

Investment am Millstätter See – Seltenes Entwicklungsareal in Seenähe mit außergewöhnlichem Potenzial



Investmentchance in Seenähe

Objektnummer: 1676/3175

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfurher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81 799 - 99
H +43 664 10 97 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Investieren, wo andere Urlaub machen – Entwicklungsgrundstück mit außergewöhnlichem Potenzial am Millstätter See

4.989 m² Bauland Kurgebiet (Aufschließungsgebiet) – Seenähe – Erweiterungsmöglichkeit auf über 20.000 m²

Es gibt Grundstücke. Und es gibt Chancen.

Nur wenige Schritte vom Ufer des Millstätter Sees entfernt eröffnet sich eine jener seltenen Entwicklungsmöglichkeiten, die in einer der begehrtesten Regionen Kärntens kaum mehr zu finden sind. Eingebettet in einen wunderschönen, nahezu ebenen Landschaftsabschnitt in Döbriach und fast unmittelbar hinter einem Strandbad gelegen, bietet dieses Areal die perfekte Grundlage für ein Projekt mit nachhaltigem wirtschaftlichem Erfolg.

Mit einer Grundstücksfläche von 4.989 m² und der Widmung Bauland Kurgebiet – Aufschließungsgebiet richtet sich dieses Angebot gezielt an Investoren, Bauträger und touristische Projektentwickler, die das enorme Potenzial eines der attraktivsten Standorte Österreichs erkennen.

Ob exklusive Ferienresidenzen, hochwertige Apartments, moderne Wohnanlagen unter Umständen mit einem touristischen Beherbergungskonzept oder eine durchdachte Kombination aus Wohnen und Tourismus – die hervorragende Lage eröffnet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Die unmittelbare Seenähe zählt dabei zu den stärksten Werttreibern und verleiht jedem zukünftigen Projekt eine außergewöhnliche Marktposition.

Eine seltene Gelegenheit mit strategischer Dimension

Besonders bemerkenswert ist die Möglichkeit, zusätzlich zwei unmittelbar angrenzende Grundstücke zu erwerben. Dadurch kann eine zusammenhängende Entwicklungsfläche von

mehr als 20.000 m² entstehen – eine Größenordnung, die am Millstätter See heute nahezu einzigartig geworden ist.

Gerade für größere Wohnbau- oder Tourismusprojekte eröffnet diese Option völlig neue Perspektiven. Großflächige Entwicklungsareale in dieser Lage sind am Markt kaum verfügbar und bieten Investoren die Chance, ein Projekt mit nachhaltiger Wertschöpfung und langfristigem Potenzial zu realisieren.

Selbstverständlich begleiten wir Interessenten auch bei strategischen Überlegungen hinsichtlich möglicher Projektentwicklungen und stehen während des gesamten Entscheidungsprozesses beratend zur Seite.

Standort mit Zukunft

Der Millstätter See zählt seit Jahrzehnten zu den wertbeständigsten Immobilienregionen Kärntens. Die Verbindung aus einzigartiger Naturkulisse, hoher Lebensqualität und kontinuierlich wachsender Nachfrage nach hochwertigem Wohn- und Tourismusraum sorgt für ausgezeichnete Zukunftsperspektiven.

Auch die Stadtgemeinde Döbriach-Radenthein verfolgt seit Jahren eine aktive und qualitätsorientierte Ortsentwicklung. Neue Infrastrukturmaßnahmen sowie die nachhaltige Weiterentwicklung des Tourismus stärken den Standort zusätzlich. Die sensible Verbindung von Natur, Freizeit, Tourismus und hochwertigem Wohnen bildet dabei die Grundlage zukünftiger Entwicklungen.

Für Investoren bedeutet dies ein Umfeld mit hoher Nachfrage, stabilen Rahmenbedingungen und ausgezeichneten Voraussetzungen für langfristige Wertsteigerungen.

Lebensqualität als Erfolgsfaktor

Der Millstätter See steht für eine der schönsten Freizeitregionen Österreichs. Strandbäder, Uferpromenaden, Parkanlagen, Segeln, Tauchen, Wandern über die Millstätter Almen,

Mountainbike-Routen bis in die Nockberge sowie die nahe gelegenen Skigebiete Bad Kleinkirchheim, Turracher Höhe, Falkert und Gerlitzten schaffen ein Ganzjahresangebot mit hoher touristischer Attraktivität.

Die ausgezeichnete Infrastruktur unterstreicht zusätzlich die Qualität des Standortes. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Banken sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bezirksstadt Spittal an der Drau ist in rund 20 Minuten erreichbar, ebenso bietet die nahe Tauernautobahn schnelle Verbindungen nach Villach, Salzburg sowie Richtung Italien und Slowenien.

Ein Investment mit Perspektive

Grundstücke dieser Größenordnung in unmittelbarer Seenähe gehören heute zu den seltensten Entwicklungsflächen am gesamten Millstätter See.

Wer frühzeitig auf hochwertige Standorte setzt, schafft die Grundlage für nachhaltige Projekte mit hoher Nachfrage und ausgezeichnetem Wertpotenzial. Dieses Areal vereint genau jene Faktoren, nach denen professionelle Projektentwickler suchen: Lagequalität, Chancen, Flächenpotenzial und langfristige Sicherheit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil einer spannenden Entwicklungsphase am Millstätter See zu werden, und sichern Sie sich eine Investitionschance mit interessanter Zukunft.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses interessante Entwicklungsareal persönlich vorzustellen und gemeinsam die Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks zu besprechen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap