

Tolle 2 Zimmerwohnung mit Loggia im Zentrum



Objektnummer: 1937/7646192

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Honauerstraße 37A/Top 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	57,45 m ²
Zimmer:	2
Keller:	2,67 m ²
Gesamtmiete	887,25 €
Kaltmiete (netto)	677,23 €
Kaltmiete	806,59 €
Betriebskosten:	129,36 €
USt.:	80,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







VORABZUG

6.OG	
TYP B	
A_Top30	
Wohnfläche	58,45 m ²
Nutzen	14,57 m ²
SUMME	73,02 m ²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz! Diese attraktive Wohnung in der 6. Etage bietet Ihnen auf 57,45 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die Ihnen viel Gestaltungsfreiheit bieten. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende oder gesellige Runden mit Freunden und Familie. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder den Feierabend auf der Loggia, von der Sie einen faszinierenden Stadtblick über Linz haben – ein echtes Highlight, das zum Träumen und Entspannen einlädt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und ermöglicht Ihnen erholsame Momente nach einem langen Tag. Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung, was den Alltag erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das pulsierende Stadtleben in Linz schätzen und gleichzeitig ein gemütliches Zuhause suchen.

Highlights:

- * tolle Raumaufteilung
- * Küche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt
- * Loggia für entspannte Stunden im Freien
- * Mobilar ablösbar bei Interesse
- * Zentrumslage

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Linz zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <375m

Klinik <325m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <125m

Universität <475m

Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <775m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <875m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <1.125m

Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap