

Seegrundstück - exklusiv und idyllisch - wohin mit der Seele, wenn nicht an den See!



wundervolle Stimmung am See

Objektnummer: 1676/3104

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9544 Feld am See
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



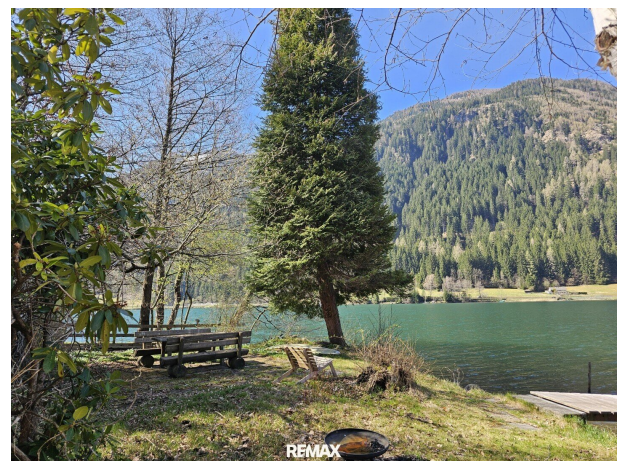
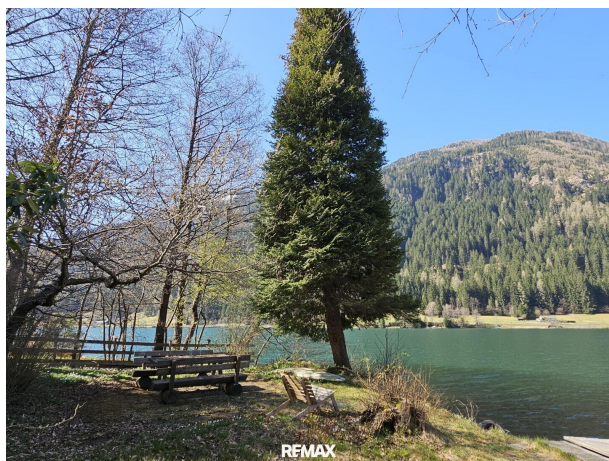
Erna Kleinfercher-Heu

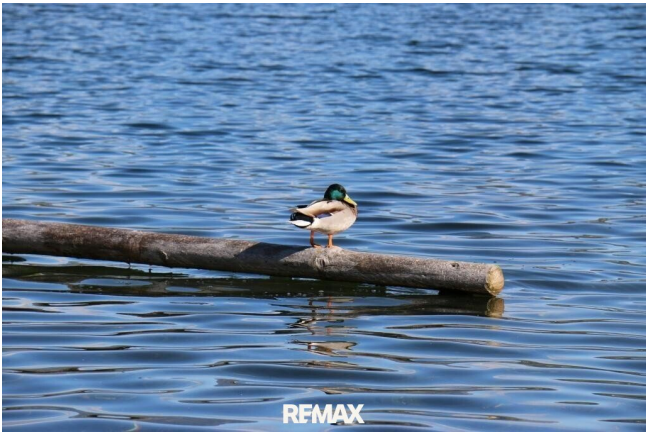
REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

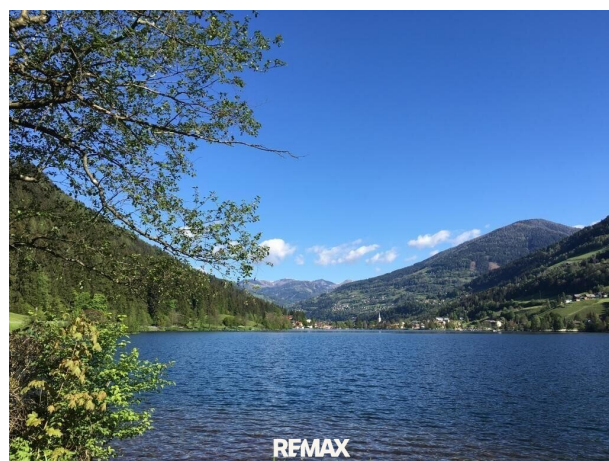
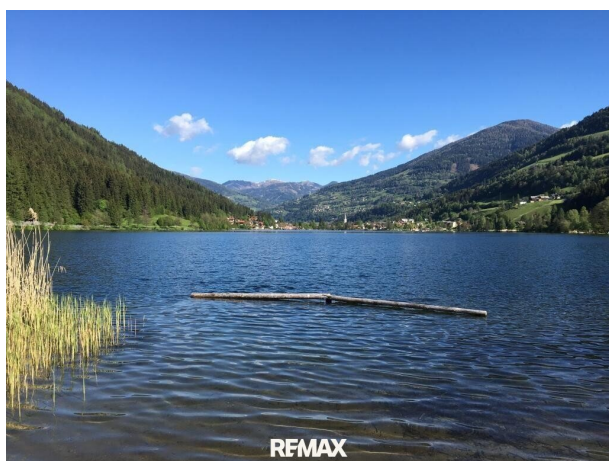
T +43 4762 81 799 - 99
H +43 664 10 97 309

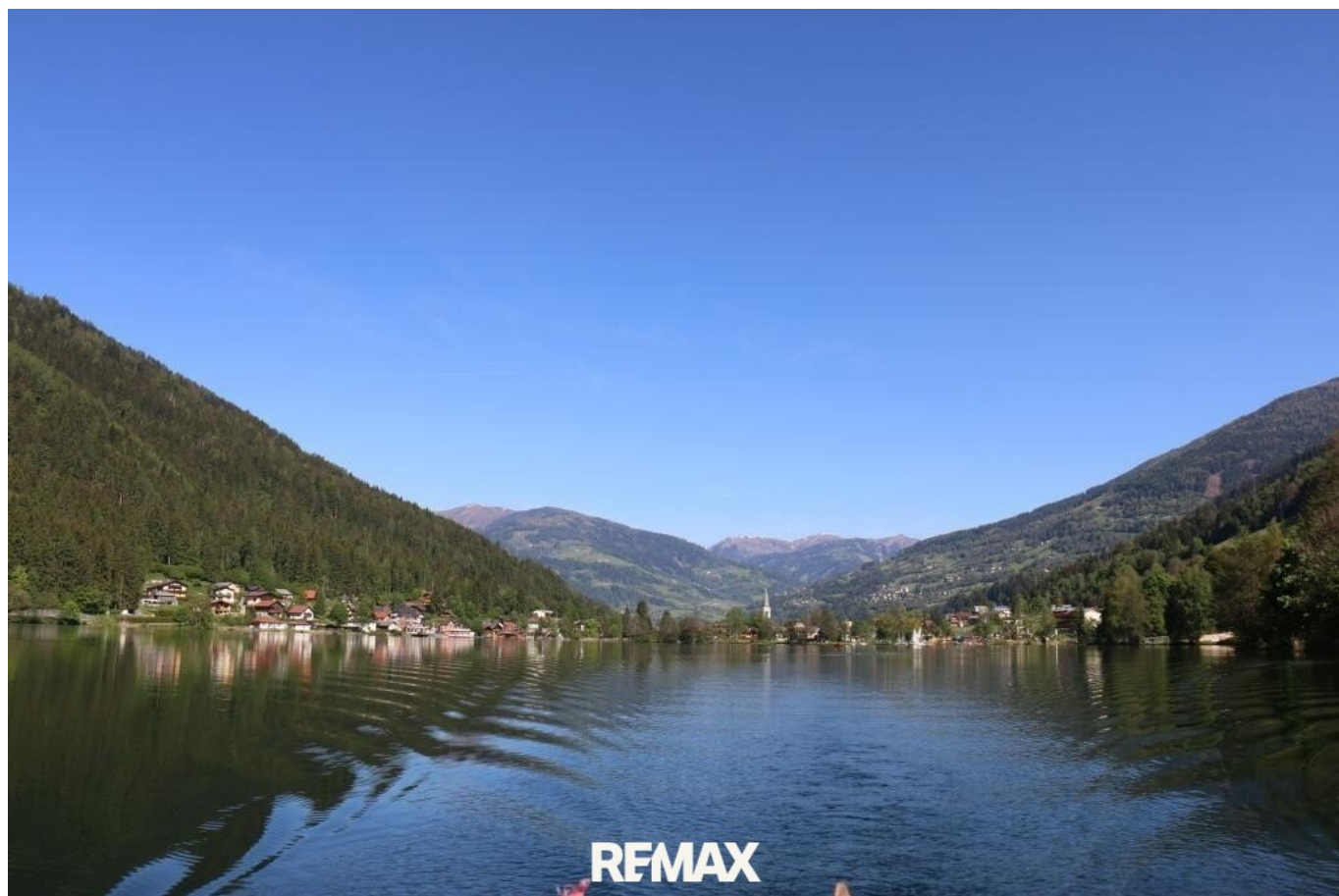
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor: direkt am Brennsee, an einer der schönsten Lagen, wartet ein wundervolles Seegrundstück auf Sie – ein Drittel eines größeren Areals mit Bäumen, Wiese und dem glitzernden Wasser direkt davor. Naturbelassen, meditativ und perfekt für Entspannung oder sportliche Aktivitäten – das ist Ihr neuer Lebenstraum am Feldsee.

Wohin mit der Seele, wenn nicht an den See?

Sommerzauber pur: feinste Badetemperaturen, glitzerndes Wasser, Wandern, Biken, Golfen, Trailrunning und gemütliche Almhütten mit regionalen Produkten in Reichweite.

Winterwunderland: eine schimmernde Eisdecke, unvergleichliches Eislauferlebnis und kurze Wege zu Skiorten wie Bad Kleinkirchheim, St. Oswald, Gerlitzen und Turracherhöhe.

Ganzjährig Inspiration: die Naturfarben des Wassers und Licht, Stille, Kraft und Lebensfreude – Sport, Entspannung und tiefe Gelassenheit in perfekter Balance.

Das Seegrundstück – Grünland, aber voller Möglichkeiten:

Widmung Grünland - ideal für Erhalt von Natur und Privatsphäre. Es wird derzeit vermessen und ca. ein Drittel kommt zum Verkauf.

Zufahrt - bereits vorhandene Parkfläche an der Zufahrtsseite, dann ein sanfter Hang hinunter zum See.

Kein Baugrund - aber ein außergewöhnliches Investment mit immensem Standortpotenzial als privater Seezugang.

Ein neuer Blickwinkel auf schöne Tage – und eine nachhaltige Wertanlage in einer der attraktivsten Regionen Kärntens. Wer Privatsphäre, Exklusivität und langfristiges Wertpotenzial sucht, trifft hier die richtige Wahl.

Standortvorteile im Überblick - nah und fern:

Der Biosphärenpark Nockberge befindet sich in der Nähe des Grundstücks mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten rund ums Jahr. Perfekt ist auch die Nähe zu den Skigebieten Bad Kleinkirchheim, St. Oswald, Gerlitz, Turracherhöhe, sie sind in 10–25 Minuten erreichbar. Villach, Südautobahn und drei internationale Flughäfen erreichen Sie innerhalb von 40–100 Minuten. Der Radweg, Wald und Wiesen direkt am Grundstück oder in der Nähe – Natur pur vor der Tür.

Das Gesamtpaket verbindet naturbewusste Nachhaltigkeit mit exklusivem Lifestyle – ideal für Privatanwender, aber auch für Kapitalanleger, die Wertstabilität, Nutzungsvielfalt und langfristiges Wachstum suchen. Entdecken Sie jetzt das Potenzial dieses ganz besonderen Ortes – privat, exklusiv, naturverbunden und nachhaltig.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap