Mein neues Heim in der Nähe des Skigebietes Katschberg



Frontansicht

Objektnummer: 1676/3147

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Georgen 18
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

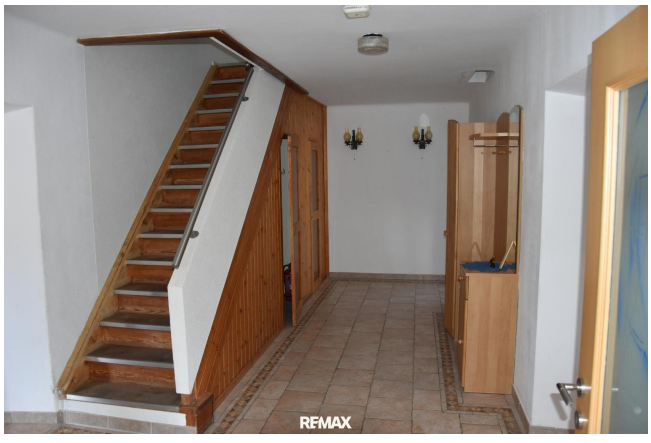

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

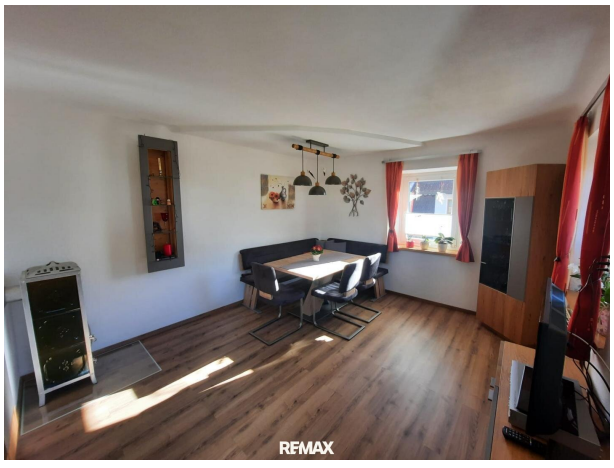

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Gesucht und gefunden!

Mein neues Wohngefühl in St. Georgen bei Rennweg am Katschberg.

Meine, durch separate Eingänge getrennte Doppelhaushälfte mit Garage und großem Carport in St. Georgen bei Rennweg am Katschberg wurde ca. im Jahre 1958 in Massivbauweise errichtet. (Im Erdgeschoss Steinmauern sowie Ziegelbauweise im Obergeschoss). Das Dachgeschoss ist noch ausbaufähig und ist gedämmt. Ebenso ist das Dach gedämmt und wurde mit Alpendachstein ca. im Jahre 2007 neu eingedeckt. Neue Kunststoff-Alufenster 2-fach verglast wurden ca. im Jahr 2008 neu eingebaut. Ebenfalls die Fensterbänke wurden im Jahre 2010 neu errichtet. Dämmung des Hauses ca. im Jahre 2010 mit 10 cm Styropor. Zentralheizung mit Öl ca. aus dem Jahre 1999, Viessmannkessel und Kunststofftanks mit ca. 4.500 l Fassungsvermögen. Die Böden sind in Fliesen oder Laminat ausgeführt.

Das Haus ist teilunterkellert und im Keller befindet sich auch noch eine alte "Selchkammer" (Räucherkammer).

Strom über Kelag, Trinkwasser über Ortschaftswasserleitung, Kanalanschluss.

Gliederung des Hauses:

- Teilunterkellert

Erdgeschoss:

- Eingang mit Windfang

- Vorraum

- Küche

- 2 Zimmer

- Dusche, WC- separat

- Waschraum, Starkstromanschluss, Zugang zum Arbeits- und Heizraum, Kunststofftanks

Obergeschoss:

- Vorraum mit Stiege ins Dachgeschoss

- WC-separat, Bad mit Badewanne

- kleines Zimmer mit Ankleideraum

- Küche mit Speisekammer

- 2 weitere Zimmer (Schlafen oder Wohnen)

Dachgeschoss:

- ist gedämmt mit Balkon und kann noch zu einer weiteren Wohnung oder Zimmer ausgebaut werden.

In der Ortschaft Rennweg ist eine gute Infrastruktur vorhanden (Lebensmittelgeschäft, Gasthöfe, Cafe, Bäckerei, Raiffeisenbank und Postbank, KFZ-Betriebe, 2 Ärzte, Hausapotheke, Kindergarten, Volksschule, Moderne Mittelschule, Tennisplätze, Sportplatz, zahlreiche Vereine, aktives Dorfleben, Ausflüge in das bekannte Pöllertal zum Lieserursprung, Tschu-Tschu-Bahn etc.)

Weiters erreicht man in ca. 10 min. mit dem Auto das Schigebiet Katschberg, wo die modernsten Liftanlagen die Schifahrer und Wanderer transportieren.

Kutschenfahrten im Winter sowie im Sommer lassen das Herz höher schlagen.

Direktanbindung an die Tauernautobahn. Ca. 90 min. mit dem PKW zum Flughafen Salzburg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <8.775m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <8.625m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <1.025m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <500m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <350m
Autobahnanschluss <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap