

Der Sommerhitze entfliehen - Biosphärenpark Nockberge



Herbstidylle

Objektnummer: 1676/3170

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

Innernöring

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9861 Eisentratten

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

REMAX Impuls

Thomas Morgenstern Platz 1

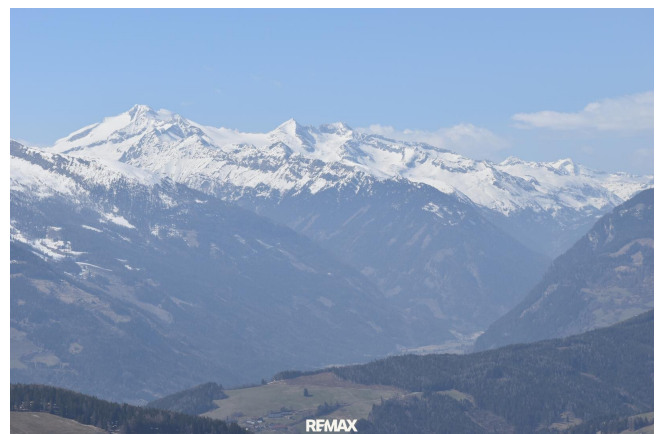
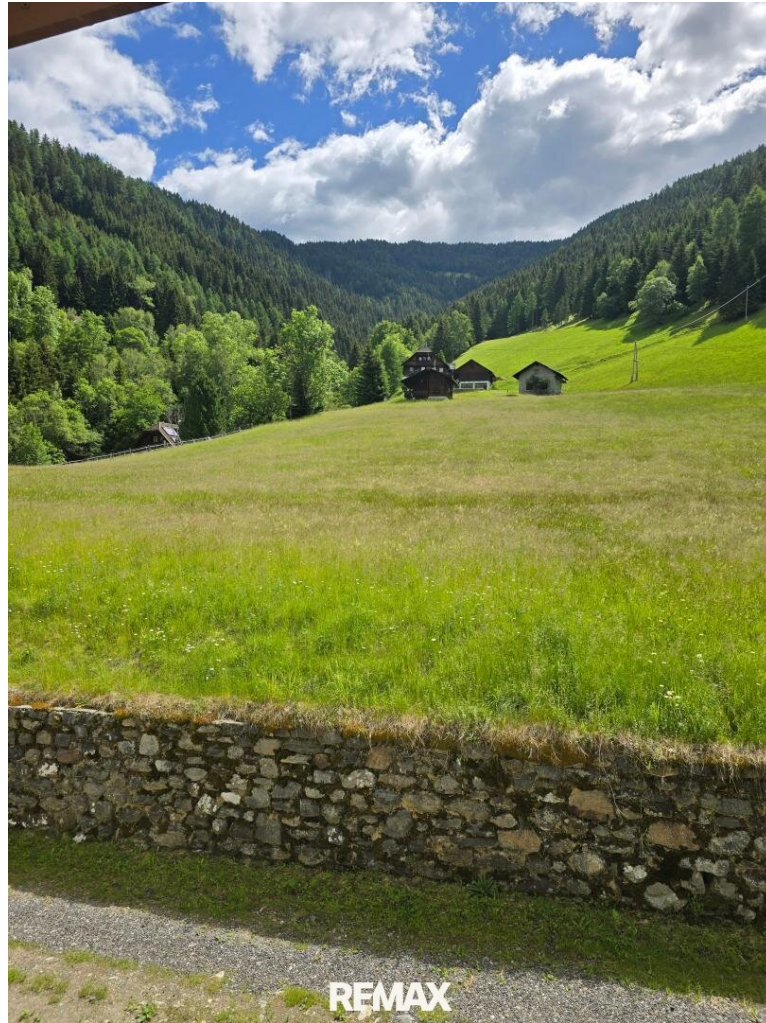
9871 Seeboden

T +43 4762/81799

H +43 650/7600695

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der Sommerhitze entfliehen, dies wollen in Zeiten der Erderwärmung und der heißen Sommertage immer mehr Menschen, besonders jene aus dem heißen Süden werden hier ihren zukünftigen Lebensmittelpunkt oder zumindest ihren Ferienwohnsitz finden.

Ein schönes Baugrundstück auf ca. 1.200 m Seehöhe, fast in Alleinlage, in der Außenzone des Biosphärenparks Nockberge sowie mit fantastischem Panoramablick in die Hohen Tauern (Maltatal und Gössgraben mit der Hochalmspitze, auch Tauernkönigin genannt) lassen ihr Herz höher schlagen. Absolute Ruhelage, kein Durchzugsverkehr, kein Autobahnlärm, sonnige Südostlage, leichte Hanglage.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. m² 6.350 kann im Ganzen erworben werden. Auch eine Teilung in mehrere Grundstücke ist möglich.

Zufahrt über B 99 Katschbergbundesstraße, Gemeindestraße und danach über eine Bringungsgemeinschaft mit Beanteilung.

9 km in die Künstlerstadt Gmünd, dem Zentrum des Lieser- und Maltatales, wo sämtliche Infrastruktur vorhanden ist.

Schöne Wanderungen und Radtouren vom Grundstück aus.

Mit dem KFZ erreichen Sie in ca. 30 min. unser Schigebiet Katschberg sowie in das Touren- und Langlaufeldorado Innerkrems-Schönfeld.

Ca. 10 min. zur Auffahrt der Tauernautobahn Gmünd in Richtung Salzburg und Alpen-Adria-Raum.

Ca. 90 min. zu den Flughäfen Salzburg und Laibach.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.625m
Apotheke <7.675m

Kinder & Schulen

Schule <7.225m
Kindergarten <7.225m

Nahversorgung

Supermarkt <7.650m
Bäckerei <7.675m
Einkaufszentrum <8.450m

Sonstige

Geldautomat <7.675m
Bank <7.675m
Post <7.625m
Polizei <7.725m

Verkehr

Bus <4.425m
Autobahnanschluss <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap