

Charmantes Appartementhaus mit 4 Ferienappartements und Privatwohnung



DJI_20250830095446_0033_D

Objektnummer: 1676/3089

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	450,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 211,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	580.000,00 €
Betriebskosten:	850,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



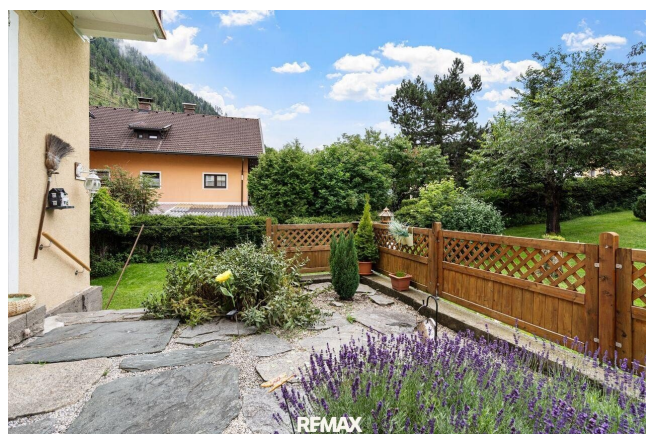
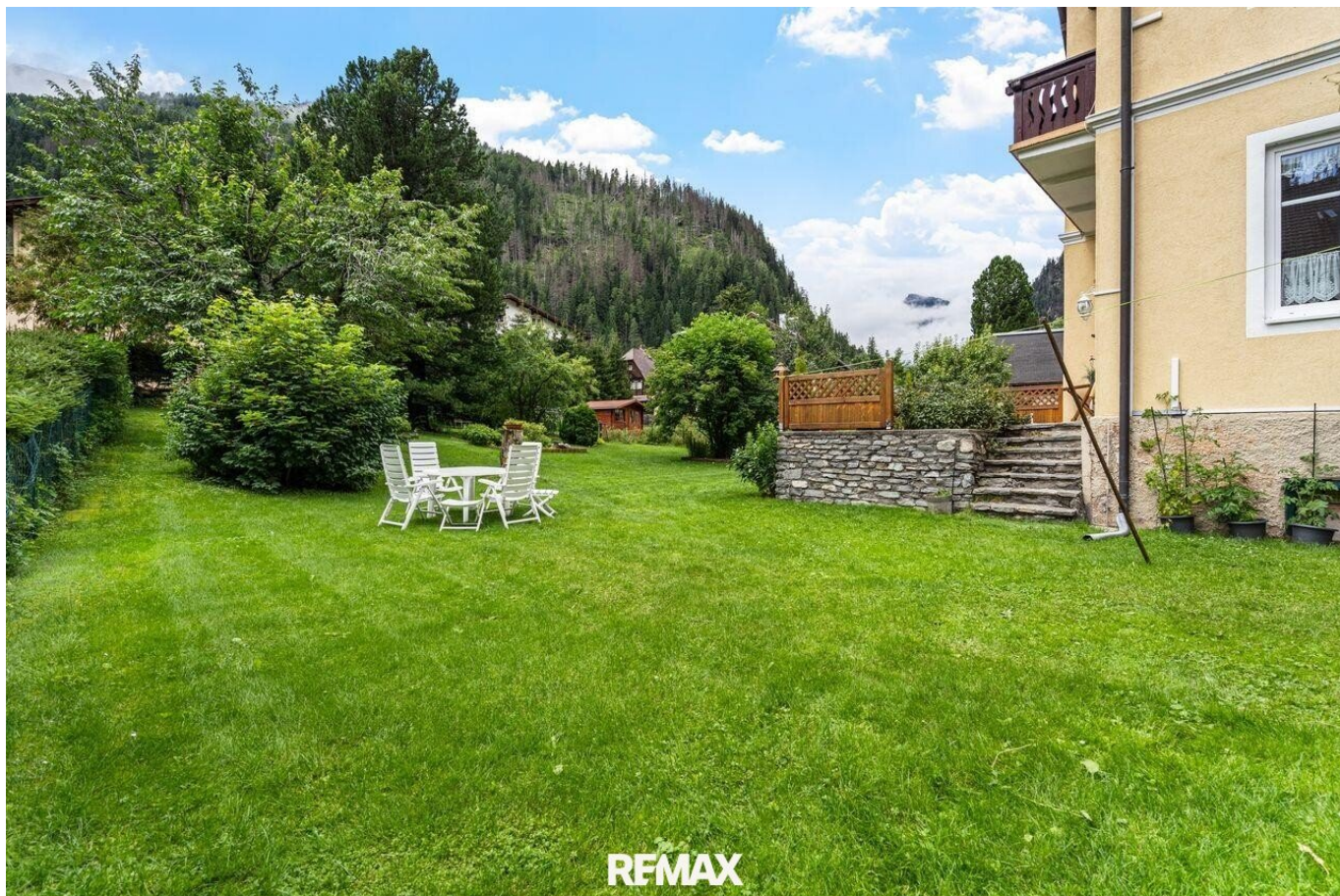
Christian Nikolasch

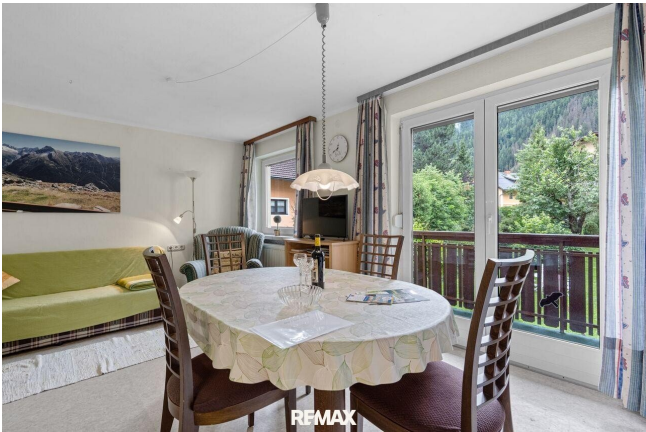
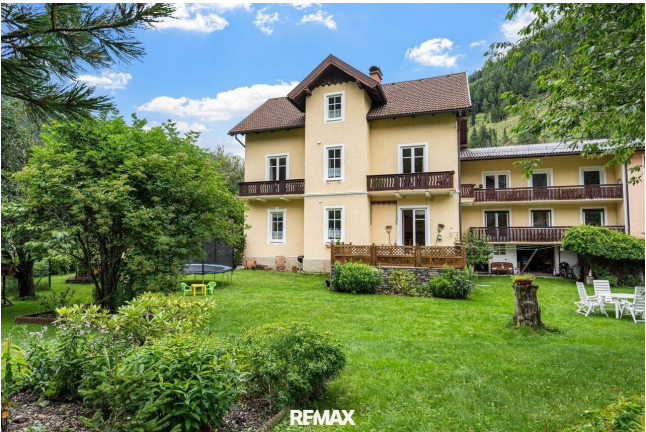
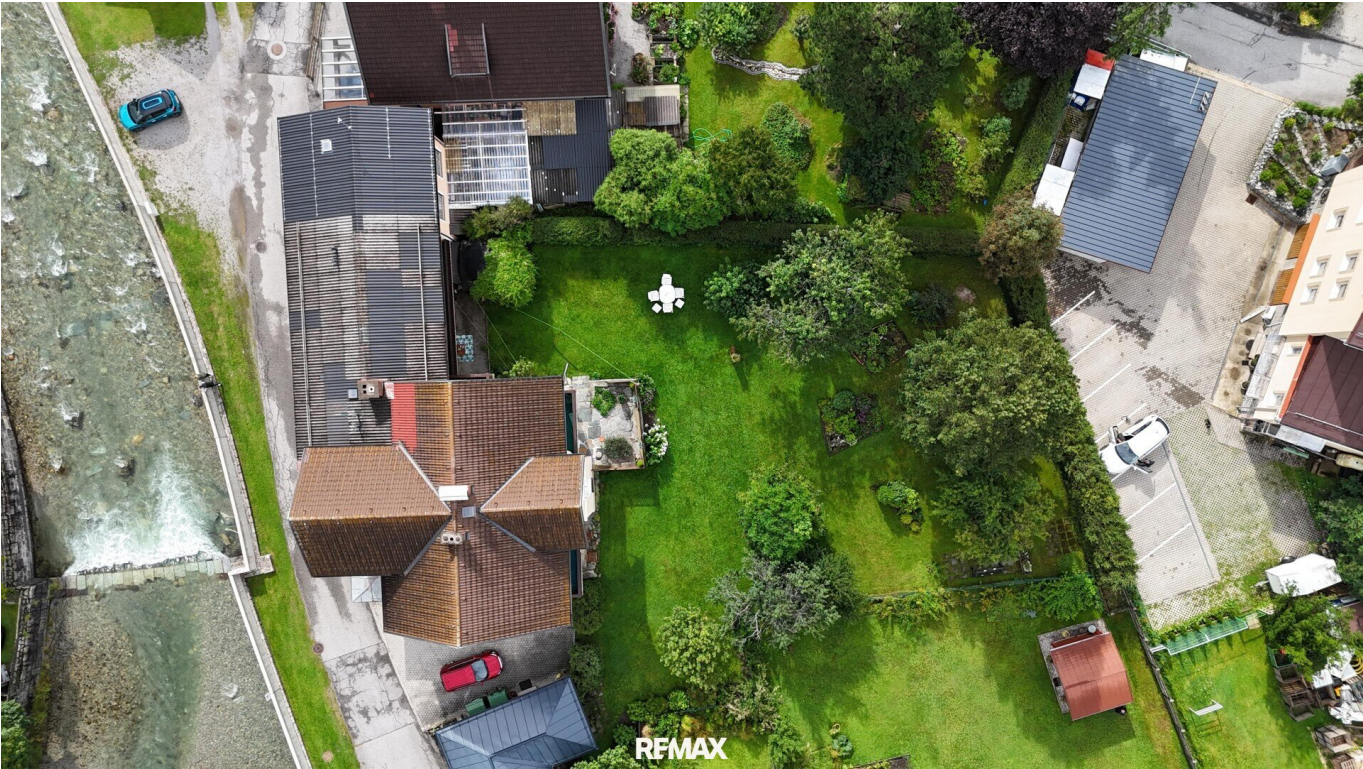
REMAX Impuls
Thomas Mogenstern Platz 1
9871 Seeboden

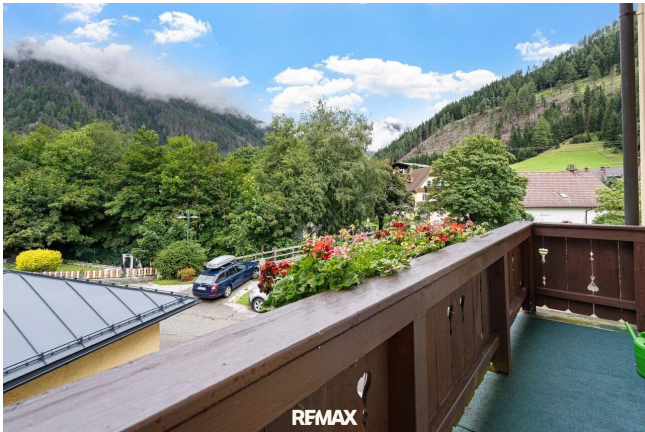
T +43 4762/81799
H +43 676/7944046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

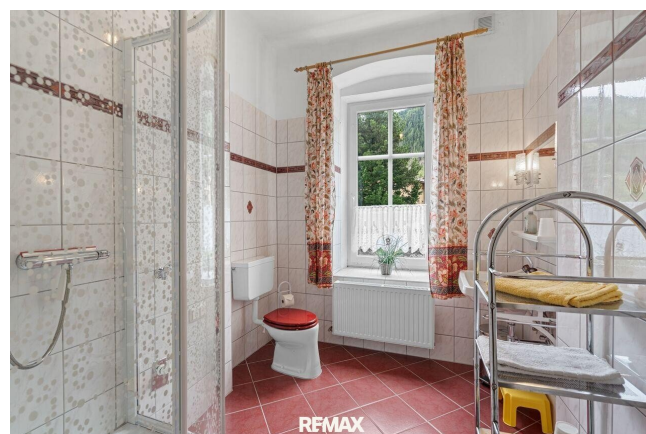
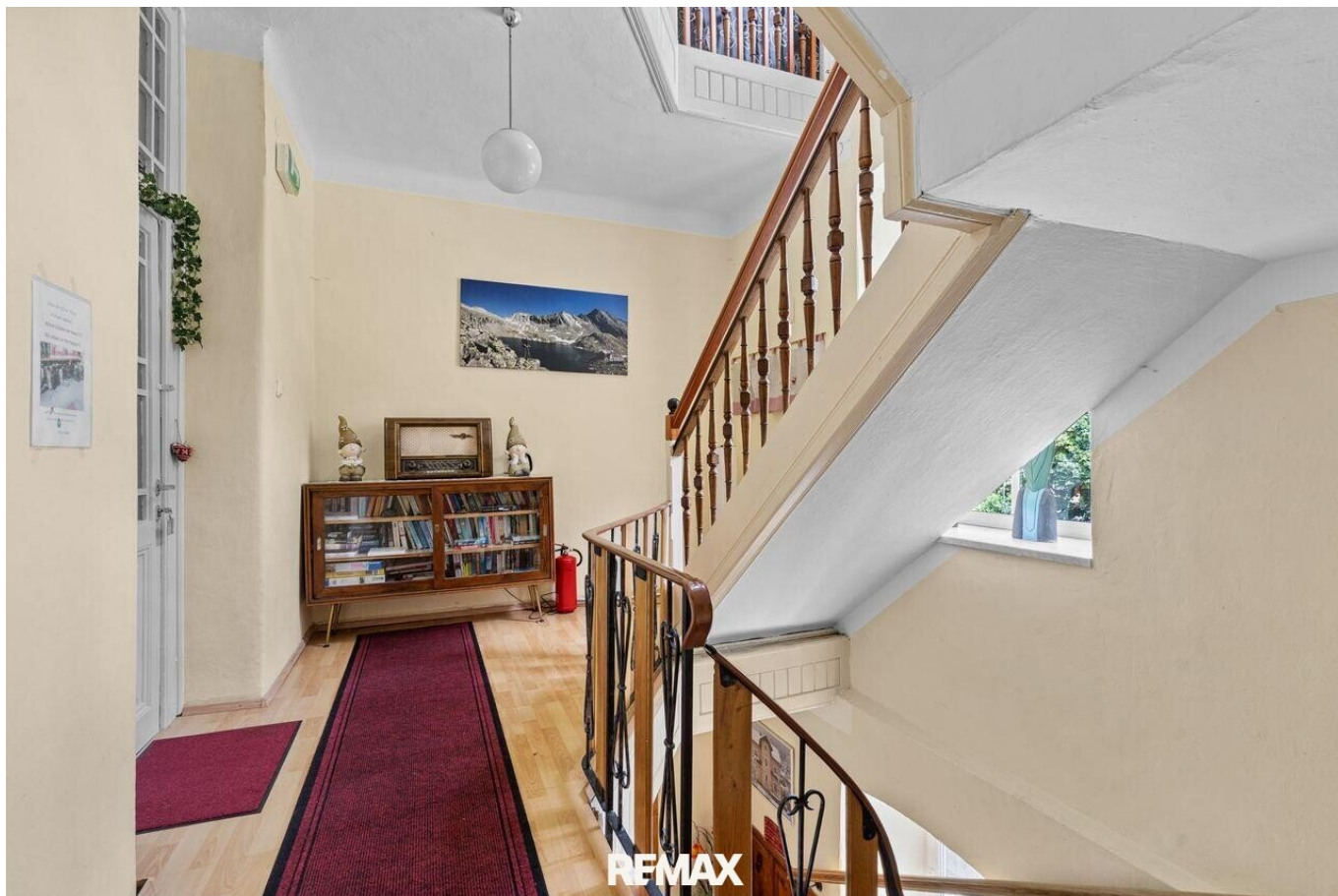


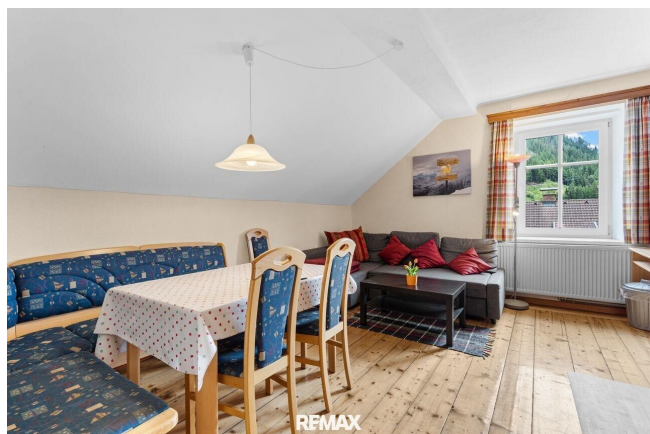
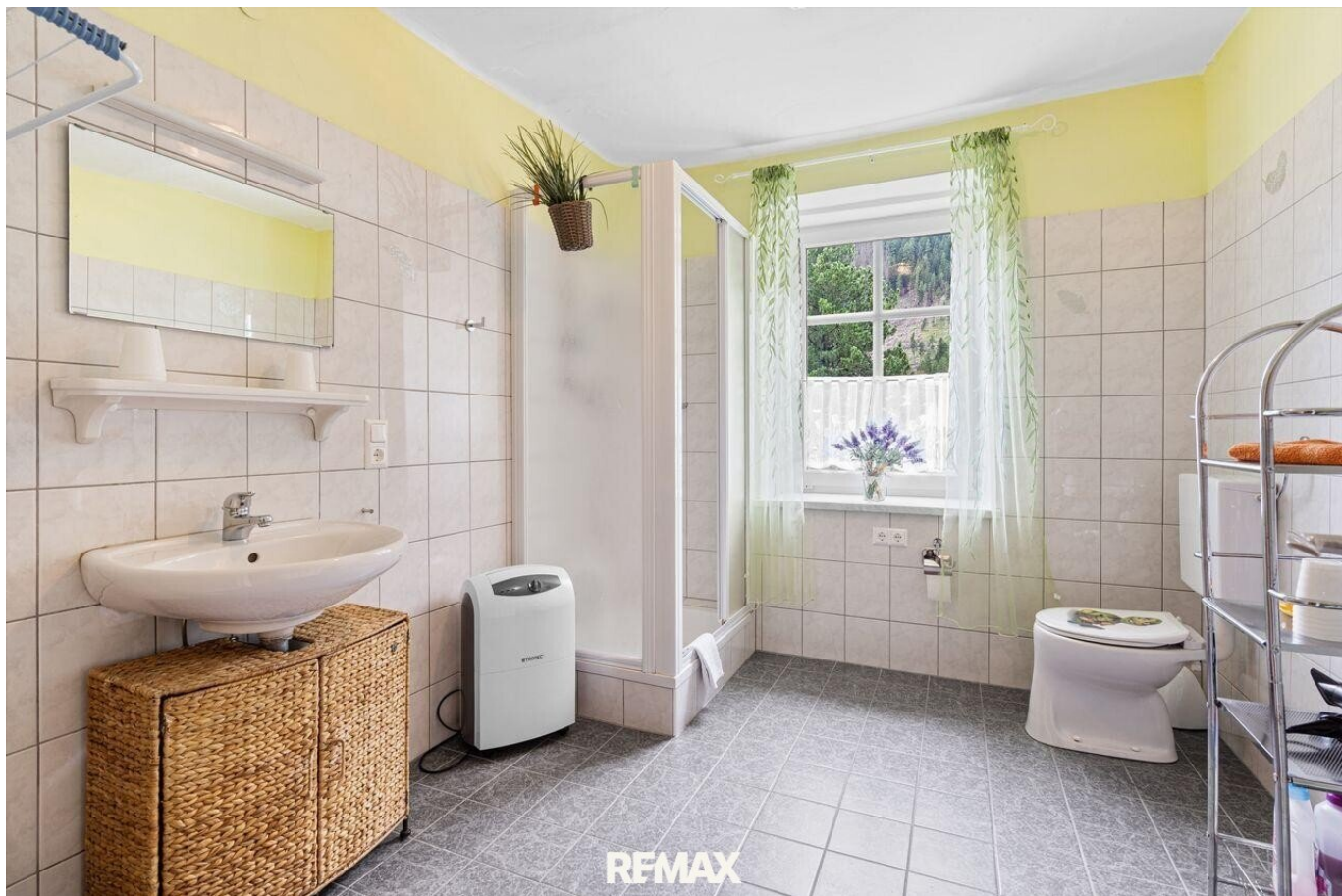


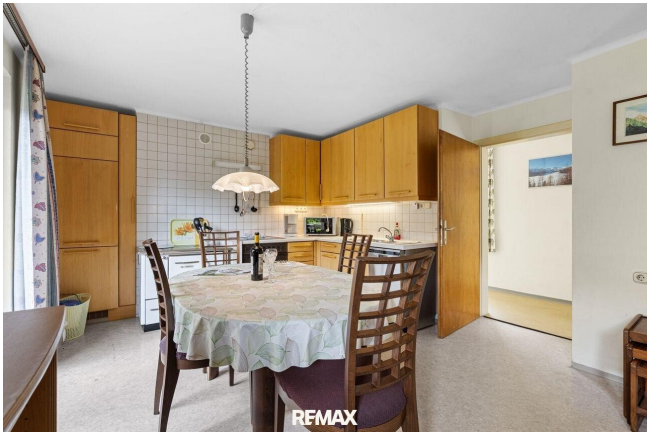


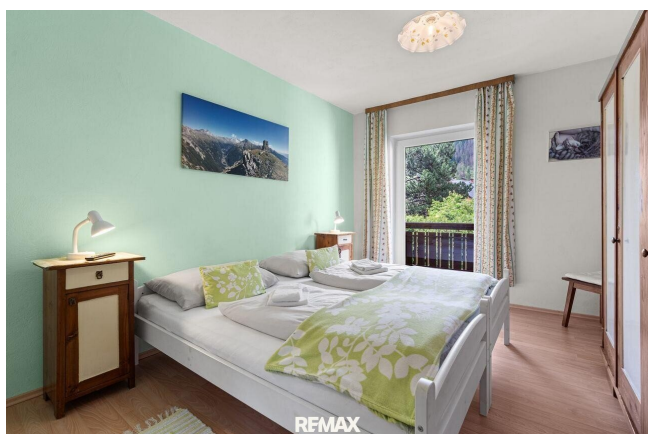


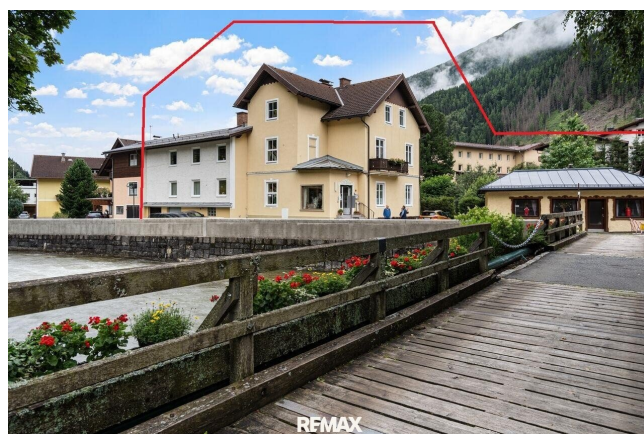














Objektbeschreibung

Charmantes Ferienappartementhaus im Herzen von Mallnitz – Vielseitiges Investment in einer Ganzjahrestourismusregion.

Dieses wunderschöne Haus aus dem Jahr 1904 im Villenstil, erweitert durch einen Anbau aus 1970, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit wird es als Appartementhaus mit zwei großen und zwei kleineren Ferienwohnungen sowie einer Eigentümerwohnung betrieben. Ein Nebengebäude kann ebenfalls als Ferienwohnung umgebaut werden.

Das Anwesen verfügt über einen großen, idyllischen Garten, ideal für Erholung und private Nutzung. Es eignet sich als Ferienappartementhaus, Frühstückspension oder Familien- und Generationenhaus.

Das Haus liegt in Mallnitz, einem beliebten Sommer- und Wintertourismusort, auch gut erreichbar mit dem Zug. Das touristische Potenzial ist sofort nutzbar, Renovierungsarbeiten sind je nach Nutzung notwendig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap