Gemütliche Idylle in Greifenburg – Ihr Zuhause zum Wohlfühlen



Einfamilienhaus

Objektnummer: 1676/3120

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße 201
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9761 Greifenburg
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	107,37 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 206,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,79
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-22


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Idyllisches Einfamilienhaus in Greifenburg – ein Zuhause mit Charme und Potenzial

Inmitten der idyllischen Marktgemeinde Greifenburg erwartet Sie dieses gemütliche Einfamilienhaus aus dem Jahr 1958, das mit seinem großzügigen Grundstück und dem charmanten Charakter ein ideales Zuhause für Familien bietet.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 989 m² genießen Sie reichlich Platz für Erholung, Gartenfreude und individuelle Gestaltungsideen. Die Wohnnutzfläche von ca. 107,37 m² verteilt sich auf großzügige, helle Räume, die ein behagliches Wohngefühl vermitteln und Raum für Ihre persönlichen Wohnträume lassen.

Beheizt wird das Haus derzeit mittels Stromheizung. Mit etwas Liebe zum Detail und moderner Anpassung bietet dieses Objekt eine hervorragende Grundlage für die Familienzukunft, ob als Rückzugsort im Grünen oder als dauerhaftes Zuhause in einer charmanten Umgebung.

Hier finden Sie Idylle pur – umgeben von Natur, mit herrlicher Aussicht und dennoch in angenehmer Nähe zu Infrastruktur und Ortszentrum.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Gerne senden wir Ihnen weitere Details zu und vereinbaren auf Wunsch einen persönlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <425m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <450m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <200m

Sonstige
Post <175m
Bank <225m
Geldautomat <225m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap