

Naturnah wohnen – Baugrundstück am Millstätter See



Grundstück

Objektnummer: 1676/3173

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Kötzing
Kaufpreis:	194.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-22
H +43 664/88105282

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit 850 m² in Kötzing – Ihr Traum vom Eigenheim

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 750 m² in Kötzing, einer ruhigen Ortschaft der Gemeinde Seeboden am Millstätter See. Das Grundstück überzeugt durch seine sonnige Lage und bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Die nahezu ebene Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz für Ihr individuelles Zuhause mit Garten, Terrasse oder Pool. Ein besonderer Vorteil: Sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Strom und Telekommunikation befinden sich in unmittelbarer Umgebung, wodurch eine unkomplizierte Erschließung möglich ist.

Lage

Kötzing ist eine ruhige und beliebte Ortschaft der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See im Bezirk Spittal an der Drau. Die naturnahe Umgebung verbindet hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Der nur wenige Fahrminuten entfernte Millstätter See zählt zu den schönsten Seen Kärntens und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Wassersport, Wandern und Radfahren.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken sowie Restaurants befinden sich in Seeboden und sind bequem erreichbar. Die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt und bietet ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung. Über die nahegelegene Tauernautobahn A10 besteht zudem eine hervorragende Anbindung in Richtung Salzburg, Villach und Italien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap