

Schönes Baugrundstück am Sonnenplateau des Millstätter Sees



Hauptbild

Objektnummer: 1676/3169

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Tschierweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9872 Millstatt am See

251.200,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

REMAX Impuls

Thomas Morgenstern Platz 1

9871 Seeboden

T +43 4762/81799

H +43 650/7600695

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Hier errichte ich meine Eigenheim - am Sonnenplateau des Millstätter Sees, wo viele Gäste urlaubeu und die Natur sowie die schöne Landschaft genießen.

Das Baugrundstück mit der Widmung Bauland-Wohngebiet mit ca. 1.256 m² Grundfläche ist über die Obermillstätter Landesstrasse zu erreichen. Das Grundstück selbst ist über ein Fahrservitut zu erschließen. (Erschließungskosten des Weges trägt entweder der Verkäufer oder wird beim Kaufpreis berücksichtigt.) Der öffentliche Kanal- sowie der Trinkwasseranschluss befinden sich in Gundstücksnähe. Ebenfalls der Stromanschluss der Kelag.

Das Grundstück selbst verläuft von Norden nach Süden. Sehr sonnige Hang- und Aussichtslage. Nach Süden hin unverbaubar. Keine Bebauungsverpflichtung.

Tschierweg gehört zur Marktgemeinde Millstatt am Millstätter See und liegt auf einer Seehöhe von rund 800 - 840 m Seehöhe wodurch sich von vielen Punkten ein weiter Blick über den See und die umliegenden Berge eröffnet.

Zahlreiche Wander- und Radmöglichkeiten in der Umgebung. (Millstätter Alm, Granattor, Hüttenrundwanderweg etc.)

Der Millstätter See ist einer der schönsten und tiefsten See Kärntens. Ideal zum Schwimmen, Stand-up-Paddeln, Segeln oder einfach zum Entspannen.

Berühmte Stiftskirche in Millstatt mit internationalen Musikwochen, Gitarrenfestival, 1. Kärntner Badehaus, Rundfahrten mit dem Schiff, ausgewählte Gastronomie und einer der schönsten Golfplätze Kärntens.

Aktives Vereinsleben, gute Infrastruktur, regelmäßige Busverbindungen zur Eisenbahn nach Spittal a. d. Drau.

15 min. zur Tauernautobahn.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.150m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <6.300m

Kinder & Schulen

Schule <1.700m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <5.800m

Nahversorgung

Supermarkt <1.550m

Bäckerei <1.825m

Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <1.800m

Geldautomat <1.800m

Polizei <1.750m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.625m

Bahnhof <6.675m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap