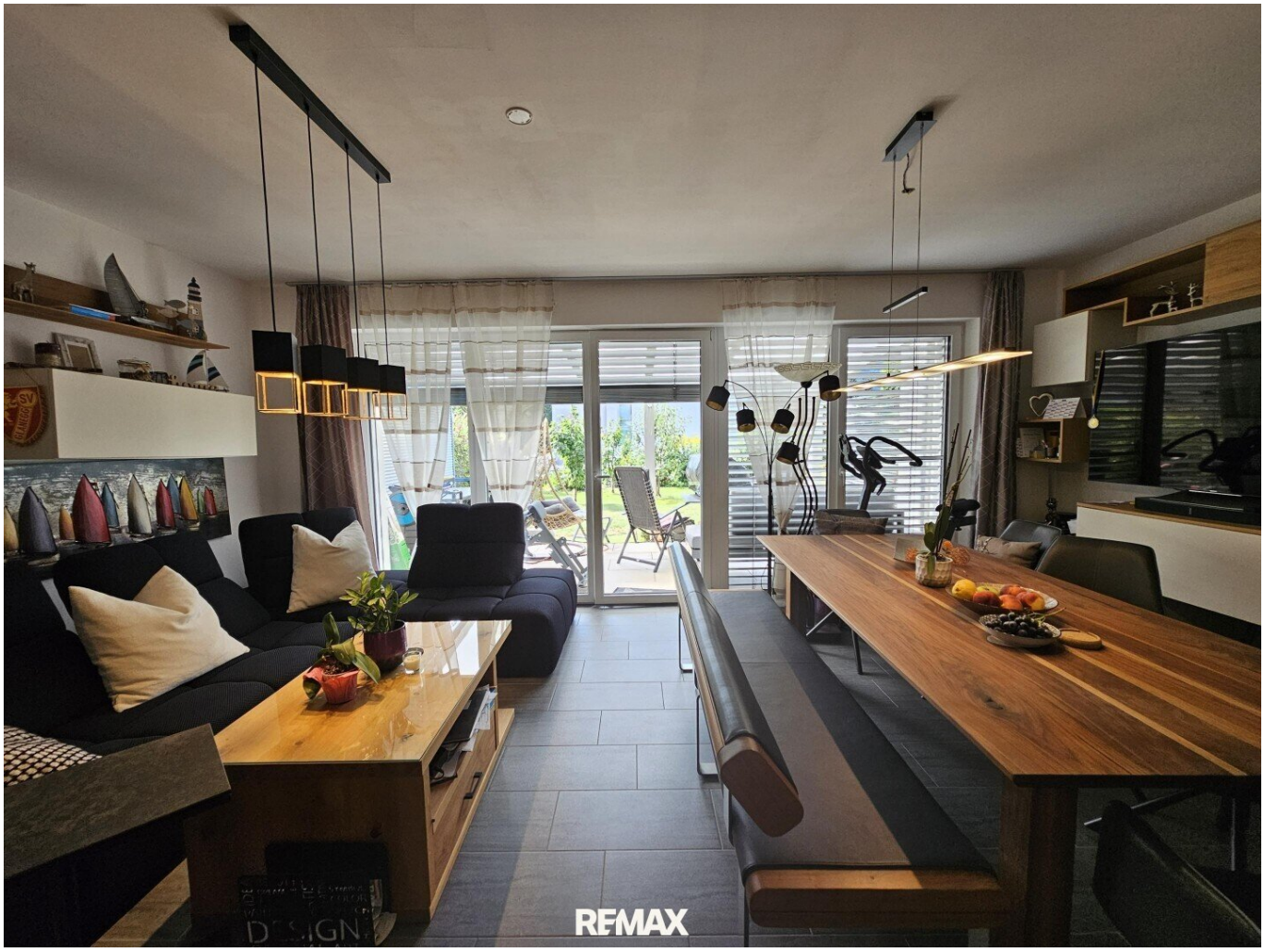
Ihr neues Lebensgefühl in Seeboden: Leichtigkeit trifft Seenähe



wundervoller Wohnkomfort

Objektnummer: 1676/3105

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Promande zum See 9a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

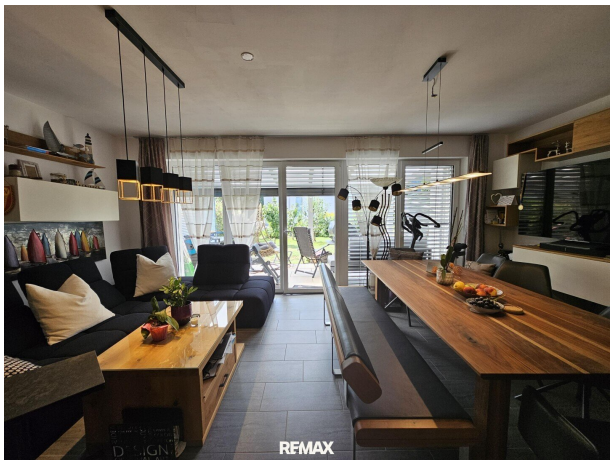
REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1

9871 Seeboden

T +43 4762 81 799 -
H +43 664 10 97 30

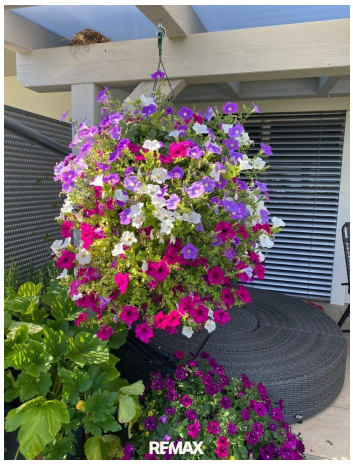
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







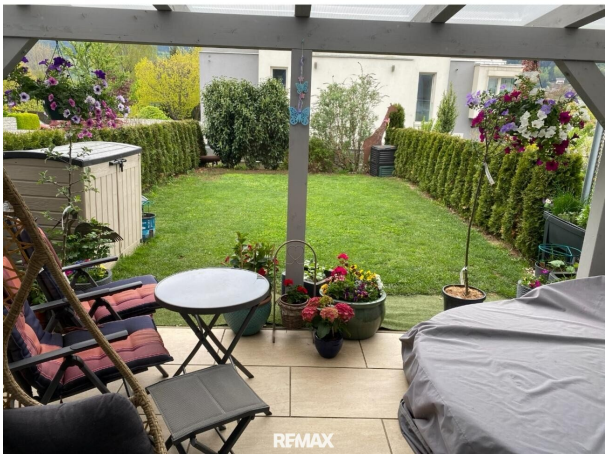

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Welcome
RE/MAX

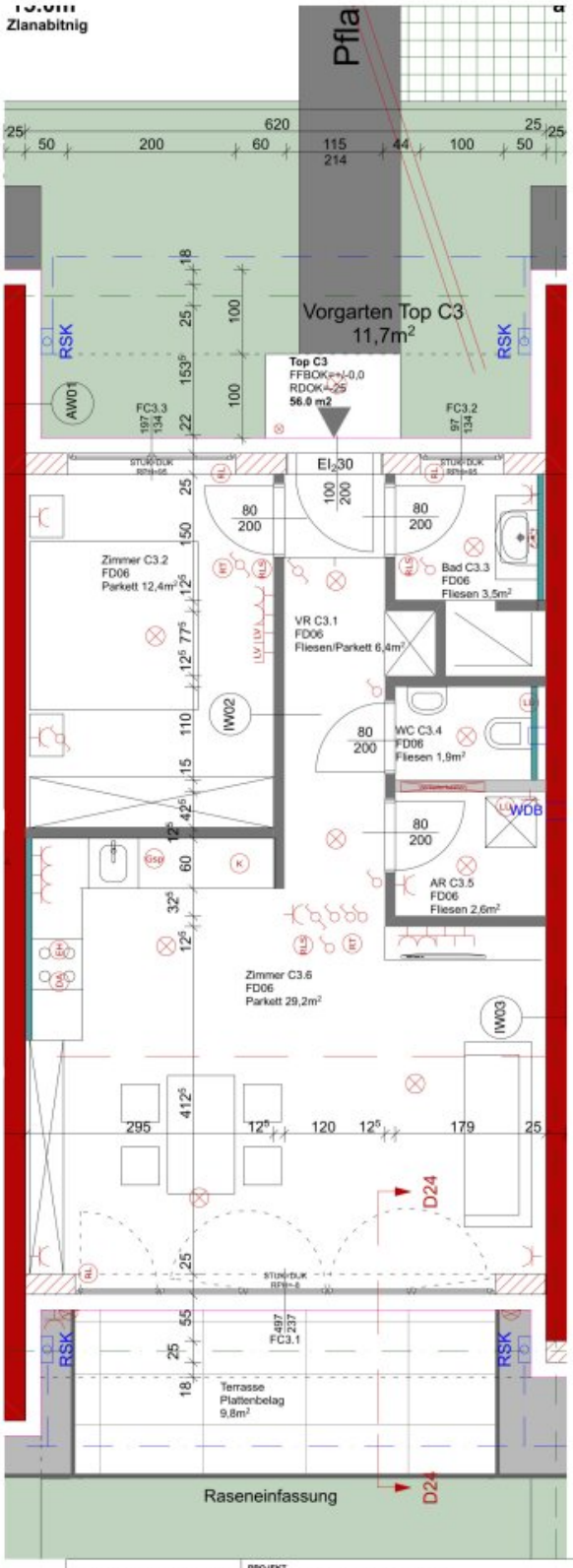

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



POLIERPLAN	PROJEKT	**SEEPARK III**	
SKALIERUNG A3 1|50	PLAN TITEL	Haus C Top C3	PLAN NUMMER
DATUM 28.08.2016	PLANVERFASSER	bdu	
INDEX C			

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr neues Lebensgefühl in Seeboden am Millstätter See: Leichtigkeit trifft Seenähe

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und der Tag empfängt Sie mit einem Lächeln. Mit dieser wunderschönen Eigentumswohnung in Seeboden werden Sie genau dieses Gefühl jeden Tag aufs Neue erleben. Im Herzen der exklusiven Wohnanlage SEEPARK erwartet Sie auf 56 m² eine Oase der Ruhe, in der Wohnkomfort und Natur nahtlos ineinanderfließen.

Wohnen, wo der See ruft

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist eine Einladung, das Leben zu genießen. Bodentiefe Fenster lassen das satte Grün Ihres eigenen Gartens in den großzügigen Wohnbereich strömen. Der Übergang zur Natur ist fließend. Eine großzügige Terrasse mit transparenter Überdachung erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und schafft den perfekten Platz für entspannte Stunden vom Morgen bis zum Abend. Hier können Sie die Sonne einfangen und den Blick in Ihren Garten nach Süden schweifen lassen.

Die Anlage, die 2016/2017 in einer der begehrtesten Gegenden Seebodens erbaut wurde, besticht durch Eleganz, viel Glas und natürliche Materialien. Ein Ort, der zeitlosen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Ein eigener Eingang von außen, dann Wohnkomfort auf 56 m², großzügige Außenbereiche, viel Glas und natürliches Material, das Zeitgeist und Beständigkeit ausstrahlt. Der Grundriss bietet effektivem Wohnkomfort - ein Vorraum/Diele mit 6,4 m², das 29,2 m² große Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein 12,4 m² großes Schlafzimmer, ein 3,5 m² großes Badezimmer, ein 1,9 m² großes WC und einen praktischer Abstellraum. Ein Kellerabteil und zwei Carportstellplätze vervollständigen diese attraktive Gartenwohnung.

Ein Zuhause, das verbindet

Die strategische Lage dieser Immobilie ist unschlagbar: Sie wohnen mitten im Geschehen, aber trotzdem im Einklang mit der Natur. Nur wenige Schritte trennen Sie vom pulsierenden Zentrum Seebodens und dem malerischen Seeufer. Ob ein vitaler Spaziergang entlang der Promenade oder eine erfrischende Abkühlung im See – hier verschmelzen Alltag, Beruf und Freizeit zu einer harmonischen Einheit.

Alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür

Die Umgebung bietet eine unvergleichliche Mischung aus alpiner Schönheit und mediterranem Flair. Als Teil der führenden Region Millstätter See profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und einer idealen Anbindung. Die Nähe zur Tauernautobahn ermöglicht es Ihnen, in nur fünf Minuten die Bezirksstadt Spittal an der Drau zu erreichen. Auch für den Alltag ist alles bestens gesorgt: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Fühlen Sie den Rhythmus des Sees, entdecken Sie täglich neue Stimmungen und genießen Sie ein hochwertiges Wohngefühl, das Bestand hat.

Möchten Sie dieses Lebensgefühl selbst erleben? Dann vereinbaren Sie noch heute eine persönliche Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <475m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <2.625m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <2.725m

Sonstige
Bank <200m
Post <275m
Geldautomat <200m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <1.175m
Bahnhof <3.400m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap