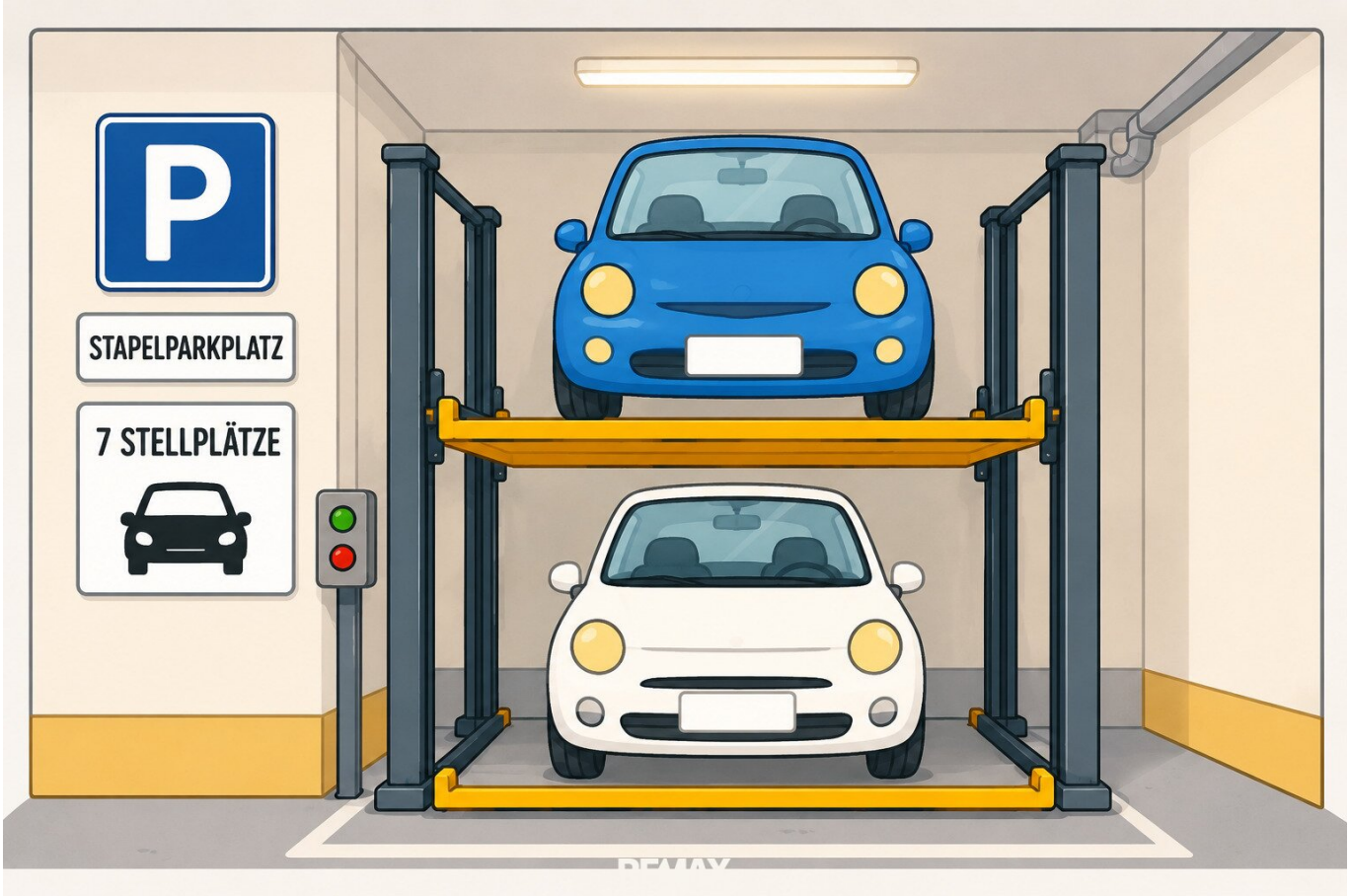
7 Stellplätze - Eine Investition!



Stapelparkplatz_Symbolfoto (KI)

Objektnummer: 3100/1210

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Deutsch

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 21406
H +43 699 1 3400 707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nicht jede Kapitalanlage braucht viele Quadratmeter. Manchmal reicht ein Stellplatz – oder eben gleich sieben.

Zum Verkauf gelangt ein Garagenpaket bestehend aus insgesamt sieben vermieteten **Staplerstellplätzen** in der Herzgasse im 10. Wiener Gemeindebezirk. Der Verkauf erfolgt **ausschließlich im Gesamtpaket**.

Das Investment umfasst:

- 2 Duplex-Boxen mit jeweils einem oberen und einem unteren Stellplatz
- 3 weitere Stapler-Stellplätze (oben bzw. unten)

Sämtliche Stellplätze sind aktuell vermietet. Mit dem Erwerb übernehmen Sie alle sieben bestehenden Mietverhältnisse und erzielen dadurch laufende Mieteinnahmen von derzeit € 770,-- brutto pro Monat.

Gerade Stellplätze zählen zu den unkomplizierteren Formen der Immobilienveranlagung. Der Verwaltungsaufwand ist im Vergleich zu klassischen Wohnimmobilien überschaubar, gleichzeitig besteht insbesondere in städtischen Lagen eine konstant hohe Nachfrage nach Parkmöglichkeiten.

Investmentdaten:

Kaufpreis: € 129.000,--

Anzahl Stellplätze: 7

Monatliche Mieteinnahmen: € 770,-- brutto

Jährliche Mieteinnahmen: € 9.240,-- brutto

Monatliche Vorschreibung je Stellplatz

Betriebskosten Garage: € 22,91 zzgl. 20% USt.

Allgemeine Betriebskosten: € 17,50 zzgl. 20% USt.

Rücklage: € 7,20

Rücklage Garage: € 10,20

Gesamtvorschreibung je Stellplatz: € 65,89 / Monat

Die Garage befindet sich in der Herzgasse in Wien-Favoriten, unweit des Wienerbergs und des Wienerbergteichs. Die Lage innerhalb einer Einbahnstraße sorgt für eine komfortable Zufahrt und gute Erreichbarkeit.

Dieses Garagenpaket eignet sich insbesondere für Anleger, die eine bereits vermietete Immobilie mit laufenden Einnahmen und überschaubarem Verwaltungsaufwand suchen.

Gerne übermitteln wir Ihnen sämtliche relevanten Unterlagen sowie weiterführende Informationen zu den bestehenden Mietverhältnissen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Preis: € 129.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2026: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at