

Gasthof sucht coole Betreiber mit Liebe und Herz



Herzlich Willkommen

Objektnummer: 1676/3124

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberes Drautal
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.500,00 m²
Heizkosten:	1.243,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



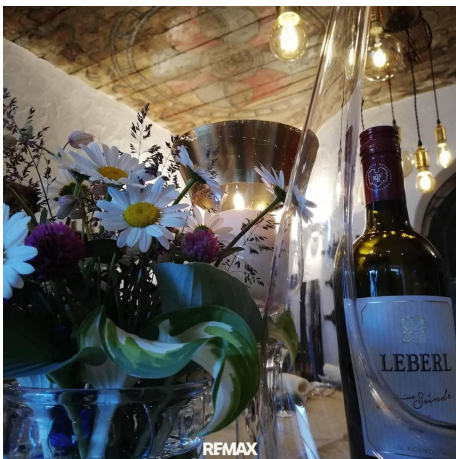
Herbert Aschbacher

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799
H +43 650/7600695

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Der gut eingeführte Gasthof ist im oberen Drautal und ist noch voll im Betrieb.

Sie können sofort übernehmen und gleich weitermachen. Betriebsstättengenehmigung vorhanden. Er ist maschinell auf dem neuesten Stand und bestens eingerichtet. Zentralheizung mit Öl und Strom, WC's im Erdgeschoss sind behindertengerecht ausgeführt.

Raumlüftung. Im Jahre 2020 Einbau neuer Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung.

100 Sitzplätze im Saal, 25 Sitzplätze in der Gaststube, 10 bei der Theke, 10 in der Vinothek, 30 im Rittersaal mit Gewölbe (auch für kleinere Anlässe), Kinderecke und 70 Sitzplätze auf der Terrasse.

Ca. 15 KFZ-Stellplätze

7 Gästezimmer pro Etage ergibt 14 Gästezimmer mit Dusche, WC und Fernseher

Im Dachgeschoss befindet sich die Eigentümerwohnung mit ca. 55 m² Wohnnutzfläche (4 Räume)

Die Gaststube und der Saal kann auch getrennt benutzt werden.

Sämtliches Inventar, Besteck, Servietten, Tischdecken, Dekor etc. verbleibt im Betrieb.

Bestens geeignet für Feiern, Hochzeiten (auch mit Übernachtung) und Geburtstage

Nähere Auskünfte (Detailauskünfte) und eine Besichtigung gibt es erst nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Daten und Vorlage einer Finanzierungsbestätigung der Bank.

Der Preis ist ein Nettopreis, d.h. es kommen noch 20 % Umsatzsteuer zum Kaufpreis dazu, die Sie als Käufer als Vorsteuer wieder gegenrechnen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.550m

Apotheke <1.625m

Krankenhaus <3.175m

Kinder & Schulen

Schule <2.075m

Kindergarten <1.650m

Höhere Schule <2.450m

Nahversorgung

Supermarkt <1.575m

Bäckerei <1.725m

Einkaufszentrum <1.900m

Sonstige

Bank <1.900m

Post <1.925m

Geldautomat <1.900m

Polizei <2.550m

Verkehr

Bus <1.350m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <2.675m

Flughafen <2.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap