Ganz oben. Ganz nah am See.



Offener Wohnraum mit Aussicht

Objektnummer: 1676/3096

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seegarten 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,70 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	18,90 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	133,82 €
Heizkosten:	129,68 €
Sonstige Kosten:	132,17 €

Provisionsangabe:

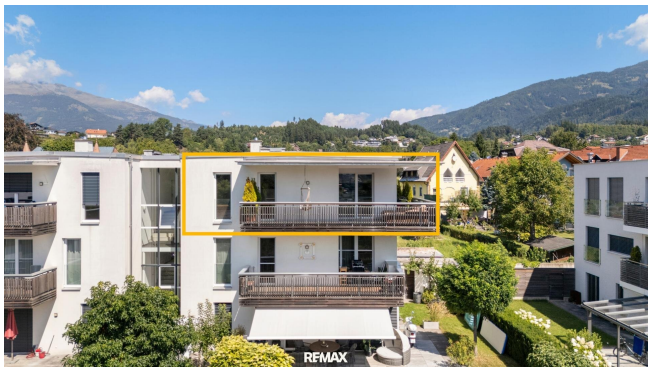
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



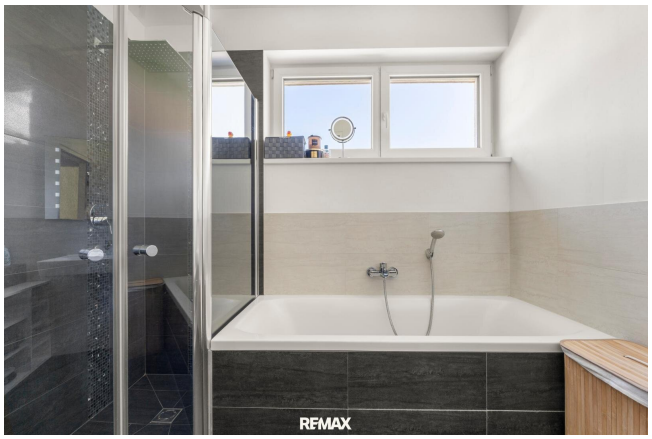
Michael Mathi


IMMOBILIE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







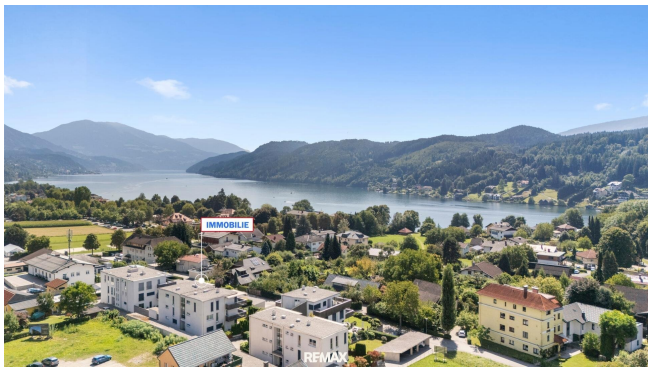

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


IMMOBILIE
RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Balkon voller Aussicht, ein Leben voller Genuss

Diese top gepflegte Eigentumswohnung in Seeboden liegt im Dachgeschoss einer neuwertigen Wohnanlage und überzeugt durch ihren ausgesprochen guten Zustand sowie ihre Traumlage – nur 2 Gehminuten vom Seeufer des Millstätter Sees entfernt.

Mit 89,70 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und einem 23,40 m² großen Balkon mit Panoramablick genießen Sie höchste Lebensqualität. Zwei Kellerabteile (gesamt ca. 19 m²) sowie ein Carport- und ein PKW Freiplatz runden das Angebot ab.

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral – Einkauf, Gastronomie sowie nahe gelegene Parkanlagen, Kinderspielplätze und der Millstätter See liegen direkt vor Ihrer Haustür. Ein idealer Platz für Ihr neues zu Hause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <100m
Krankenhaus <2.450m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <450m
Höhere Schule <2.450m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <2.475m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <325m
Polizei <375m
Post <375m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <875m
Bahnhof <3.150m
Flughafen <3.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap