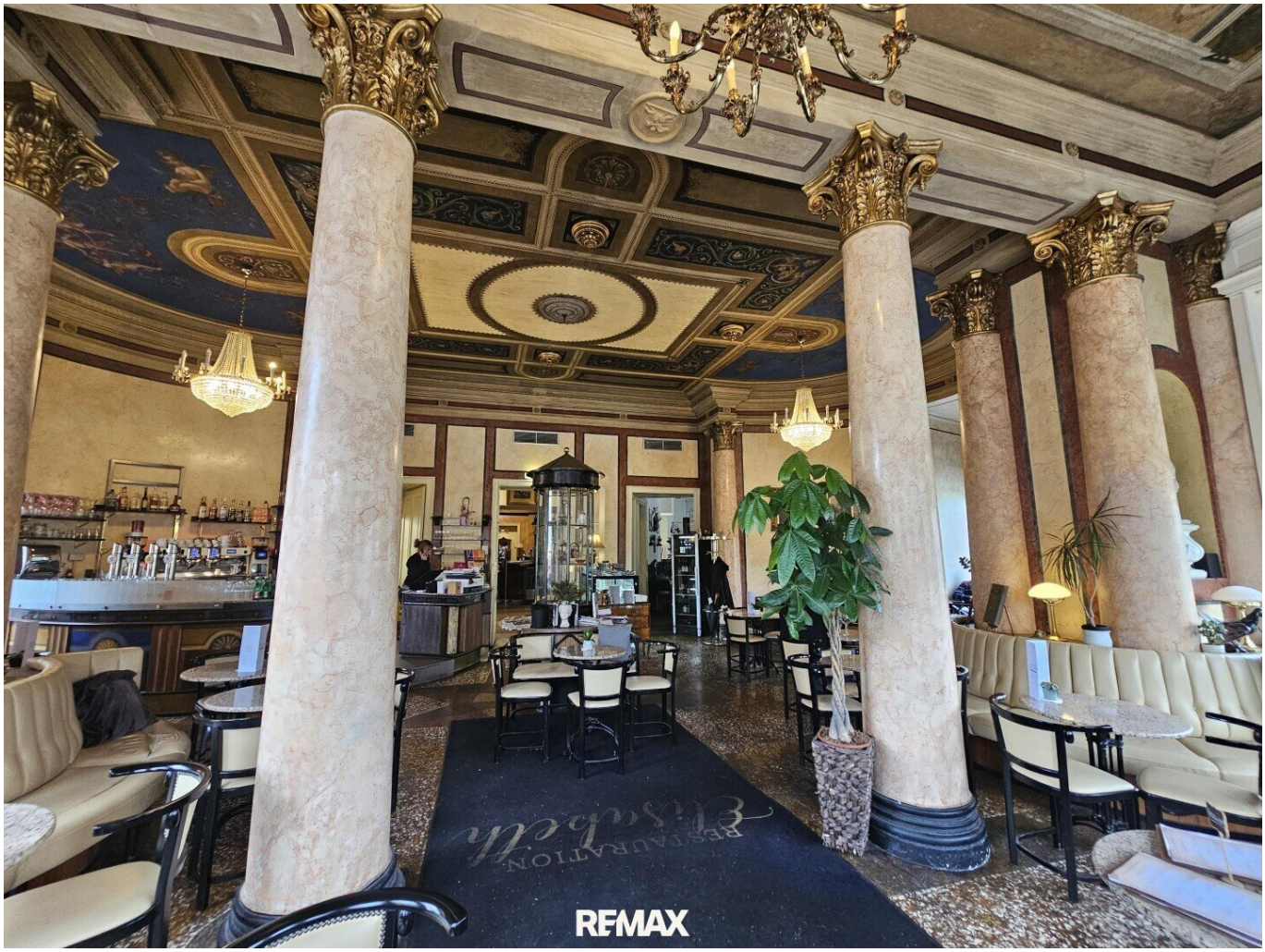
Gastronomisches Highlight in 1 A Lage inmitten der berühmten Kaiserstadt Bad Ischl



außergewöhnlich!

Objektnummer: 1676/3079

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse 2
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	456,78 m²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaltmiete (netto)	5.200,00 €
Kaltmiete	6.750,00 €
Betriebskosten:	1.550,00 €
USt.:	1.350,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

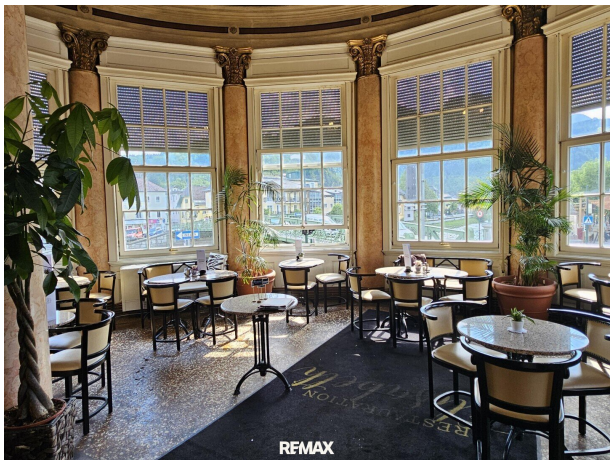


Erna Kleinfercher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

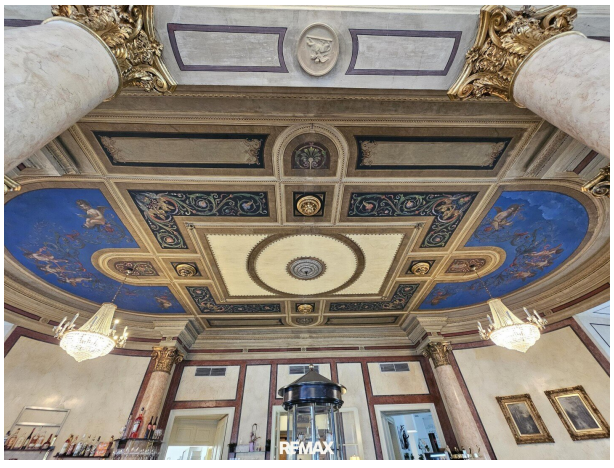
T +43 4762 81 799 - 99
H +43 664 10 97 309

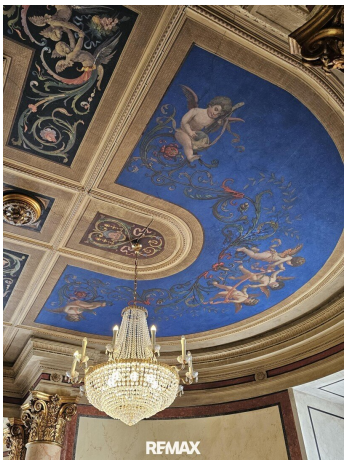

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RESTAURATION
Elisabeth
RE/MAX

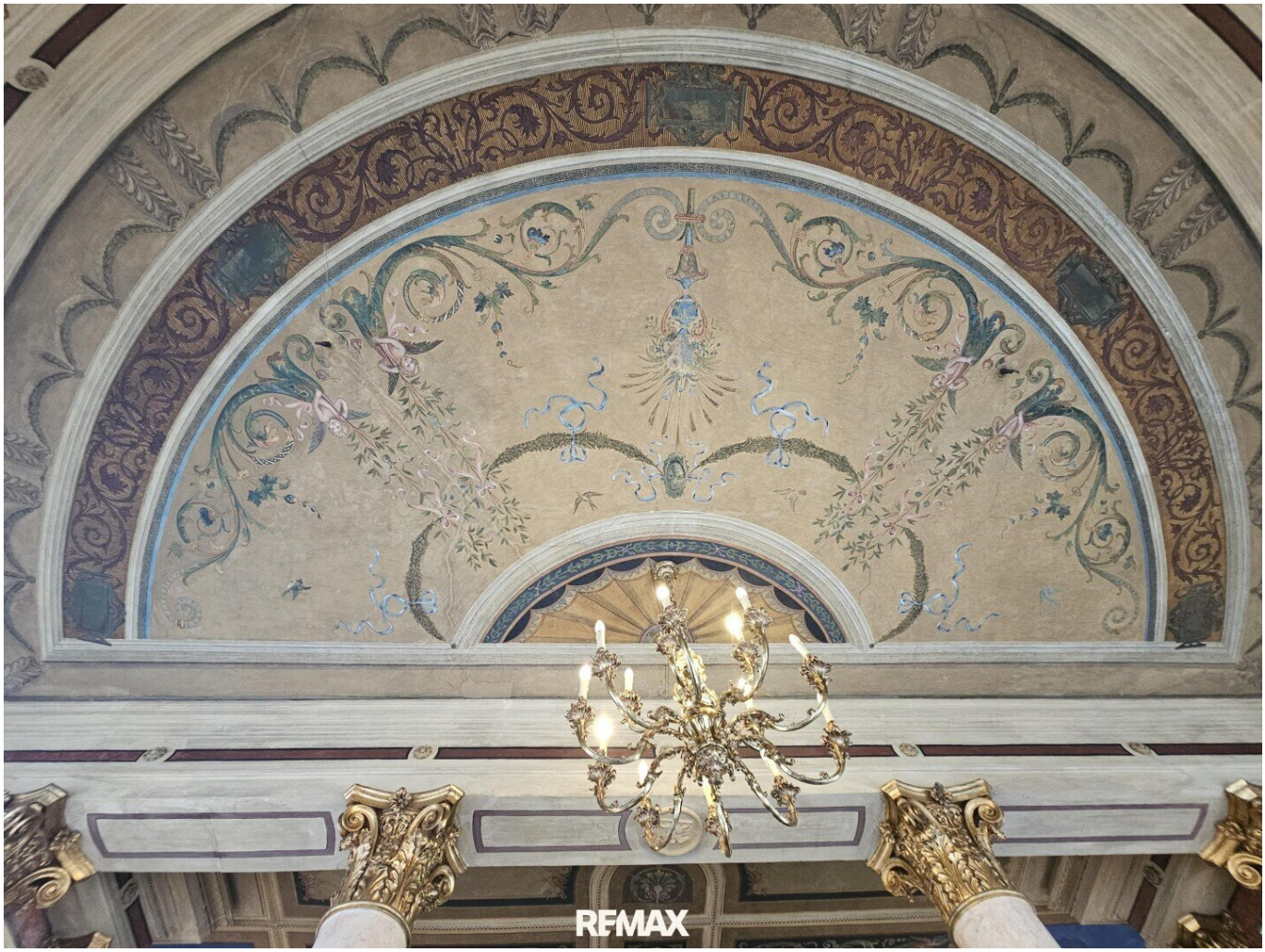

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

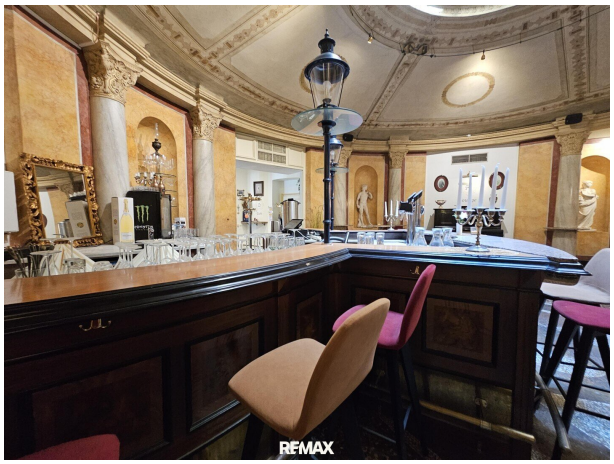

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

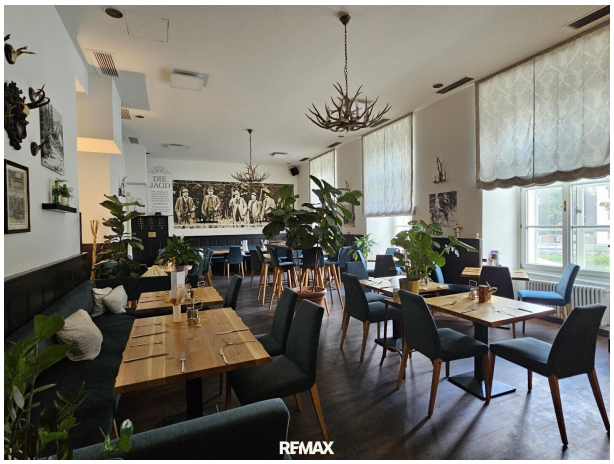

DIE JAGD
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


DIE
JAGD
RE/MAX


RE/MAX


Toiletten
Restaurant
Lounge
Café
Eingang
Lager
Küche
RE/MAX


RESIDENZ ELISABETH
RE/MAX


GRUNDRISS
SKIZZE
Eingang
Lager
Lounge
Toiletten
Küche
Restaurant
Café
RE/MAX


GRUNDRISS
SKIZZE
Eingang
Lager
Lounge
Toiletten
Küche
Restaurant
Café
RE/MAX

Objektbeschreibung

Es bietet sich eine sehr seltene Gelegenheit eine wunderschöne vollständig eingerichtete Lokalität mit Wiener Café, Restaurant und Lounge im Herzen von Bad Ischl anzumieten. Die bezaubernden Räumlichkeiten befinden sich direkt im historischen Gebäude des ehemaligen Hotels "Zur Kaiserin Elisabeth", am Beginn der Fussgängerzone, der Esplanade und dem Fluss Traun.

Derzeit ist ein sehr gut gehender gastronomischer Betrieb mit erfolgreichem Konzept ansässig. Der jetzige Pächter möchte aus persönlichen Gründen seinen derzeitigen Geschäftsbetrieb aufgeben. Eine kurzfristige Übernahme wäre nach Vereinbarung möglich.

Die Location verfügt über ein historisches Café mit originalen Deckenmalereien aus dem 19. Jahrhundert und ist mit einer traditionellen Wiener Einrichtung vollständig ausgestattet. Das Restaurant, welches mit dem Cafe verbunden ist wurde in modernem typisch Ischler Jagdstubenstil gestaltet und bietet einen herrlichen Blick auf die Traun und die Leharvilla.

Die Lounge, angelehnt an die italienischen Renaissance, wurde von dem berühmten Baumeisters Tallachini kreiert und ist im Original erhalten. Von deren gemütlichen Sitzgelegenheiten geniesst man einen unglaublichen Blick in die historisch verzierte Kuppel des Hauses und kann die südländisch romantische Atmosphäre bei einem Cocktail oder einem guten Wein geniessen.

Abgerundet wird die Lokalität mit einer voll eingerichteten Küche, Kühlhaus und zusätzlichen Lagerräumen im Keller. Es stehen insgesamt ca. 140 Sitzplätze zur Verfügung. Durch diese Größe bedingt, bieten sich zusätzlich Möglichkeiten für Events und Feierlichkeiten (Konzepte hierzu liegen bereits vor).

Weiterhin kann man sich den unmittelbar vor dem Lokal befindlichen Gastgarten bei der Stadt anmieten und somit weitere Plätze für die Sommermonate schaffen.

Als noch zu erwähnendes Highlight gilt zu berichten, dass die spätere Kaiserin Elisabeth (Sissi) zusammen mit ihrer Mutter Ludovika und ihrer Schwester Nené zum Zeitpunkt ihrer Verlobung im Jahre 1853 hier in diesem Objekt logierte. Dieser Sachverhalt zog im Anschluss dutzende von gekrönten Häuptern, Hocharistokraten und berühmte Künstler an.

Bad Ischl selbst, als Herz des Salzkammergutes bezeichnet, ist bis heute ein sehr beliebter ganzjähriger Kur-und Urlaubsort mit viel touristischem Betrieb.

Dank der exzellenten Stadtpolitik hat der Kurort nicht den Anschluss an die Moderne verloren. Ischl ist heute eine pulsierende Einkaufsstadt mit zahlreichen ausgefallenen Geschäften, Bauernmärkten, einer riesigen Therme, Operettenfestspielen, Kaiservilla, Leharvilla, Stadtmuseum und einem herrlichen Kurklima in einer einzigartigen Gebirgskulisse. Nicht umsonst war Bad Ischl-Salzkammergut in 2024 Kulturhauptstadt Europas.

Wenn wir Ihren gastronomischen Traum geweckt haben, vereinbaren Sie mit uns gerne einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Hier erleben sie noch Tradition und Moderne als eine homogene und zukunftsorientierte Einheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <200m
Klinik <650m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <250m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap