

Private Eigenjagd in Oberkärnten



Jagdrevier (Beispielfoto)

Objektnummer: 1676/3114

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Nutzfläche:	4.000.000,00 m ²
Kaufpreis:	4.853.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-22
H +43 664/88105282

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wo Wild und Stille zuhause sind – Ihre private Eigenjagd in Oberkärnten

In den unberührten Höhenlagen auf etwa 2.000 Metern Seehöhe, liegt dieses exklusive Eigenjagdrevier mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 400 Hektar – ein seltenes Angebot für anspruchsvolle Jäger, Naturfreunde und alpine Genießer. Das Revier befindet sich in einer der wildreichsten und landschaftlich eindrucksvollsten Gegenden Österreichs, fernab vom Massentourismus und abseits gängiger Wanderwege, was eine vollkommen ungestörte, intensive Jagdausübung in absoluter Ruhe ermöglicht.

Die Eigenjagd umfasst weitläufige alpine Weide- und Felsregionen, Latschenfelder und Wasserläufe, wie geschaffen für die Pirsch auf Gamswild und Murmeltiere. Das Gamswild ist in dieser Höhenlage heimisch und gesund – die genetische Qualität ist hervorragend, was jährlich stabile und nachhaltige Abschüsse ermöglicht. Auch die Murmelpopulation ist stark ausgeprägt. Die Jagd erfolgt im Rahmen eines geregelten Abschussplans. Die Ruhe im Revier, bedingt durch das Fehlen jeglicher touristischer Infrastruktur oder frequentierter Wanderwege, fördert nicht nur die Wilddichte, sondern garantiert auch ein authentisches und tiefgehendes Jagderlebnis.

Ein besonderes Highlight der Liegenschaft ist die im Revier befindliche, charmante Almhütte, die Platz für etwa vier Personen bietet. Sie liegt idyllisch und abgeschieden mitten im Jagdgebiet und dient als perfekter Ausgangspunkt für Jagdausflüge oder als stiller Rückzugsort im Hochgebirge. Derzeit ist die gesamte Eigenjagd verpachtet – die Pacht kann jedoch auf Wunsch kurzfristig aufgelöst werden, sodass die Hütte sowie das gesamte Revier in exklusiver Privatnutzung übernommen werden können.

Ein eigener kristallklarer Gebirgsbach durchzieht das Areal, liefert frisches Wasser und verstärkt den ursprünglichen Charakter dieses besonderen Ortes. Die Kombination aus Wasser, Wild, Wald und Weite macht das Revier nicht nur jagdlich hochinteressant, sondern auch ökologisch wertvoll.

Da das Objekt im Rahmen eines Secret Sales vermarktet wird, werden weiterführende Informationen ausschließlich auf persönliche Anfrage erteilt. Bitte richten Sie Ihre Anfrage unter Angabe vollständiger Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) direkt an uns.

Anfragen ohne vollständige Angaben können leider nicht berücksichtigt werden. Wir danken für Ihr Verständnis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap