

Zweifamilienhaus im Gailtal



Objektnummer: 3392/987

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9613 Feistritz an der Gail
Baujahr:	1947
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	270,00 m²
Zimmer:	12
Balkone:	3
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 242,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

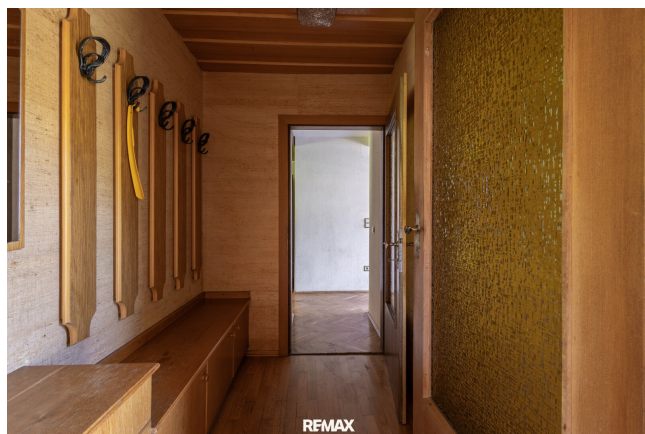
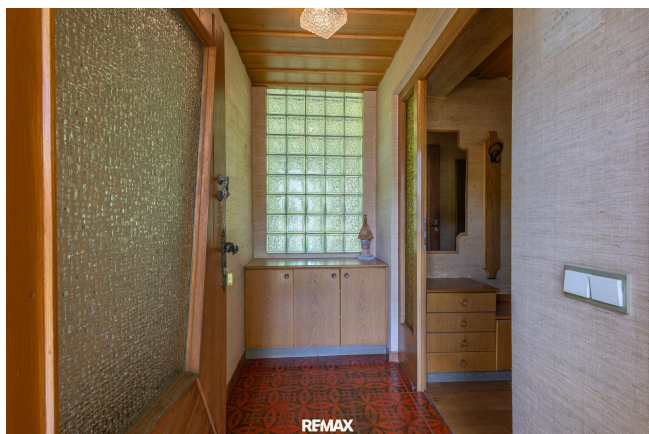


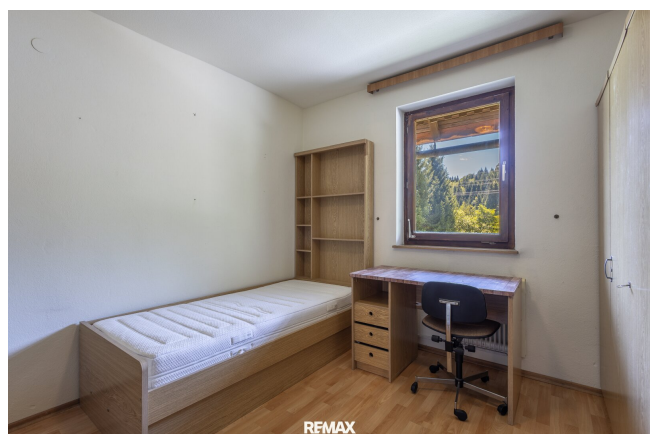
Alina Masinovic

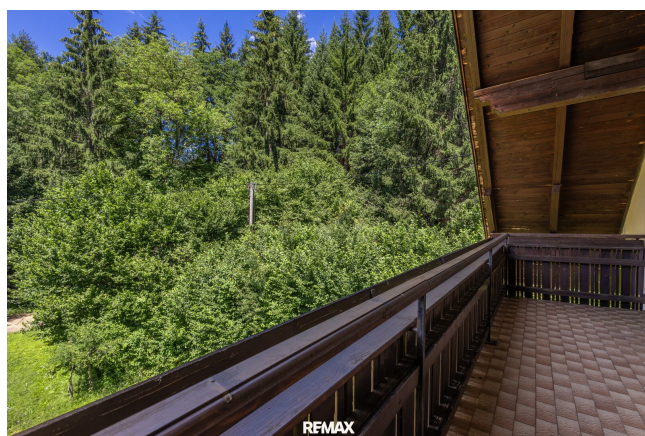
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

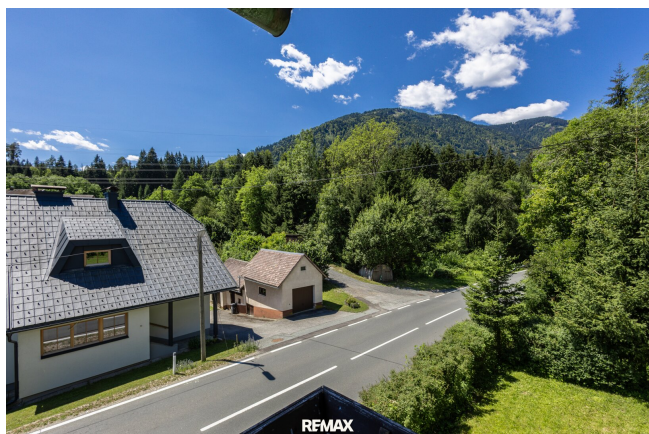
T +43 4242 277 19





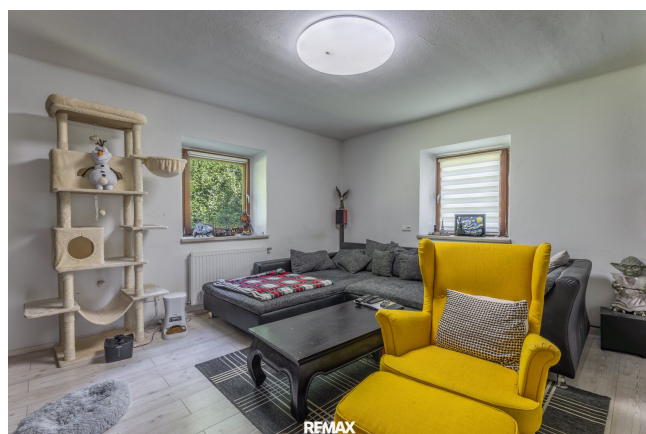










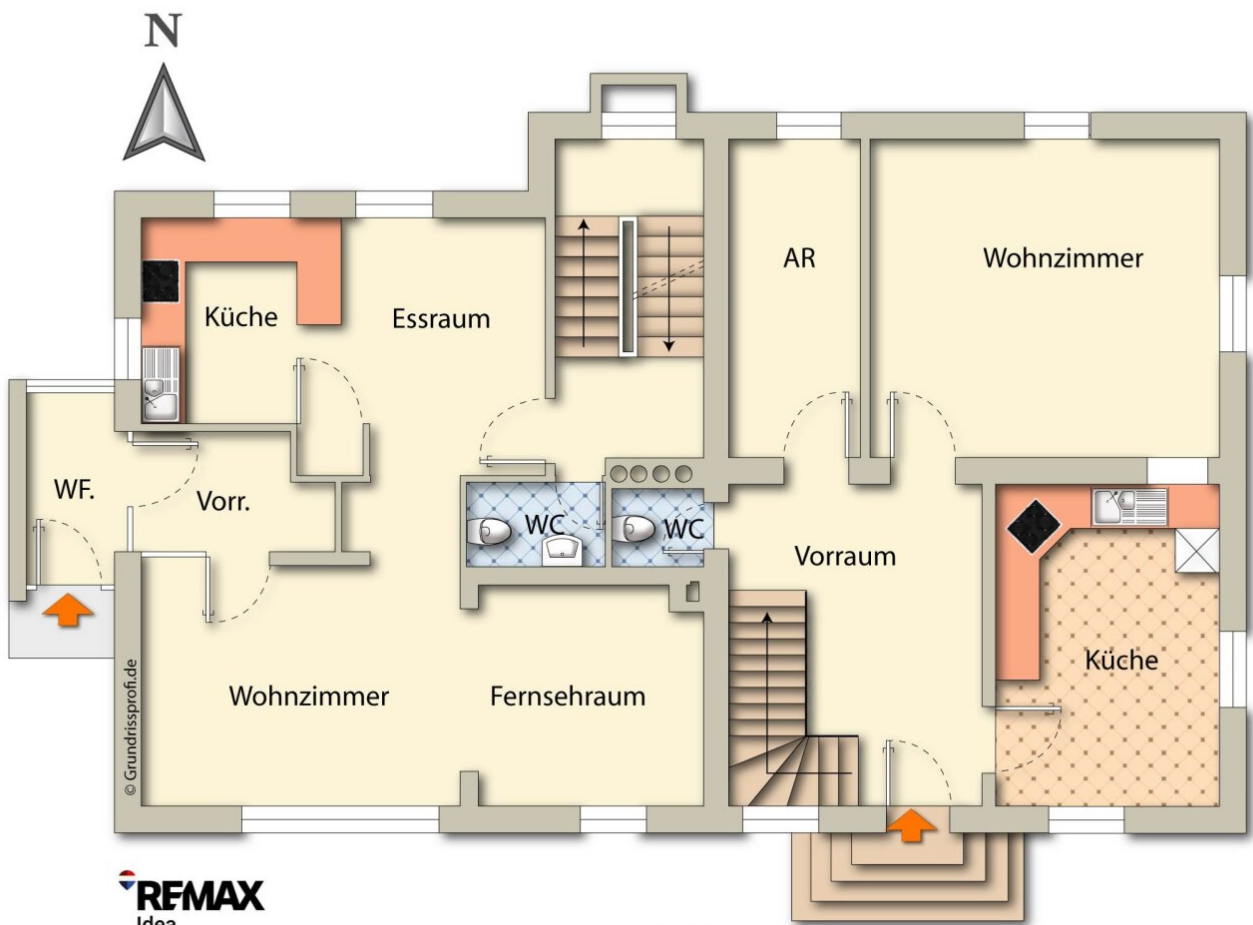


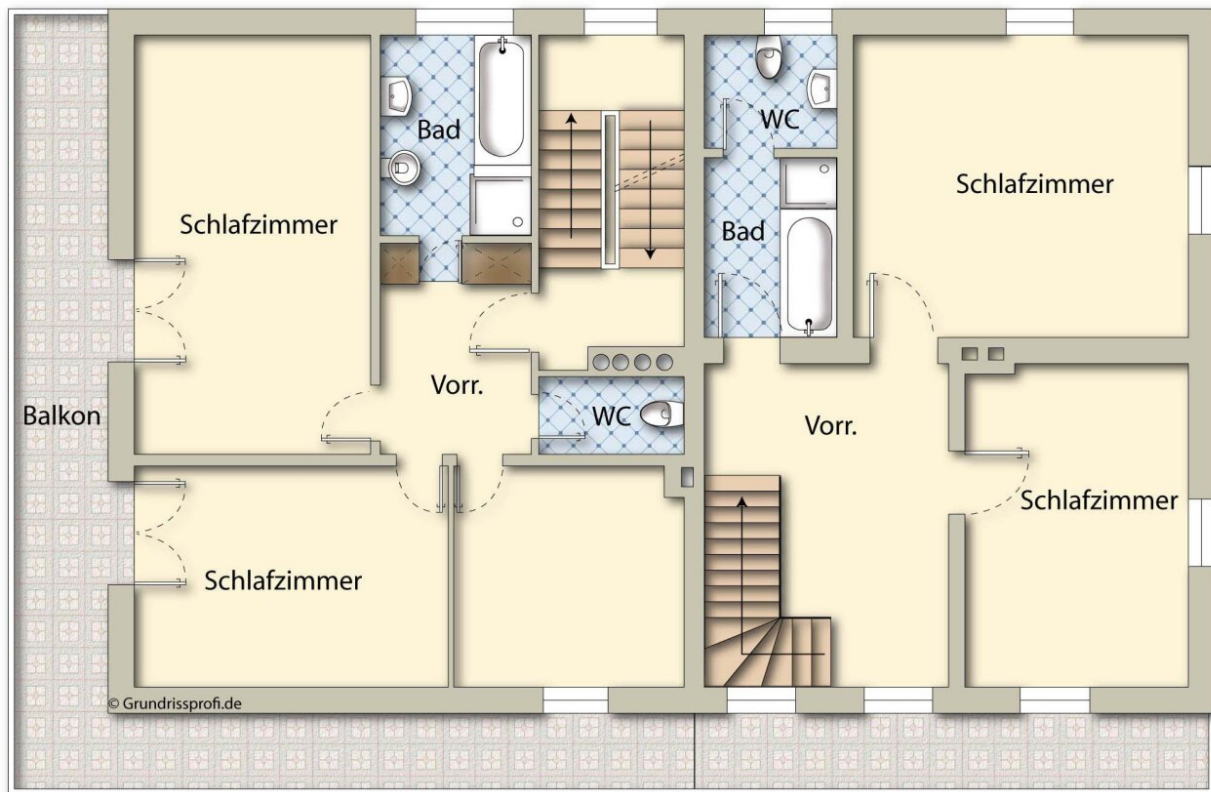


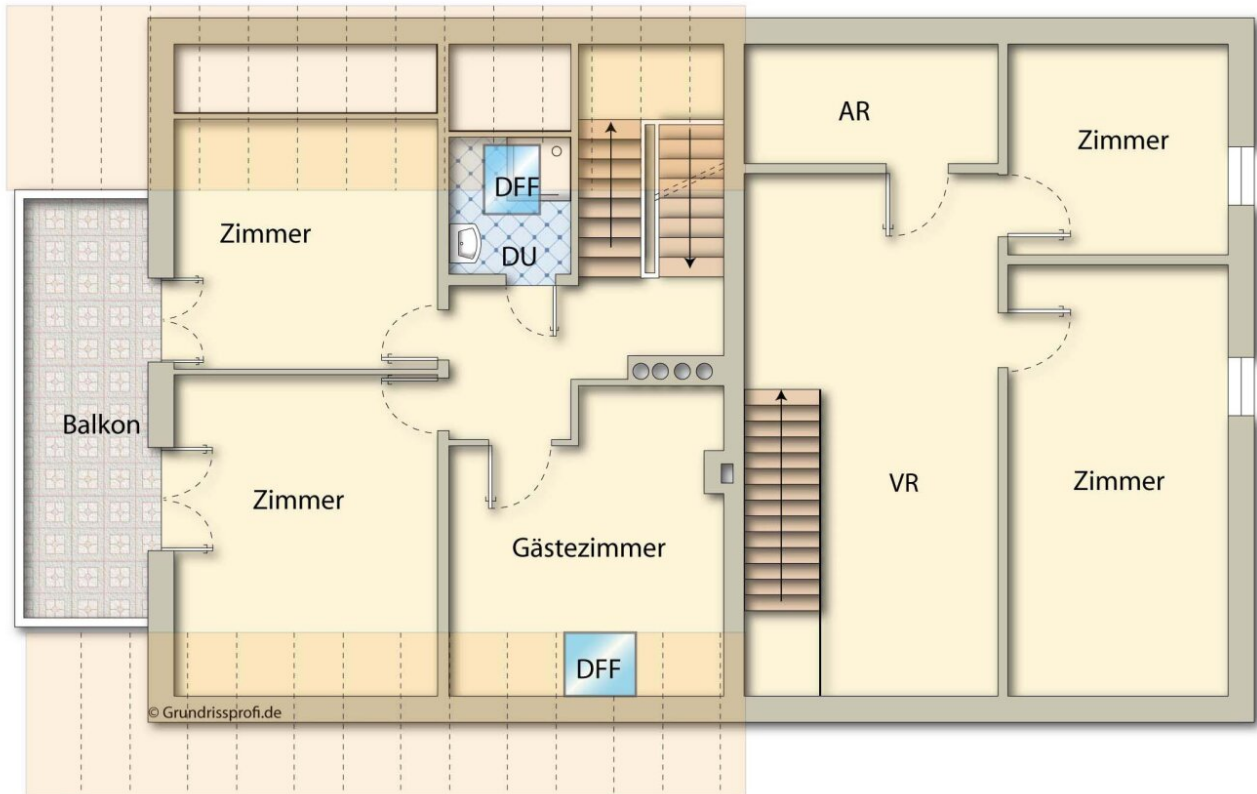


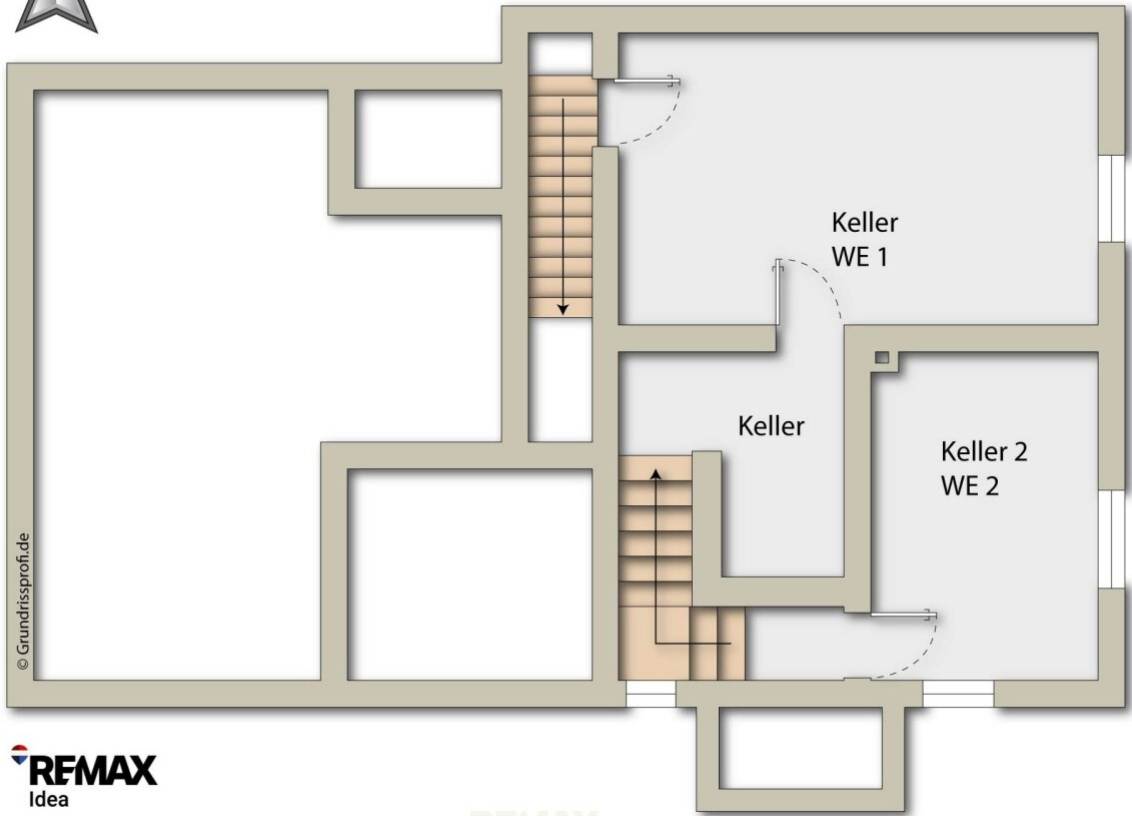












Objektbeschreibung

Sonnig gelegenes Zweifamilienhaus mit ausreichend Platz, auch für große Familien

* ca. 270 m² Gesamtwohnfläche

* 2 Wohneinheiten (WE)

* Wohneinheit 1:

- ca. 150 m²
- 7 Zimmer
- 2 Bäder
- 2 WC
- 2 Balkone
- Elektroheizung
- Garten
- Keller

* Wohneinheit 2:

- ca. 120 m²
- 5 Zimmer
- Bad mit Wanne, Bad neu
- 2 WC
- Südbalkon
- Garten

- Keller

- derzeit keine Heizung

* ca. 912 m² Grundstücksfläche

* Doppelgarage

* Parkplätze vor Garage

Einen 360°-Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 199.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Polizei <2.000m

Geldautomat <5.500m

Bank <5.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap