

Ihr neues Lebensgefühl in Seeboden: Leichtigkeit trifft Seenähe



wundervoller Wohnkomfort

Objektnummer: 1676/3105
Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Promade zum See 9a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1

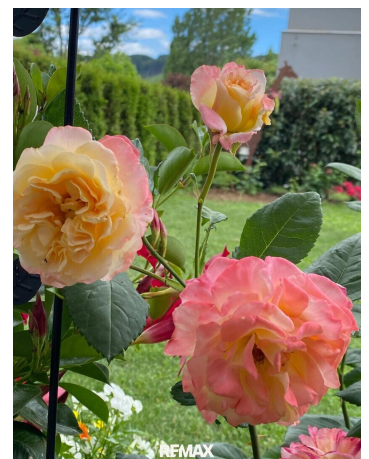
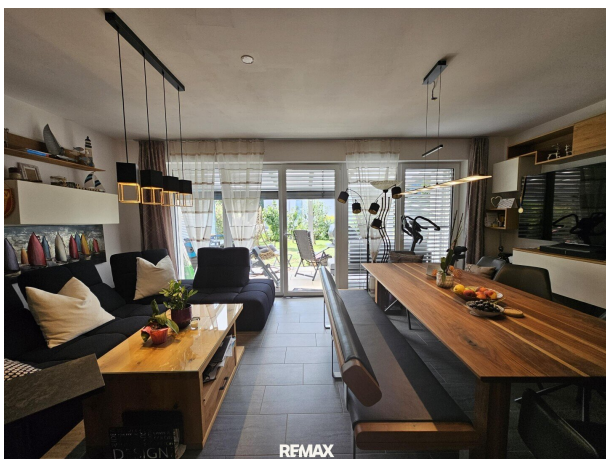
9871 Seeboden

T +43 4762 81 799 -

H +43 664 10 97 309

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

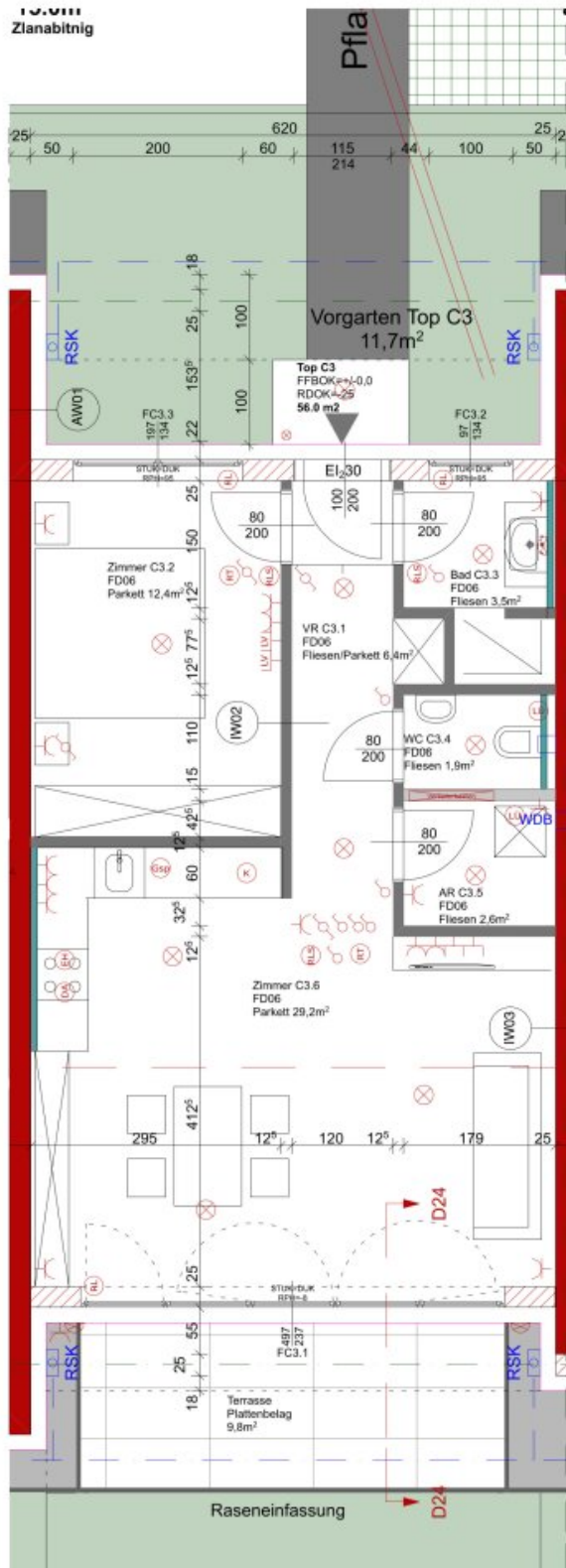








1:500
Ziellanbitnig



POLIERPLAN		PROJEKT SEEPARK III	
SKALIERUNG	A3 1:150	PLAN TITEL	Haus C Top C3
DATUM	28.08.2016	PLANVERFASSER	
INDEX	C 5 1 01		

bdu

Planungsgruppe bdu
Hauptstr. 101 1314140
D-10557 Berlin
T +49 (0) 30 45 57 10
F +49 (0) 30 45 57 11
www.bdu.de

Objektbeschreibung

Ihr neues Lebensgefühl in Seeboden am Millstätter See: Leichtigkeit trifft Seenähe

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und der Tag empfängt Sie mit einem Lächeln. Mit dieser wunderschönen Eigentumswohnung in Seeboden werden Sie genau dieses Gefühl jeden Tag aufs Neue erleben. Im Herzen der exklusiven Wohnanlage SEEPARK erwartet Sie auf 56 m² eine Oase der Ruhe, in der Wohnkomfort und Natur nahtlos ineinanderfließen.

Wohnen, wo der See ruft

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist eine Einladung, das Leben zu genießen. Bodentiefe Fenster lassen das satte Grün Ihres eigenen Gartens in den großzügigen Wohnbereich strömen. Der Übergang zur Natur ist fließend. Eine großzügige Terrasse mit transparenter Überdachung erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und schafft den perfekten Platz für entspannte Stunden vom Morgen bis zum Abend. Hier können Sie die Sonne einfangen und den Blick in Ihren Garten nach Süden schweifen lassen.

Die Anlage, die 2016/2017 in einer der begehrtesten Gegenden Seebodens erbaut wurde, besticht durch Eleganz, viel Glas und natürliche Materialien. Ein Ort, der zeitlosen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Ein eigener Eingang von außen, dann Wohnkomfort auf 56 m², großzügige Außenbereiche, viel Glas und natürliches Material, das Zeitgeist und Beständigkeit ausstrahlt. Der Grundriss bietet effektivem Wohnkomfort - ein Vorraum/Diele mit 6,4 m², das 29,2 m² große Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein 12,4 m² großes Schlafzimmer, ein 3,5 m² großes Badezimmer, ein 1,9 m² großes WC und einen praktischer Abstellraum. Ein Kellerabteil und zwei Carportstellplätze vervollständigen diese attraktive Gartenwohnung.

Ein Zuhause, das verbindet

Die strategische Lage dieser Immobilie ist unschlagbar: Sie wohnen mitten im Geschehen, aber trotzdem im Einklang mit der Natur. Nur wenige Schritte trennen Sie vom pulsierenden Zentrum Seebodens und dem malerischen Seeufer. Ob ein vitaler Spaziergang entlang der Promenade oder eine erfrischende Abkühlung im See – hier verschmelzen Alltag, Beruf und Freizeit zu einer harmonischen Einheit.

Alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür

Die Umgebung bietet eine unvergleichliche Mischung aus alpiner Schönheit und mediterranem Flair. Als Teil der führenden Region Millstätter See profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und einer idealen Anbindung. Die Nähe zur Tauernautobahn ermöglicht es Ihnen, in nur fünf Minuten die Bezirksstadt Spittal an der Drau zu erreichen. Auch für den Alltag ist alles bestens gesorgt: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Fühlen Sie den Rhythmus des Sees, entdecken Sie täglich neue Stimmungen und genießen Sie ein hochwertiges Wohngefühl, das Bestand hat.

Möchten Sie dieses Lebensgefühl selbst erleben? Dann vereinbaren Sie noch heute eine persönliche Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <475m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <2.625m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.725m

Sonstige

Bank <200m

Post <275m

Geldautomat <200m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.175m

Bahnhof <3.400m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap