# Gasthof sucht coole Betreiber mit Liebe und Herz




Empfang

**Objektnummer: 1676/3124**

**Eine Immobilie von REMAX Impuls**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Berg 4 |
| **Art:** | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9771 Berg im Drautal |
| **Alter:** | Altbau |
| **Nutzfläche:** | 1.500,00 m² |
| **Heizkosten:** | 1.243,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Aschbacher**

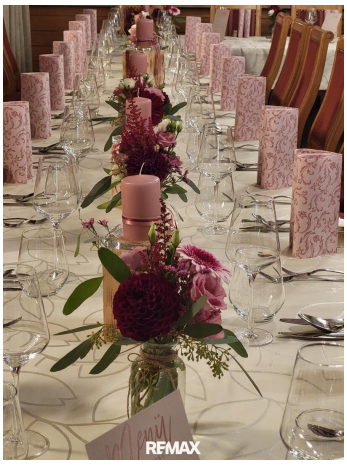
REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799
H +43 650/7600695

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

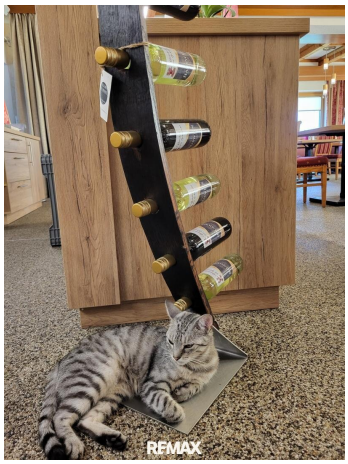

RE/MAX


Offen
WIR
lachen & leben zusammen
Lieben einander machen Fehler
Glauben an uns sind Chaotisch und Verrückt
WIR sind ein volles Wirtshaus
RE/MAX


LEBERL
RE/MAX


LEBEN
LIEBEN
LACHEN
LALLEN
Sandgrube 13
Klaus Österreich
RIESLING
EXTRA TROCKEN
SEKT AUSTRIA
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

Der gut eingeführte Gasthof ist im oberen Drautal und ist noch voll im Betrieb.

Sie können sofort übernehmen und gleich weitermachen. Betriebsstättengenehmigung vorhanden. Er ist maschinell auf dem neuesten Stand und bestens eingerichtet. Zentralheizung mit Öl und Strom, WC`s im Erdgeschoss sind behindertengerecht ausgeführt.

Raumlüftung. Im Jahre 2020 Einbau neuer Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung.

100 Sitzplätze im Saal, 25 Sitzplätze in der Gaststube, 10 bei der Theke, 10 in der Vinothek, 30 im Rittersaal mit Gewölbe (auch für kleinere Anlässe), Kinderecke und 70 Sitzplätze auf der Terrasse.

Ca. 15 KFZ-Stellplätze

7 Gästezimmer pro Etage ergibt 14 Gästezimmer mit Dusche, WC und Fernseher

Im Dachgeschoss befindet sich die Eigentümerwohnung mit ca. 55 m² Wohnnutzfläche (4 Räume)

Die Gaststube und der Saal kann auch getrennt benutzt werden.

Sämtliches Inventar, Besteck, Servietten, Tischdecken, Dekor etc. verbleibt im Betrieb.

Bestens geeignet für Feiern, Hochzeiten (auch mit Übernachtung) und Geburtstage

Nähere Auskünfte (Detailauskünfte) und eine Besichtigung gibt es erst nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Daten und Vorlage einer Finanzierungsbestätigung der Bank.

Der Preis ist ein Nettopreis, d.h. es kommen noch 20 % Umsatzsteuer zum Kaufpreis dazu, die Sie als Käufer als Vorsteuer wieder gegenrechnen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.200m
Apotheke <3.550m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.900m
Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <175m
Bäckerei <3.300m

**Sonstige**
Post <175m
Bank <50m
Geldautomat <50m
Polizei <3.300m

**Verkehr**
Bus <250m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap