Natur, Abenteuer & Luxus vereint! – CHALET SLEEPY BEAR - Sofort Ski-In & Ski-Out



Chalet Sleepy Bear - Natur und Luxus vereint

Objektnummer: 1676/3127

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Barbarasiedlung 338
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,50 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














Sleepy Bear
RE/MAX



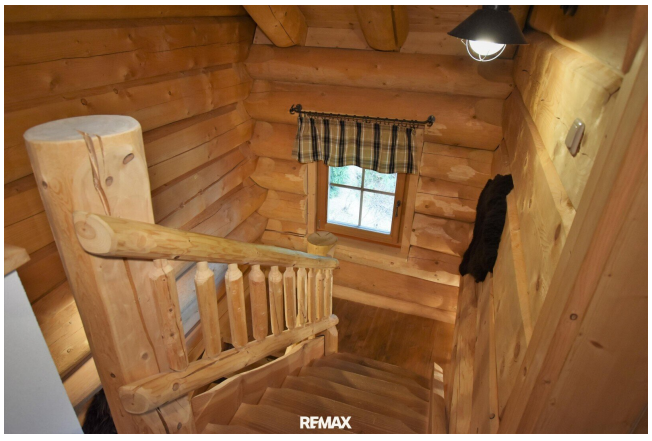

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

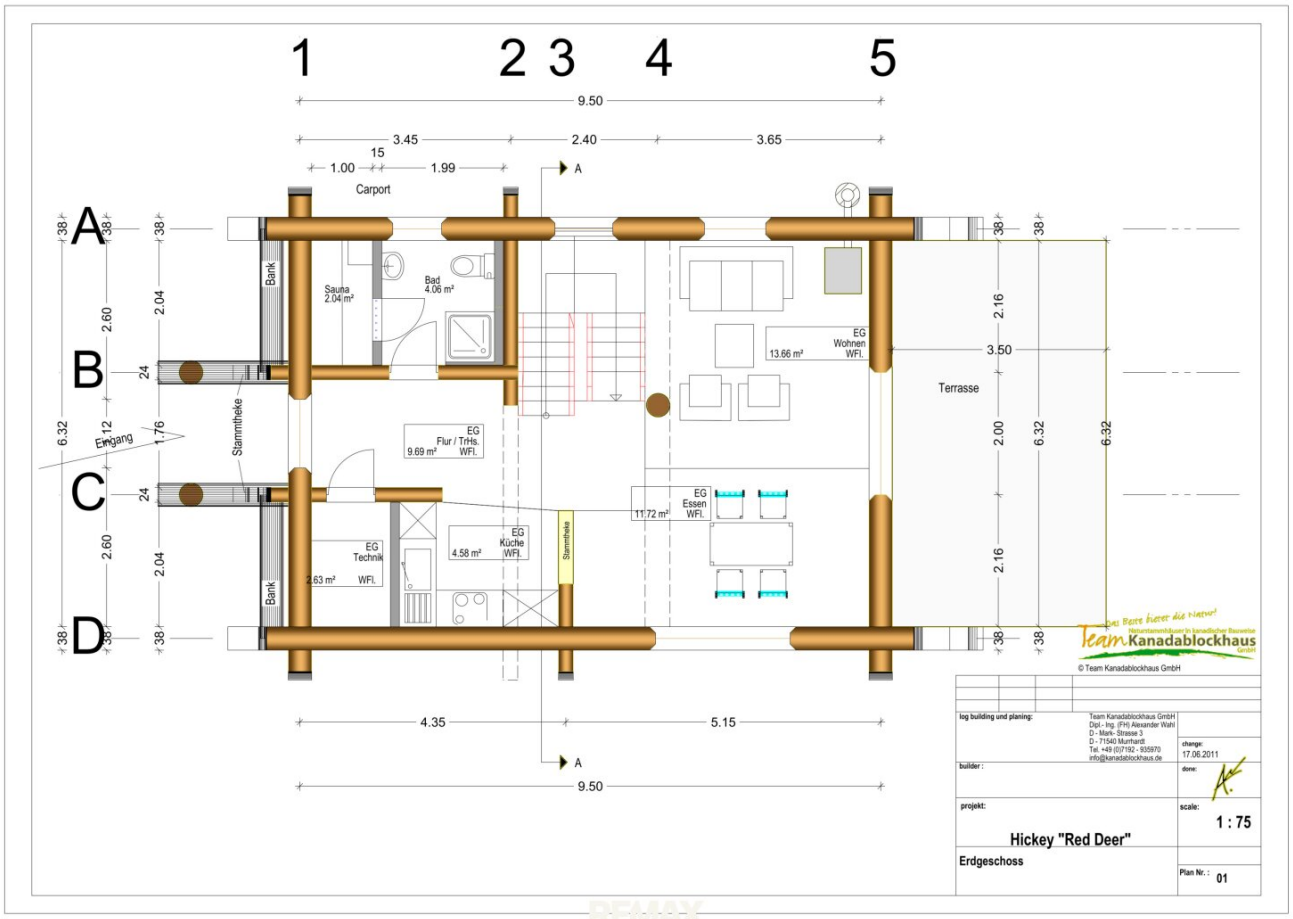

RE/MAX


RE/MAX

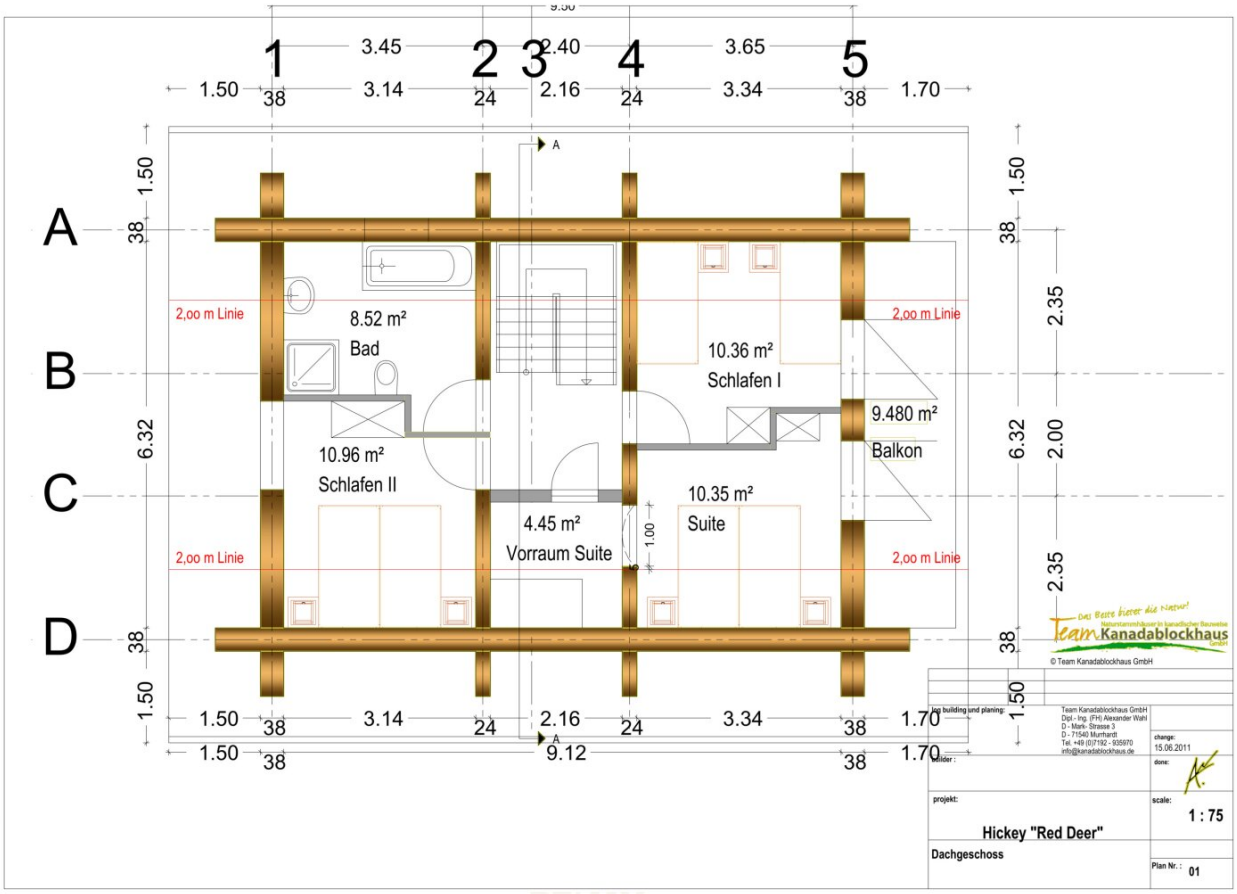

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



© Team Kanadablockhaus GmbH


1
2
3
4
5
A
B
C
D
3.45
2.40
3.65
1.50
3.14
2.16
3.34
1.70
38
24
24
38
1.50
6.32
2.35
2.00
2,00 m Linie
8.52 m²
Bad
10.36 m²
Schlafen I
9.480 m²
Balkon
10.96 m²
Schlafen II
4.45 m²
Vorraum Suite
10.35 m²
Suite
1.00
9.12
Das Beste bisher die Nietzu!
Team Kanadablockhaus
© Team Kanadablockhaus GmbH
for building und planing:
Team Kanadablockhaus GmbH
Dipl.- Ing. (FH) Alexander Wahl
D - Mark- Strasse 3
D - 71540 Murrhardt
Tel. +49 (0)7192 - 935970
info@kanadablockhaus.de
change:
15.06.2011
done:
builder :
projekt:
Hickey "Red Deer"
scale:
1 : 75
Dachgeschoss
Plan Nr. :
01

Objektbeschreibung

SLEEPY BEAR – Handwerk & Design in Reinkultur

Ein Luxus-Rundholzchalet auf der Turracher Höhe – Ein Investment voller Emotion und Rendite.

Mit dem SLEEPY BEAR gelangt ein wahres Juwel alpiner Architektur zum Verkauf: ein massives Rundholz-Chalet, das höchste Handwerkskunst, exklusives Design und alpinen Lifestyle vereint. Eingebettet in ein Ensemble aus drei einzigartigen Naturstamm-Chalets, besticht dieses Haus durch seine windstille Waldrandlage, die Ski-In & Ski-Out-Anbindung und die herausragende touristische Auslastung mit über 60 % Stammkunden.

Aktuell touristisch genutzt, eignet sich das Chalet ebenso für die private Nutzung als exklusiver Freizeitwohnsitz.

Selbstverständlich können alle drei Chalets gemeinsam erworben werden.

ARCHITEKTUR & DESIGN – EIN UNIKAT DER NATUR

Der SLEEPY BEAR wurde 2015 als drittes Haus des Ensembles "Roundwoodchalets" erbaut. Wie seine Schwesternhäuser Golden Eagle und Little Badger besticht er durch die herzliche Wärme des Holzes in ihrer natürlichsten Form. Die Rundhölzer blieben bewusst unberührt, was jedes Chalet zu einem einzigartigen Unikat macht. Das architektonische Konzept verbindet alle Materialien zu einer wohnlichen Einheit – mit optimaler Raumaufteilung, hoher Funktionalität und exklusivem Ausstattungsstandard.

LUXUS PUR – WOHNKOMFORT FÜR FAMILIEN

Der SLEEPY BEAR bietet großzügigen Platz für bis zu acht Personen und lässt keine Wünsche offen:

• Eigene Sauna

• Outdoor-Whirlpool

• Große Terrasse mit Panoramablick

• Eleganter Wohn- & Essbereich im alpinen Stil

• Hochwertige Einrichtung (bereits im Kaufpreis enthalten)

Besonders Allergiker schätzen die pollenarme Lage auf über 1.700 m Seehöhe am Ende einer Sackgasse – Ruhe und Natur pur.

_____

GENIESSEN, ENTSPANNEN, INVESTIEREN

Ihre Vorteile auf einen Blick:

• Perfekte, sonnige Ruhelage am Waldrand

• Direkt angebundene Wander- und Sportmöglichkeiten

• Ski-In & Ski-Out – nur 30 m zur Märchenwaldpiste

• Exklusives Design & luxuriöse Ausstattung

• Hohe touristische Auslastung & überdurchschnittliche Rendite

• Mehr als 60 % Stammkunden

• Übernahme der bestehenden Buchungsplattform, Website und Buchungen für 2025/2026

Der Verkaufspreis versteht sich als Nettopreis inklusive vollständiger Möblierung. Der aktuelle Energieausweis für alle drei Häuser liegt vor.

_____

NATURSTAMM-BLOCKHÄUSER – JEDES EIN UNIKAT

Die Schönheit des SLEEPY BEAR liegt in seinen Naturstämmen, deren individuelle,

unregelmäßige Form beibehalten wurde. Kein Balken gleicht dem anderen – jedes Haus ist ein eigenständiges Kunstwerk.

EINS MIT DER NATUR – ALPINE ERLEBNISWELT SOMMER & WINTER

Sommer:

Direkt hinter dem Chalet beginnt der berühmte Drei-Seen-Wanderweg. Wandern, Mountainbiken, Klettern oder Yoga auf den Gipfeln – die Turracher Höhe bietet Natur, Aktivität und Erholung in perfekter Kombination.

Highlights:

• Kindererlebniswelt Nocky’s Alm Zeit mit 1,6 km Alpenachterbahn

• Mountainbike-Trails inkl. Kornock Flowtrail

• Klettersteig Hoher Steg (Schwierigkeitsgrad A-C, 400 m)

Winter:

Die Chalets liegen direkt an der Märchenwald-Skipiste. Gäste genießen:

• 43 km schneesichere Pisten

• 15 km Loipen

• Eislaufen, Eisstockschießen, Winterwandern

• Turracher See als Winterkulisse

DIE TURRACHER HÖHE – NATUR, AKTIVITÄT UND LUXUS

Das Hochplateau und die Berghänge mit drei Bergseen, sanften Nockbergen und urigen Zirbenwäldern ist Sommer wie Winter ein Paradies.

Infrastruktur:

• 4 Skischulen

• Ski- & Sportgeschäfte

• Gastronomie & Souvenirshops

• Bankomat

Perfekte Erreichbarkeit:

• Golfclub Bad Kleinkirchheim-Patergassen: 21 min

• Bad Kleinkirchheim: 27 min

• Millstätter See: 35 min

• Flughafen Klagenfurt: 1 h

• Salzburg / Ljubljana: 2 h

• Mittelmeer: 2,5 h

• München: 4 h

_____

FAZIT: EIN IMMOBILIENJUWEL MIT SELTENHEITSWERT

Der SLEEPY BEAR ist mehr als ein Chalet – er ist ein Erlebnis, ein Investment und ein Rückzugsort, der Natur, Luxus und alpinen Lifestyle vereint.

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Immobilie persönlich auf der Turracher Höhe zu präsentieren – und Ihnen die einzigartige Atmosphäre und den Charme dieses außergewöhnlichen Rundholz-Chalets zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <8.125m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.175m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <8.375m
Post <8.375m

Verkehr
Bus <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap