

Charmantes Haus mit 4 Ferienwohnungen und Privatwohnung im Herzen von Mallnitz



Südansicht

Objektnummer: 1676/3090

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

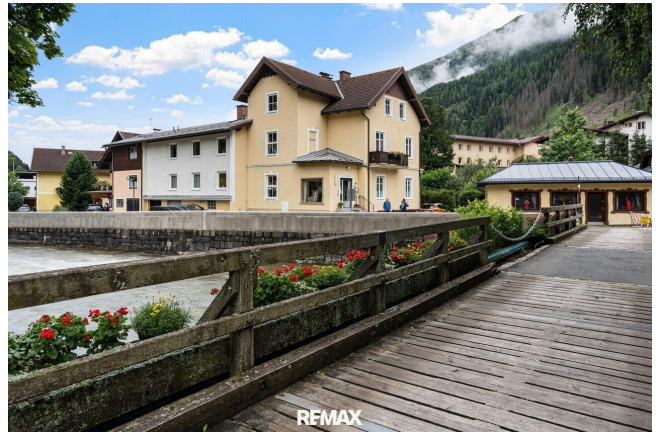
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	450,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 211,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	580.000,00 €
Betriebskosten:	850,00 €
Provisionsangabe:	

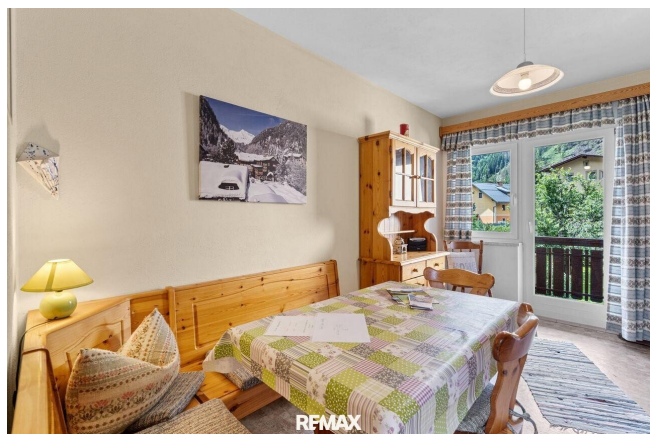
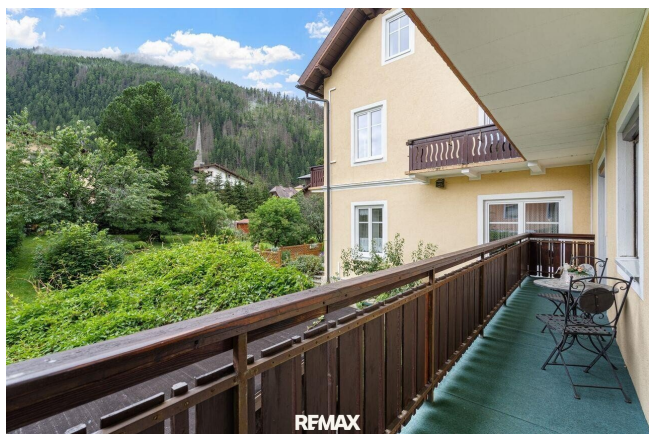
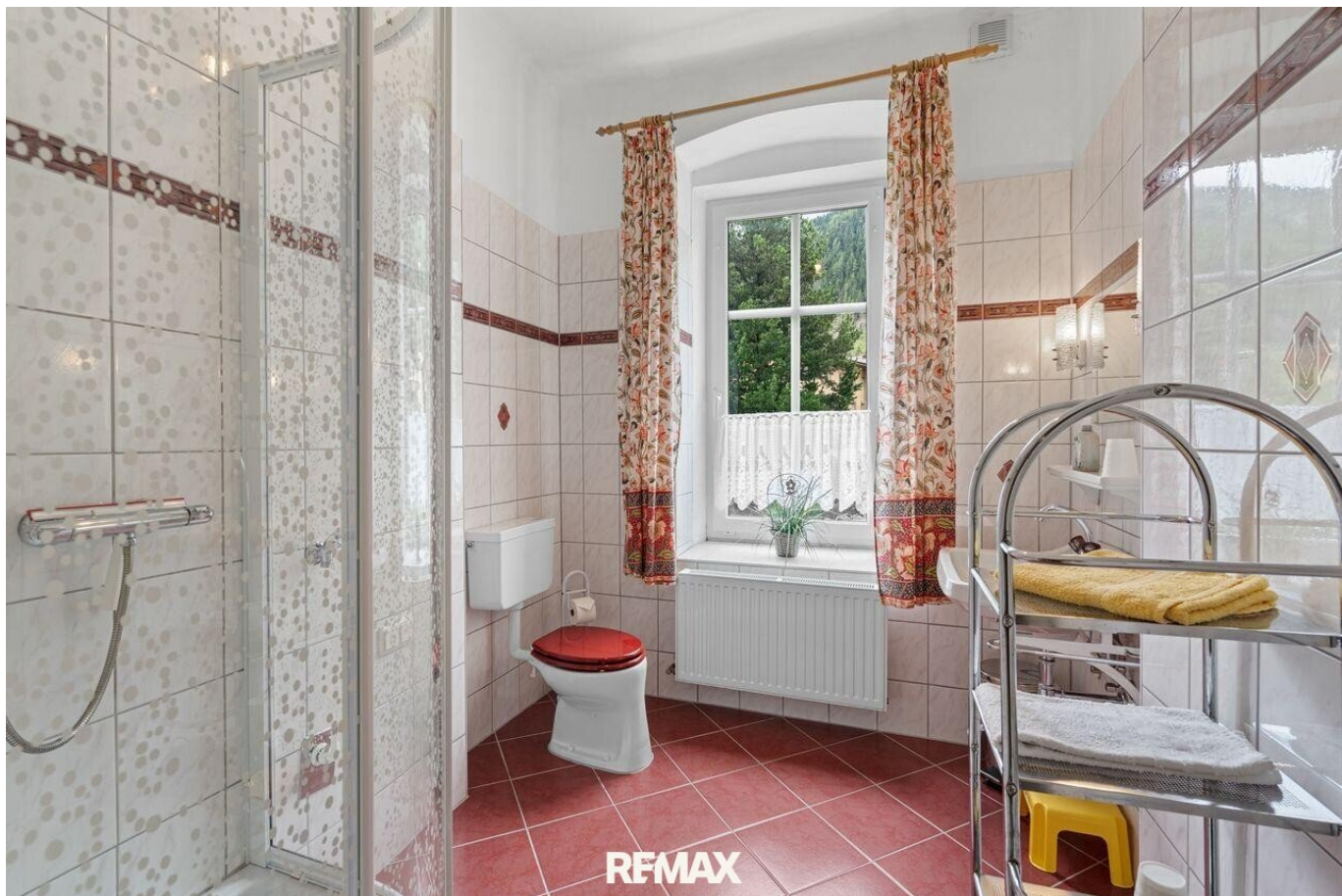
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

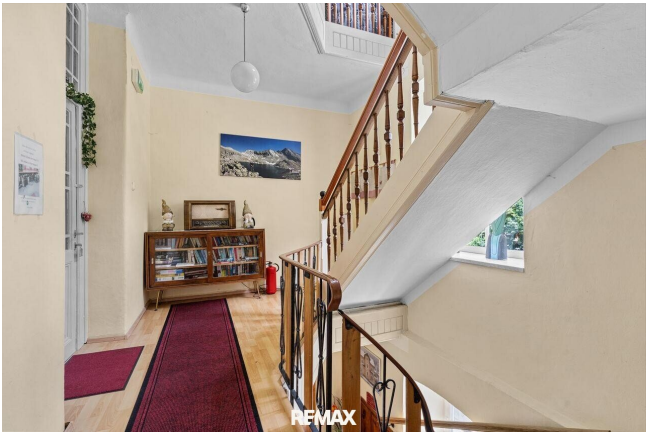
Ihr Ansprechpartner



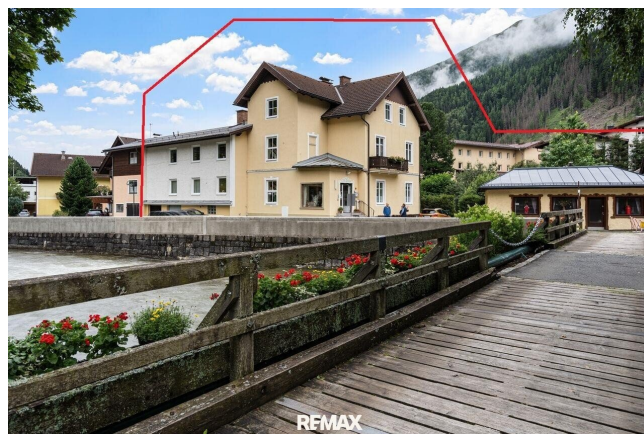
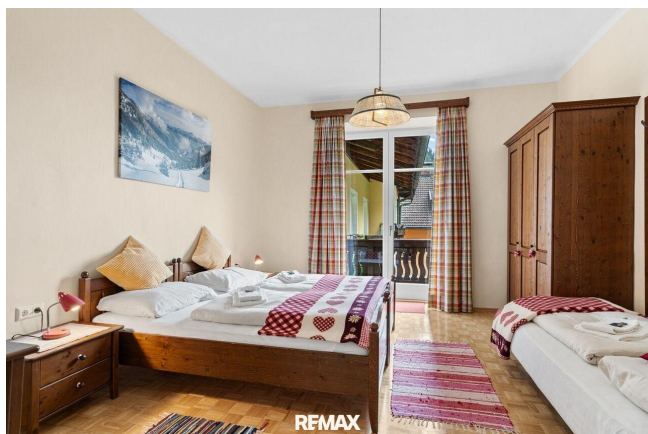
Christian Nikolasch















Objektbeschreibung

Charmantes Haus mit Ferienwohnungen im Herzen von Mallnitz

Dieses wunderschöne Haus aus dem Jahr 1904 im Villenstil, erweitert durch einen Anbau aus dem Jahr 1970, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Derzeit wird es als Appartementhaus mit zwei großen und zwei kleinen Ferienwohnungen sowie einer Eigentümerwohnung betrieben.

Weiters gibt es ein Nebengebäude, das vielseitig genutzt werden kann.

Das Anwesen verfügt über einen großen, idyllischen Garten, ideal für Erholung in Kombination mit privater Nutzung und Vermietungstätigkeit.

Das Haus befindet sich im Ortszentrum von Mallnitz, einem beliebten Sommer- und Wintertourismusort, auch gut erreichbar mit dem Zug.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap