

Über den Dächern, nah am See



Hervorragende Lage

Objektnummer: 1676/3096

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seergarten 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	18,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	133,82 €
Heizkosten:	129,68 €
Sonstige Kosten:	132,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

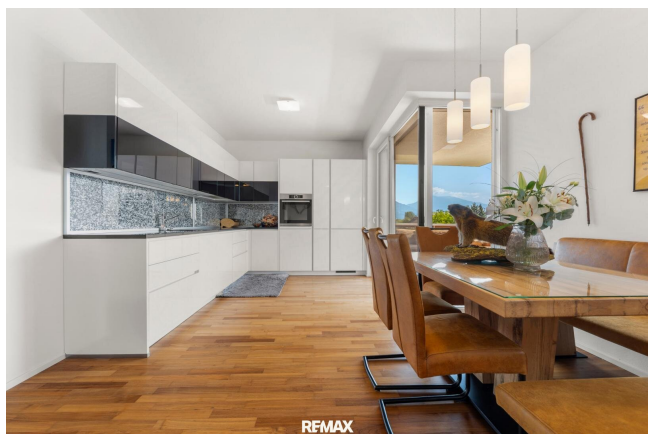


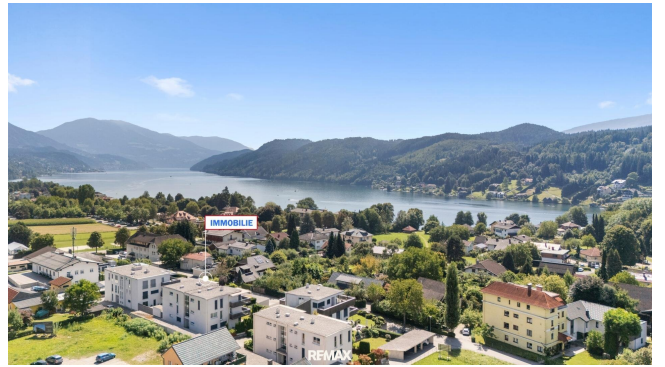
Michael Mathi











Objektbeschreibung

Ein Balkon voller Aussicht, ein Leben voller Genuss

Diese top gepflegte Eigentumswohnung in Seeboden liegt im Dachgeschoss einer neuwertigen Wohnanlage und überzeugt durch ihren ausgesprochen guten Zustand sowie ihre Traumlage – nur 2 Gehminuten vom Seeufer des Millstätter Sees entfernt.

Mit 89,70 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und einem 23,40 m² großen Balkon mit Panoramablick genießen Sie höchste Lebensqualität. Zwei Kellerabteile (gesamt ca. 19 m²) sowie ein Carport- und ein PKW Freiplatz runden das Angebot ab.

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral – Einkauf, Gastronomie, Kindergarten, Volks und Mittelschule, sowie nahe gelegene Parkanlagen, Kinderspielplätze und der Millstätter See liegen direkt vor Ihrer Haustür. Ein idealer Platz für Ihr neues zu Hause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <100m

Krankenhaus <2.450m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <2.450m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <2.475m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <325m

Polizei <375m

Post <375m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <875m

Bahnhof <3.150m

Flughafen <3.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap