Naturnah wohnen – Baugrundstück am Millstätter See



Grundstück

Objektnummer: 1676/3173

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Kötzing
Kaufpreis:	172.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-22
H +43 664/88105282

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit 850 m² in Kötzing – Ihr Traum vom Eigenheim

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 750 m² in Kötzing, einer ruhigen Ortschaft der Gemeinde Seeboden am Millstätter See. Das Grundstück überzeugt durch seine sonnige Lage und bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Die nahezu ebene Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz für Ihr individuelles Zuhause mit Garten, Terrasse oder Pool. Ein besonderer Vorteil: Sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Strom und Telekommunikation befinden sich in unmittelbarer Umgebung, wodurch eine unkomplizierte Erschließung möglich ist.

Lage

Kötzing ist eine ruhige und beliebte Ortschaft der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See im Bezirk Spittal an der Drau. Die naturnahe Umgebung verbindet hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Der nur wenige Fahrminuten entfernte Millstätter See zählt zu den schönsten Seen Kärntens und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Wassersport, Wandern und Radfahren.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken sowie Restaurants befinden sich in Seeboden und sind bequem erreichbar. Die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt und bietet ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung. Über die nahegelegene Tauernautobahn A10 besteht zudem eine hervorragende Anbindung in Richtung Salzburg, Villach und Italien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap