Wohnen - Vermieten direkt an der Katschbergbundesstrasse



Sonnenhügel

Objektnummer: 1676/3142

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisentratten 39
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9861 Eisentratten
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	189,09 €
USt.:	18,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

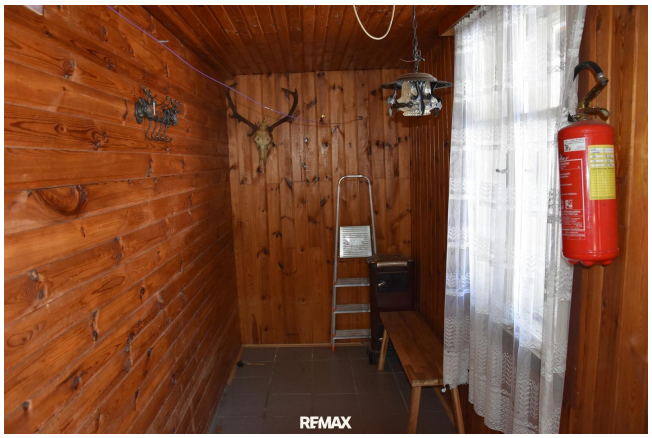
Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

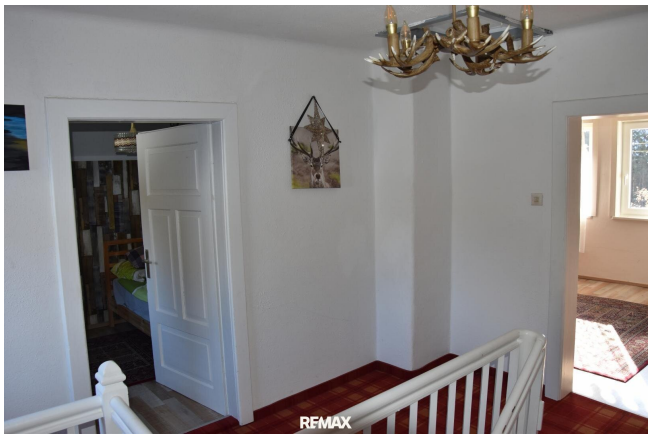

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

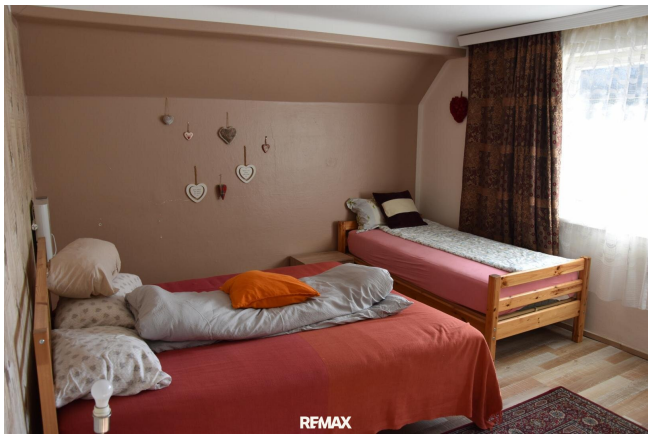

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

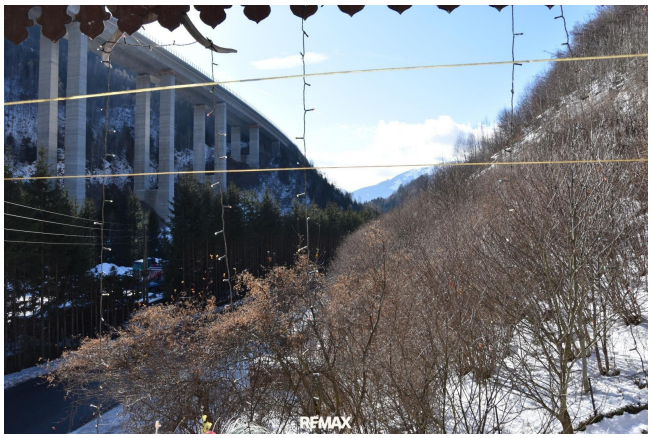

RE/MAX

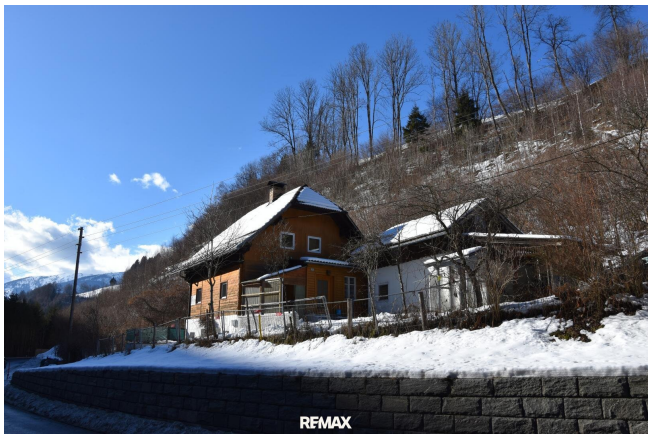

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Ein Schnäppchen an der B 99 Katschbergbundesstraße – Greifen Sie zu!

Ein Häuschen mit Nebengebäude am Sonnenhügel in der Nähe der Ortseinfahrt Eisentratten direkt an der B 99 Katschbergbundesstraße gelegen. Südostlage, Seehöhe ca. 850 m.

Es eignet sich gut zum Vermieten für Forstarbeiter oder Arbeitskräfte für die Raststätte der Tauernautobahn oder man nutzt es selbst als Ferienhaus.

Der Keller ist in Massivbauweise ausgeführt, Oberbau in Holzriegelbauweise. Eindeckung mit Alpendachstein. Das Haus ist nicht gedämmt. Das ursprüngliche Baujahr des Hauses lässt sich nicht genau feststellen. Nebengebäude ist mit Welleternit eingedeckt.

Böden sind verfliest, in Laminat oder Teppich ausgeführt. Wände und Decken teilweise in Holzverschalung sonst verputzt.

Ein neuer Zählerkasten sowie Kunststofffenster 2-fach verglast wurden ca. im Jahre 2019 eingebaut.

Elektroheizung in allen Räumen sowie ein alter Holzherd in der Küche. Trinkwasser aus Gemeindewasserleitung. Kein Kanalanschluss, dafür Senkgrube zum Entleeren.

Schnelles Internetkabel liegt beim Haus.

Gliederung Nebengebäude:

- Kleiner Vorraum

- Dusche, WC, kleines Waschbecken

- Küche

- 1 Schlafzimmer

Gliederung Haus Erdgeschoss:

- Windfang mit Garderobe

- Vorraum mit Treppe ins OG

- Küche mit Sitzgarnitur, kl. Speisekammer

- 2 Schlafzimmer

Gliederung Obergeschoss:

- Kleiner Vorraum mit Teppichboden und Ausgang zum Balkon

- 2 Schlafzimmer

Mit dem PKW erreichen Sie in ca. 10 min. die Künstlerstadt Gmünd, das Zentrum des Lieser- und Maltatales wo sämtliche Infrastruktur vorhanden ist. (Ärzte, Apotheke, Neue Mittelschule, Adeg-, Spar- und Billamarkt, Stadtladen, Gastronomie, nette Cafes etc. Auffahrt zur Tauernautobahn.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.350m
Apotheke <2.875m

Kinder & Schulen
Schule <2.475m
Kindergarten <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.550m
Bäckerei <2.775m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige
Geldautomat <2.550m
Bank <2.800m
Post <950m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <675m
Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap