

Kleine Wohnung im Grünen in Bad Kleinkirchheim



Wohnen-Essen

Objektnummer: 1676/3098

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wasserschlossweg 2
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,23 m²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	161,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

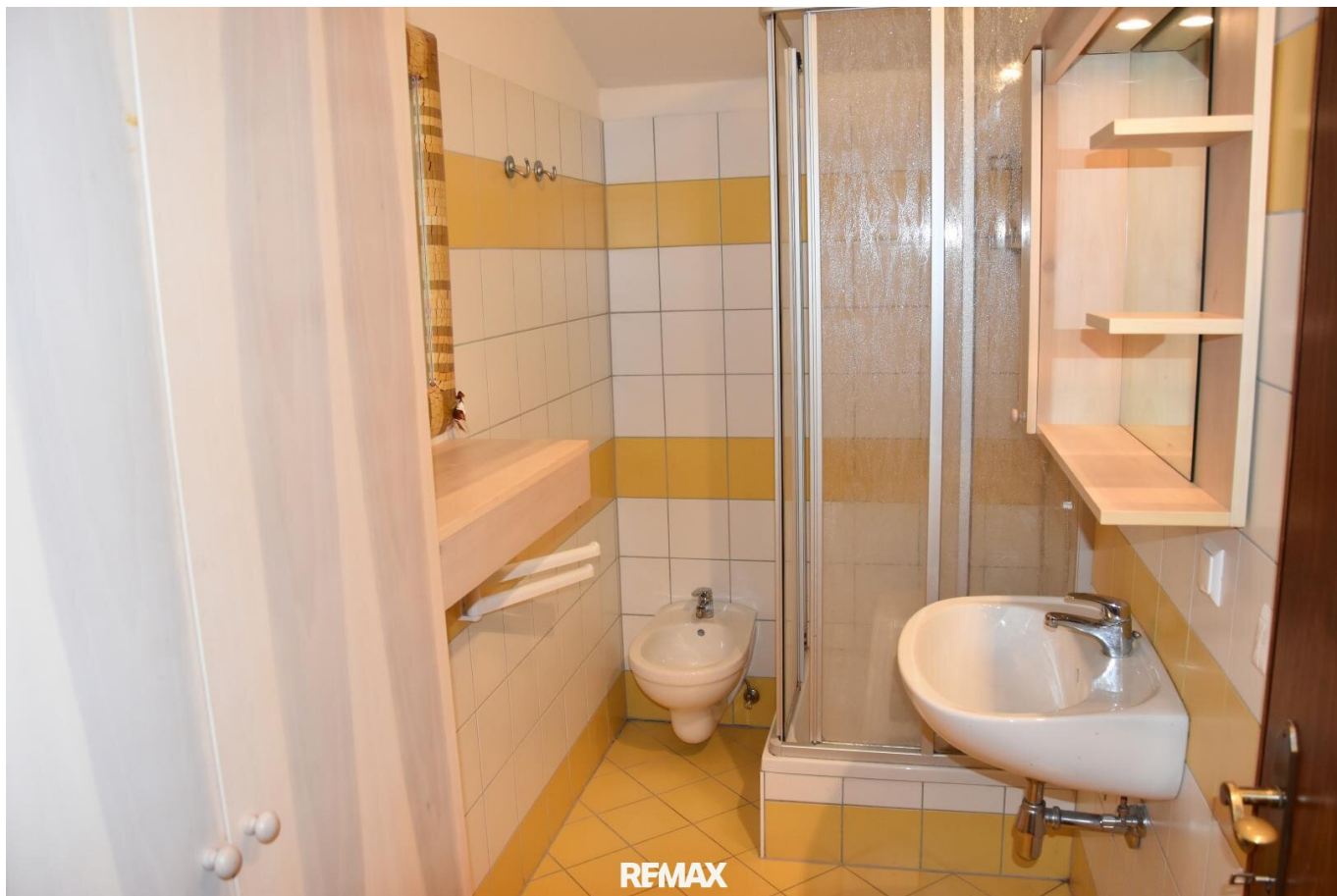


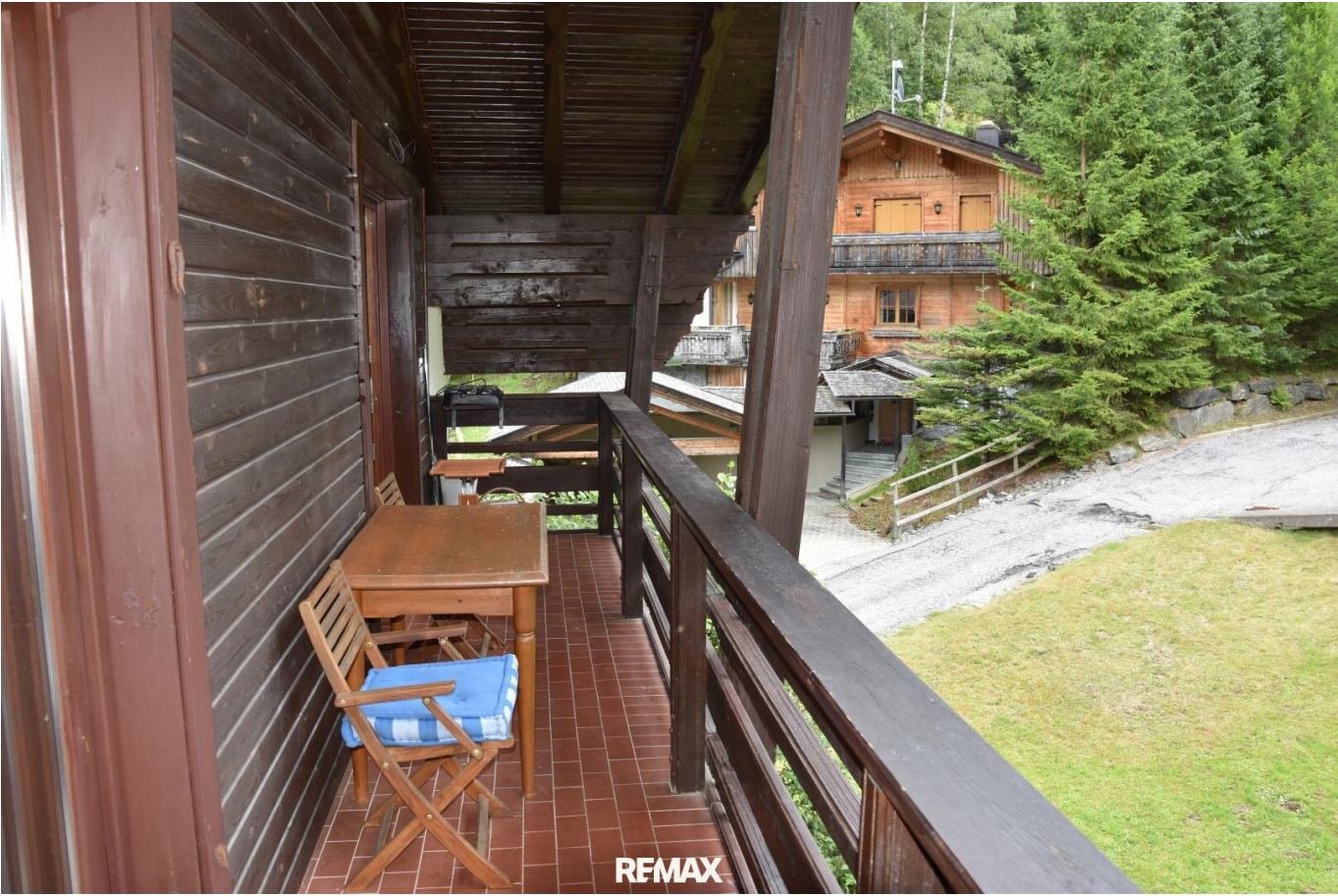
Herbert Aschbacher













Objektbeschreibung

Wandern-Schilaufen-Golfen-Thermalbäder im Biosphärenpark Nockberge Bad Kleinkirchheim

Hier kaufe ich diese nette, kleine Wohnung in der Nähe der Therme St. Kathrein am Wasserschlossweg. Dieses Wohngebäude wurde ca. im Jahre 2002 in Massivbauweise errichtet und vor ca. 8 Jahren wurde das Dach erneuert und isoliert. Das Haus selbst ist nicht wärmegeklämt.

Im Hause sind 14 Appartements untergebracht und die Dachgeschosswohnung gliedert sich folgendermaßen:

Vorraum im Eingangsbereich, 1 Wohn-Essküche mit Ausgang zum Balkon, kleiner Vorraum, 1 Bad mit Dusche und WC, Bidet und Waschbecken, 1 kleines Schlafzimmer mit Stockbetten sowie 1 Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon.

Im Erdgeschoss befinden sich das Kellerabteil, ein allgemeiner Schi- und Schuhraum, 1 Waschraum mit Waschmaschine sowie die Stromzähler der einzelnen Wohnungen.

Weiters gehört ein PKW-Abstellplatz FP 12 zur Wohnung.

Bad Kleinkirchheim mit St. Oswald ist ein bekanntes Schi- und Wandergebiet im Biosphärenpark Nockberge. Wunderschöner Golfplatz, der im Winter als Loipe genutzt wird.

Bestens ausgebaute Thermen (Therme St. Kathrein und Römerbad) machen jeden Tag zu einem Erlebnis für Jung und Alt.

Bad Kleinkirchheim und St. Oswald sind auch bekannt für das Winter- und Sommer Open Air der "Nockis" (wenn die Musi spielt).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <4.475m

Kindergarten <4.425m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <650m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap