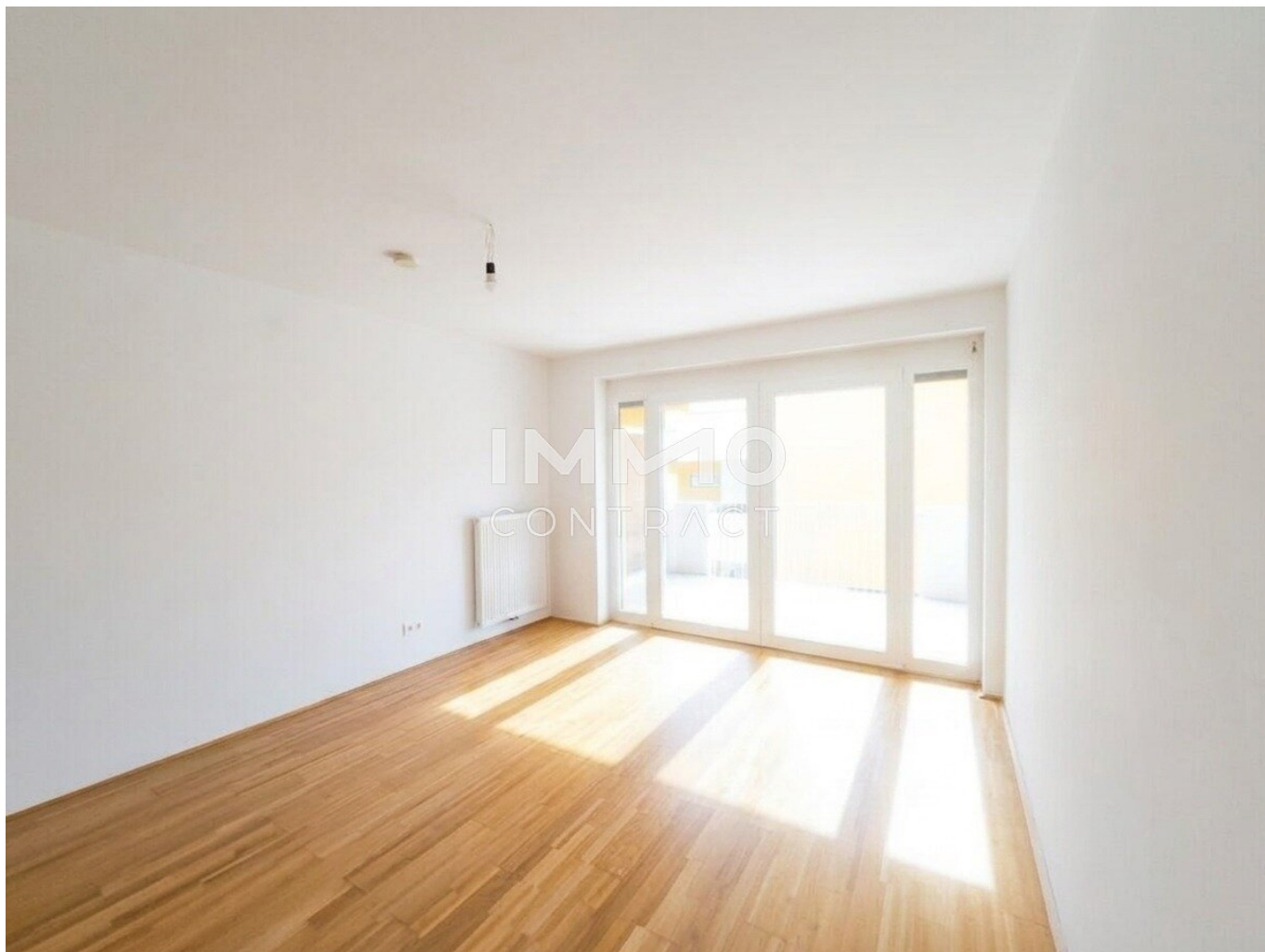
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

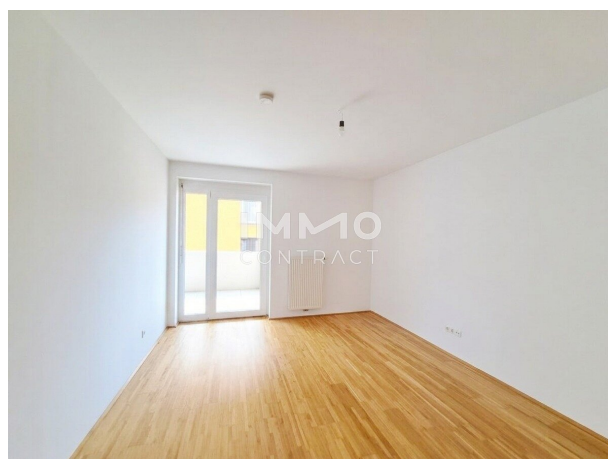


Richard Böhm

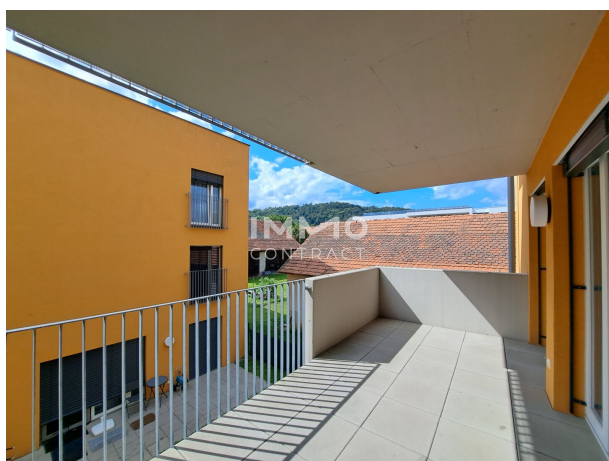
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Notkamin Ø 25
Edelstahl Doppelwandsystem

Zimmer
Parkett
14.96 m²
15.56 m

AR
Parkett
2.79 m²
5.68 m

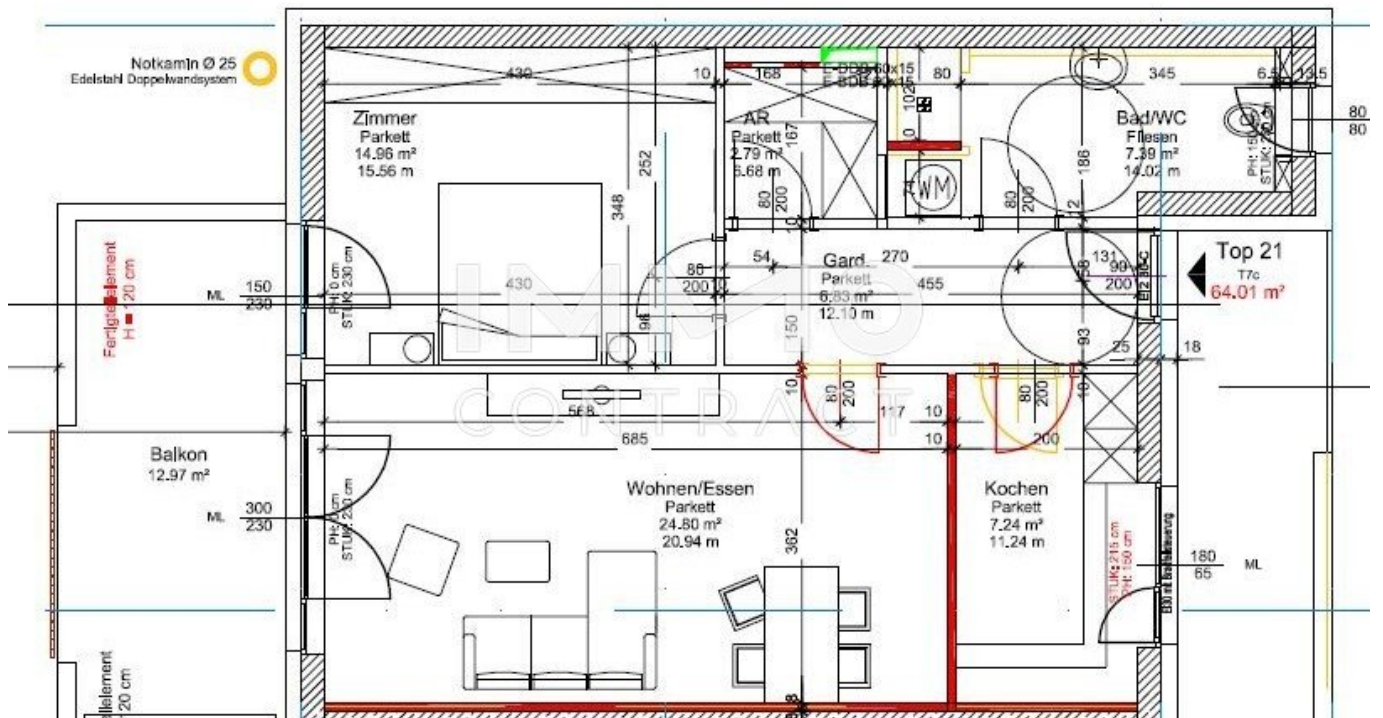
Bad/WC
Fliesen
7.39 m²
14.02 m

Balkon
12.97 m²

Wohnen/Essen
Parkett
24.80 m²
20.94 m

Kochen
Parkett
7.24 m²
11.24 m

Top 21
T7c
64.01 m²



Objektbeschreibung

Zum Vermietung steht eine moderne Wohnung in Seiersberg. Mit einer Nutzfläche von ca. 64,01 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Der Bodenbelag besteht aus hochwertigem Parkett, was dem Raum ein warmes und gemütliches Ambiente verleiht. Zudem verfügt die Wohnung über einen Balkon, der zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem modernen und komfortablen Zuhause sind.

Raumprogramm: Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Balkon

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap