

Großes Familienhaus in Siedlungslage



Haus Garten

Objektnummer: 1676/3071

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

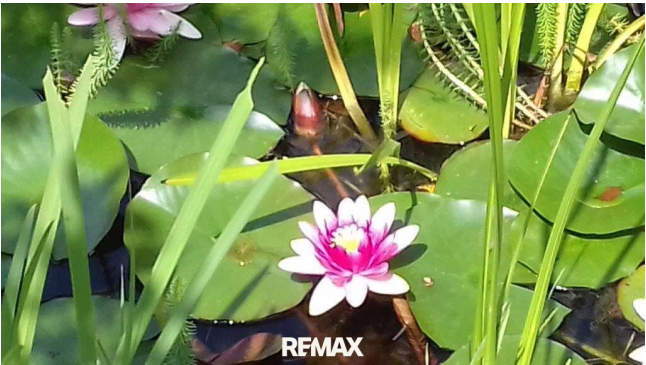
Adresse	Am Kirchforst 11
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9851 Lieseregg
Baujahr:	1948
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	187,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 304,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

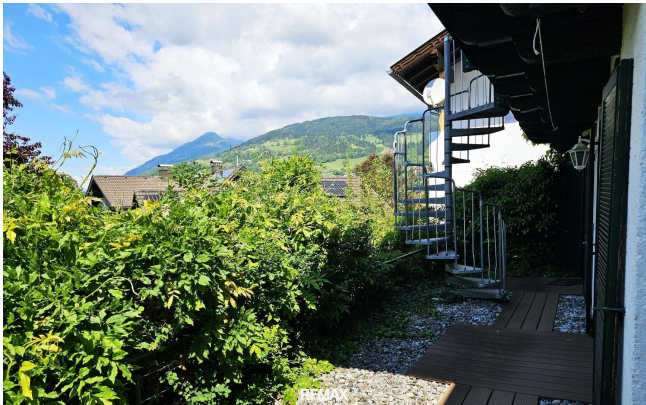
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Dertnig

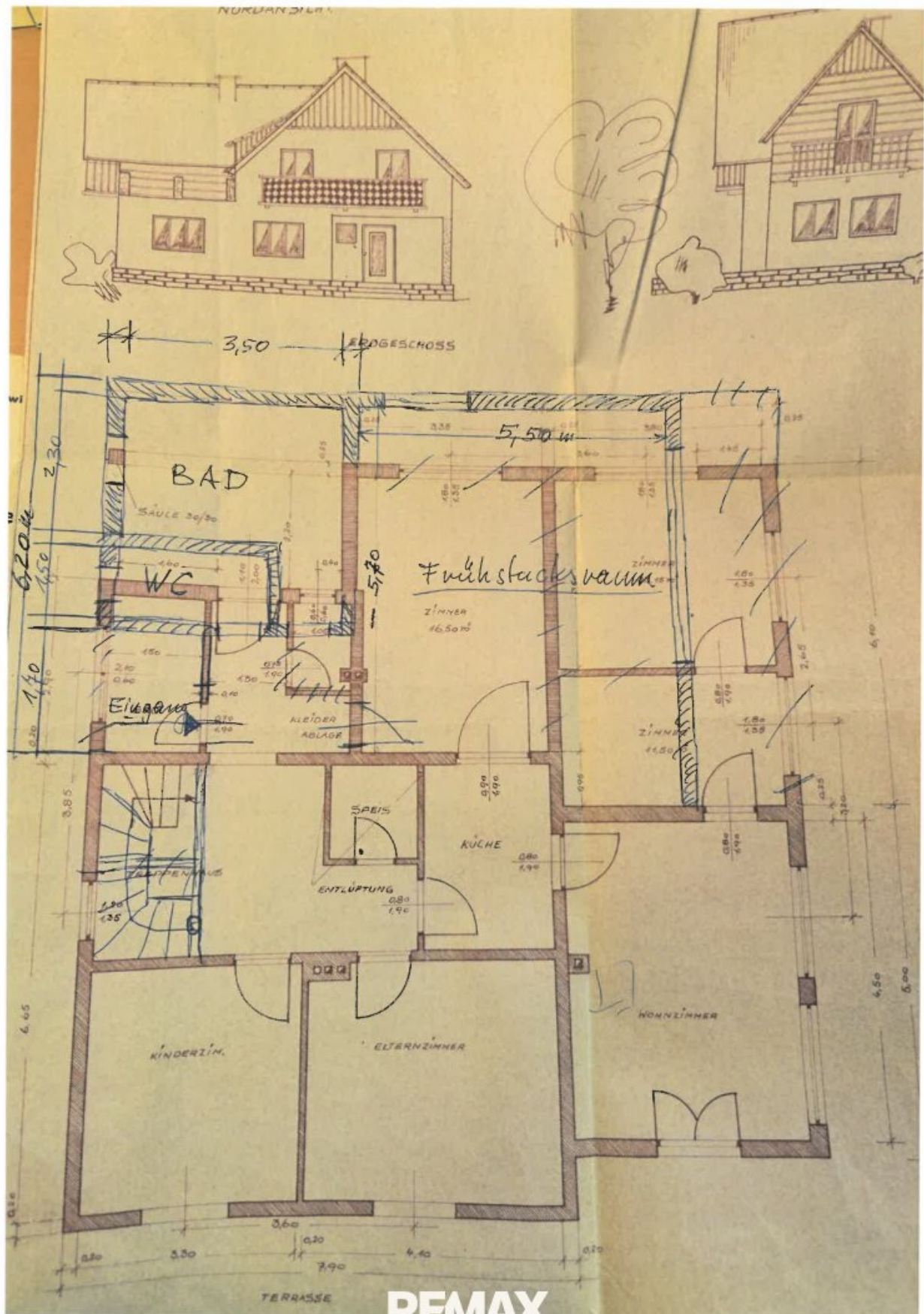










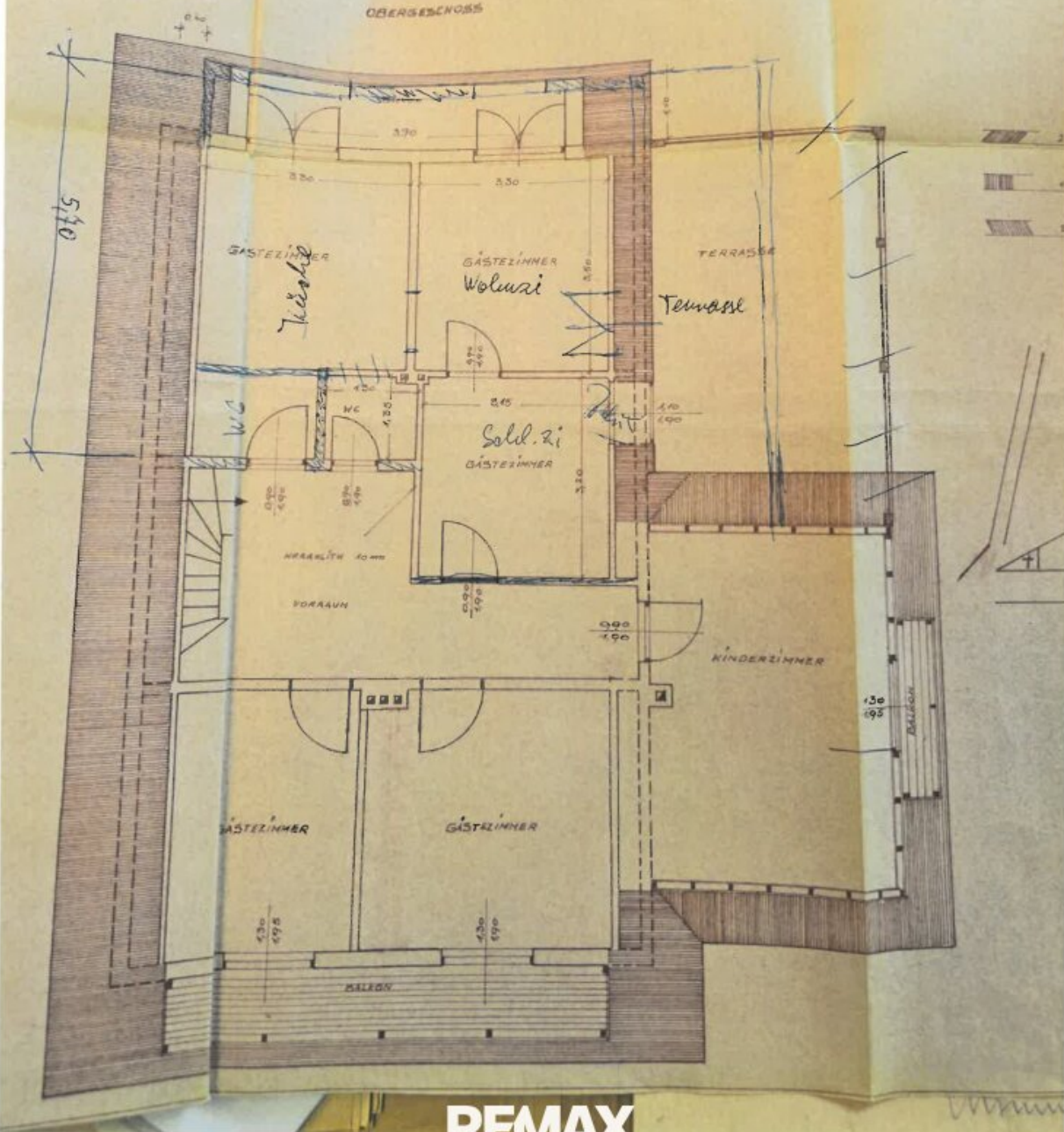


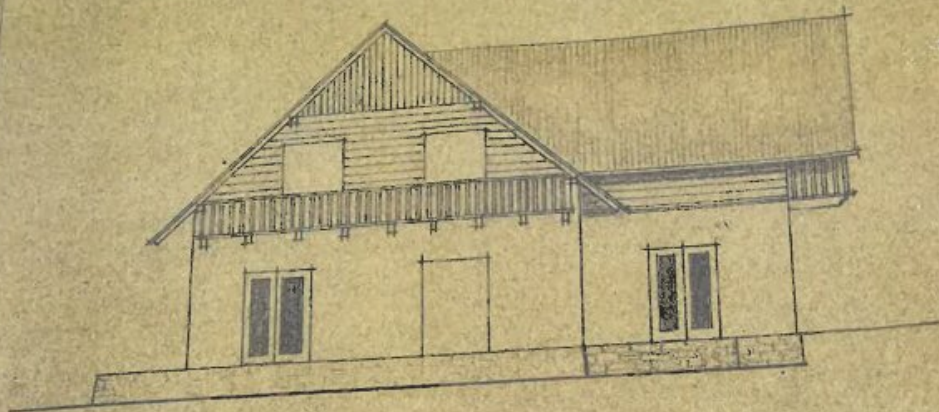
MAßSTAB: ANSICHTEN 1:100, GRUNDRIß 1:50

OST-ANSICHT

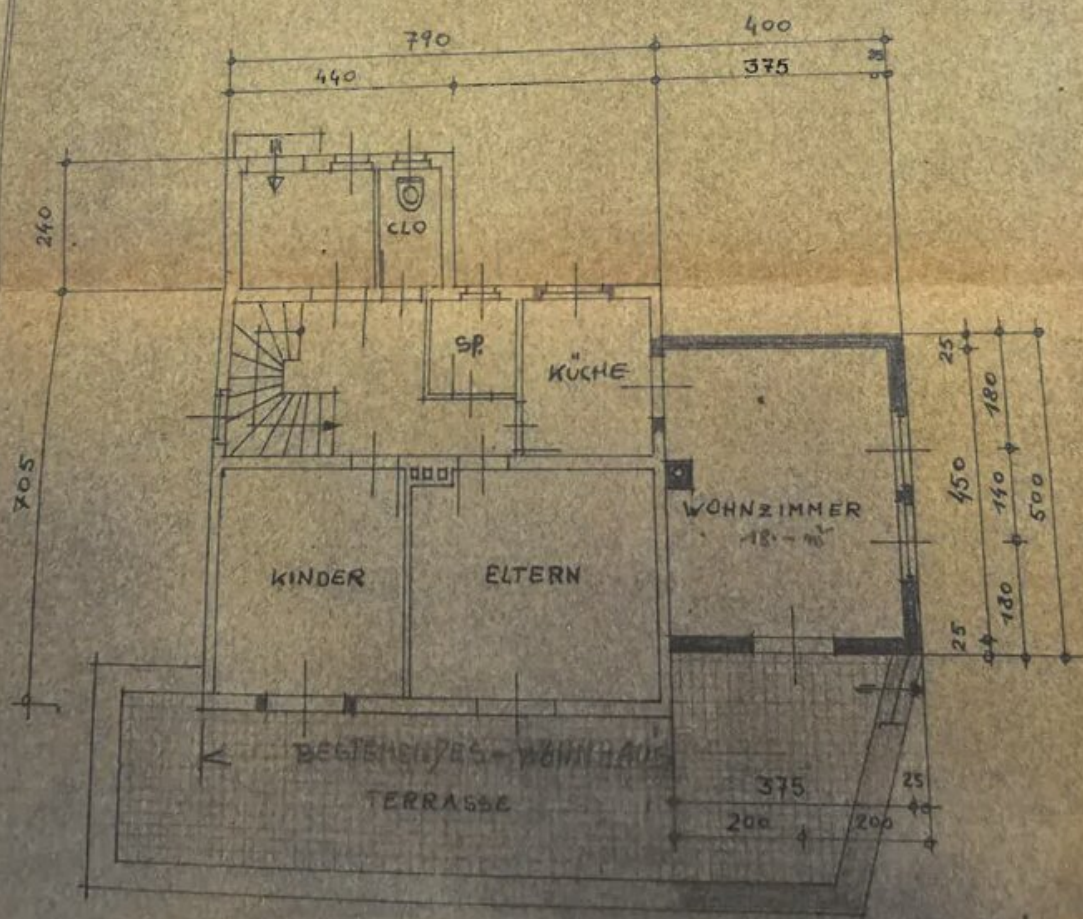
NEST - ANSICHT

OVERSEENESS



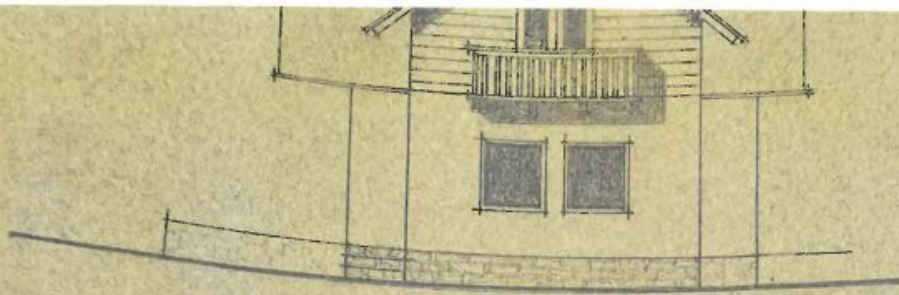


ERDGESCHOSS

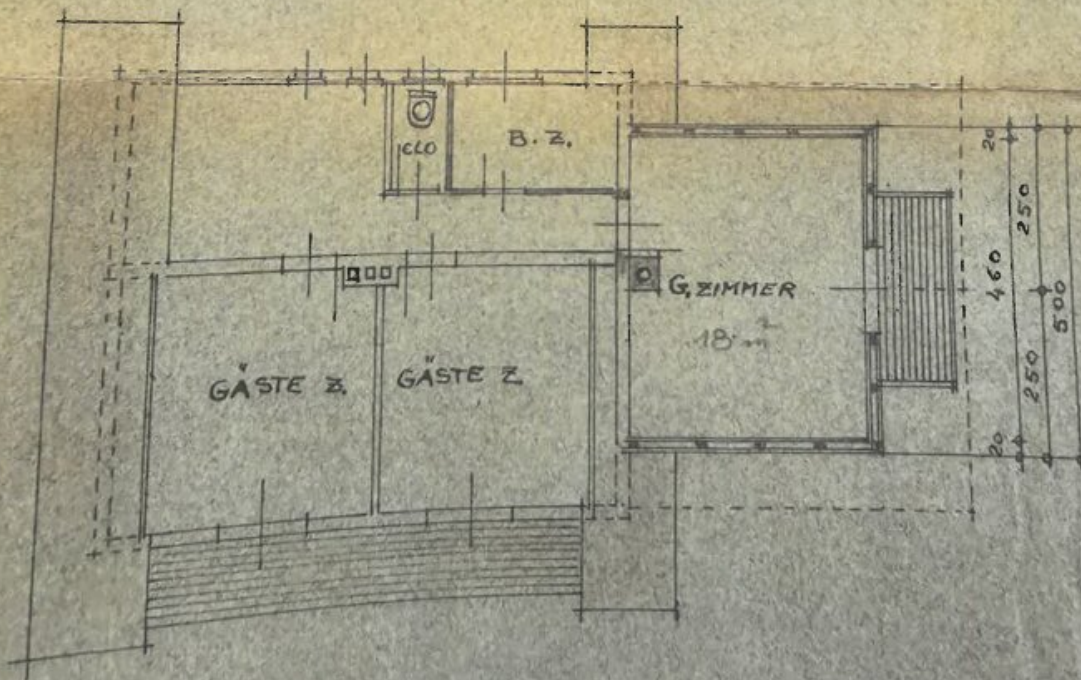


SEEBOGEN IM FEBER 1962

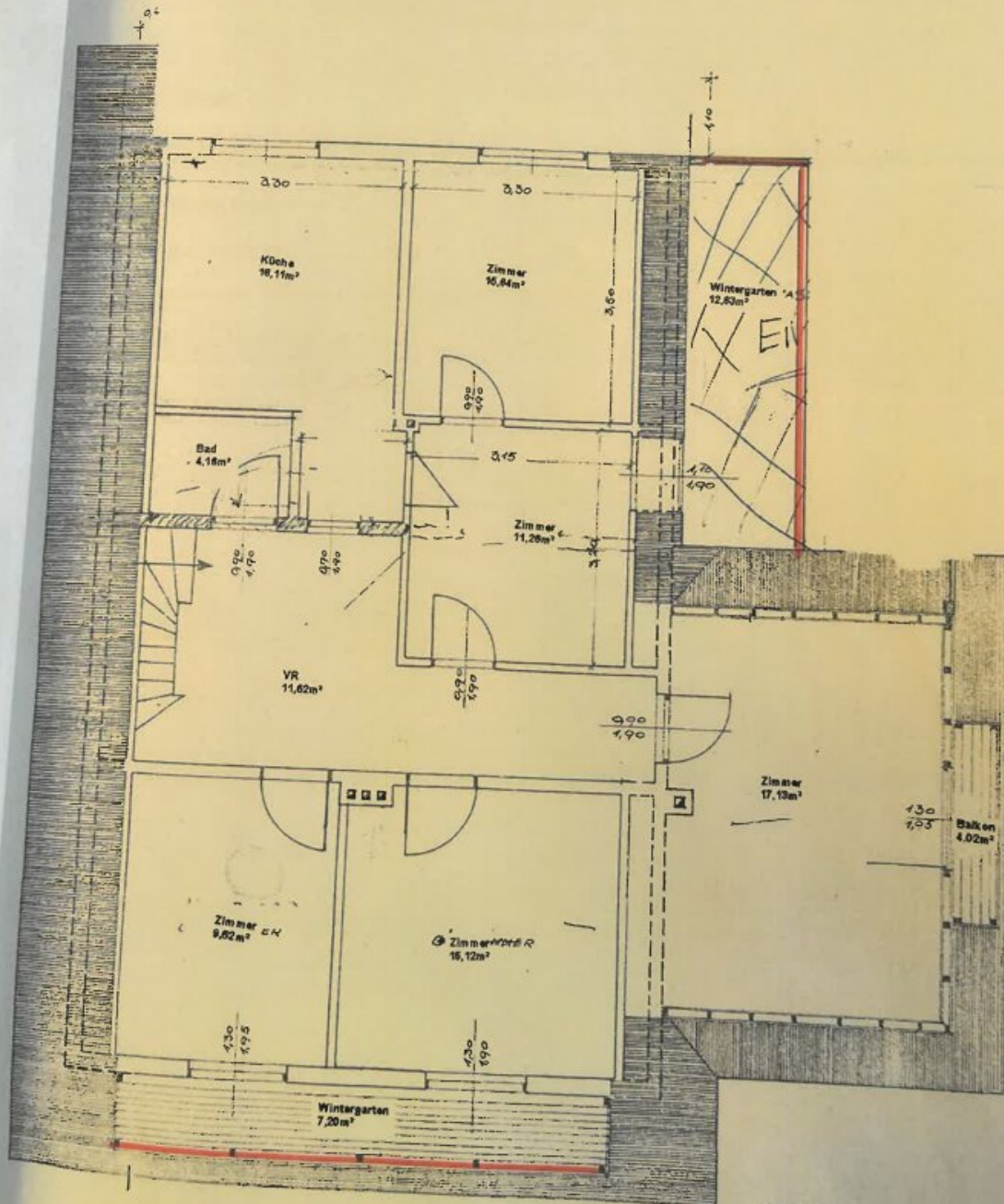
REMAX



DACHGESCHOSS



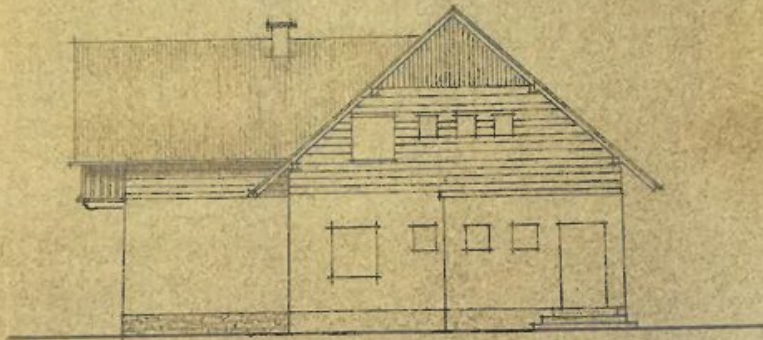
OBERGESCHOSS



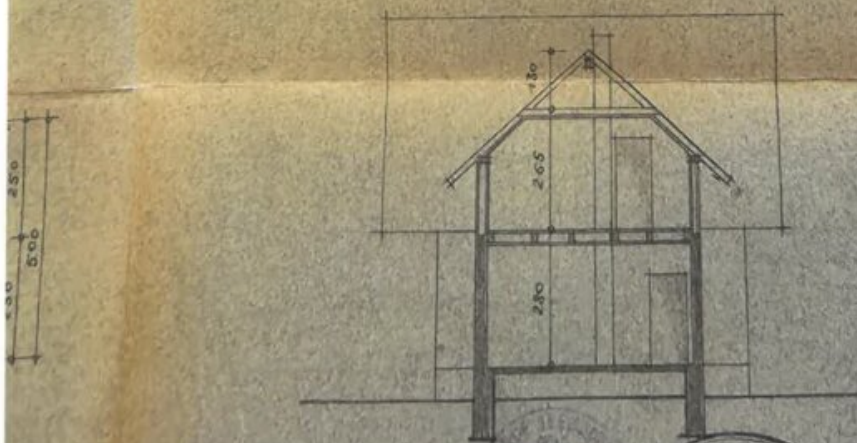
Schöber Altes

REMAX

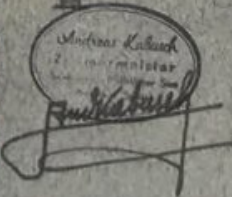
NORDANSICHT



SCHNITT A-B



Schnitzer Albin



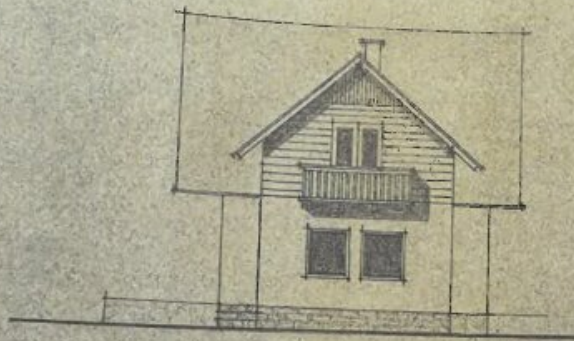
REMAX

BAU BEIM WOHNSHAUS DES HERRN ALBIN SCHMÖLZER IN SEEBACH

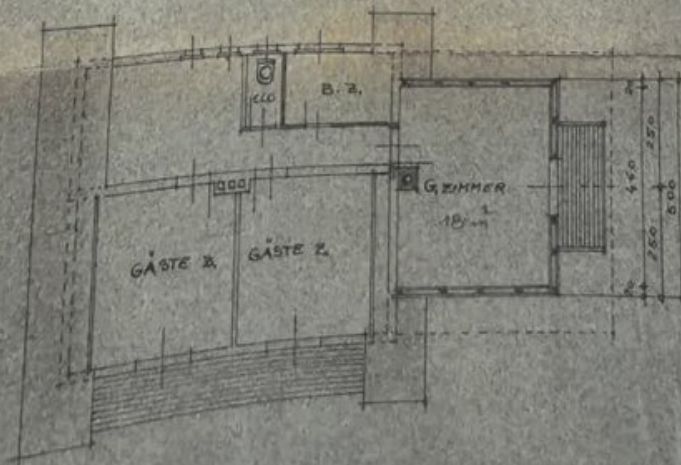
ZAHL: 19

M - 1 : 100

OSTANSICHT



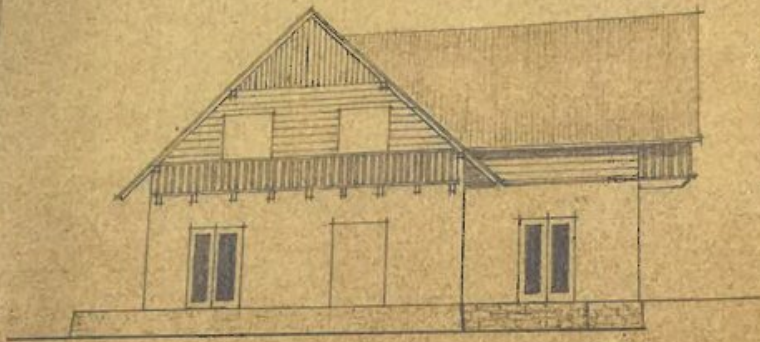
DACHGESCHOSS



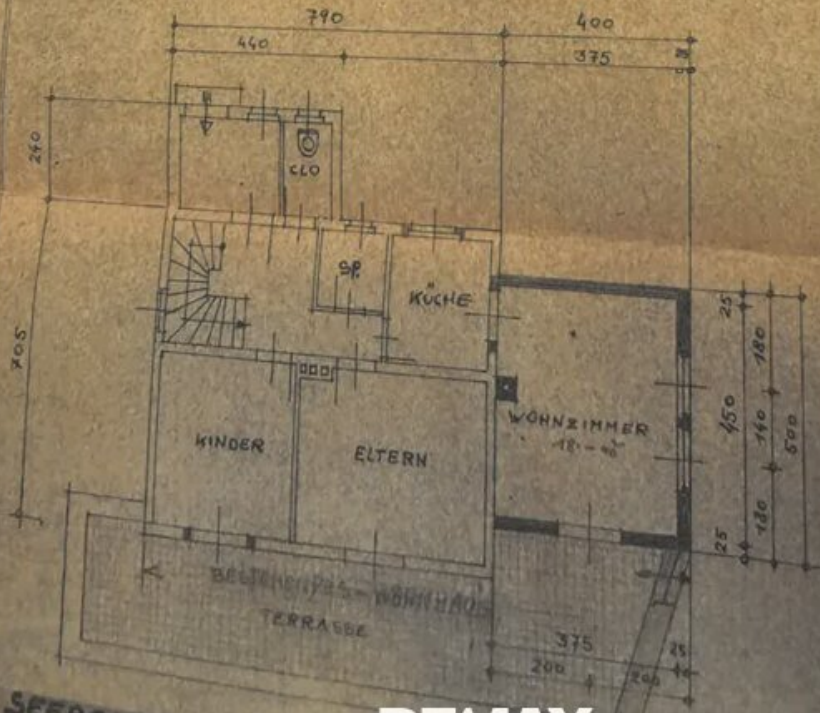
REMAX

PLAN FÜR EINEN ANBAU BEIM WOHNHAUS DES HER
BAU-ZAHL: 68 1912

SÜDANSICHT

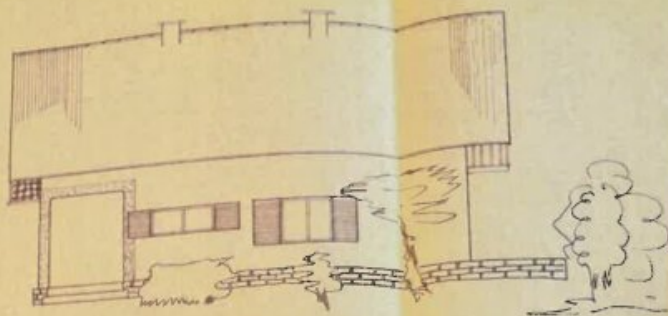
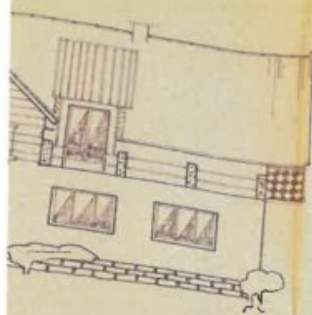


ERDGESCHOSS

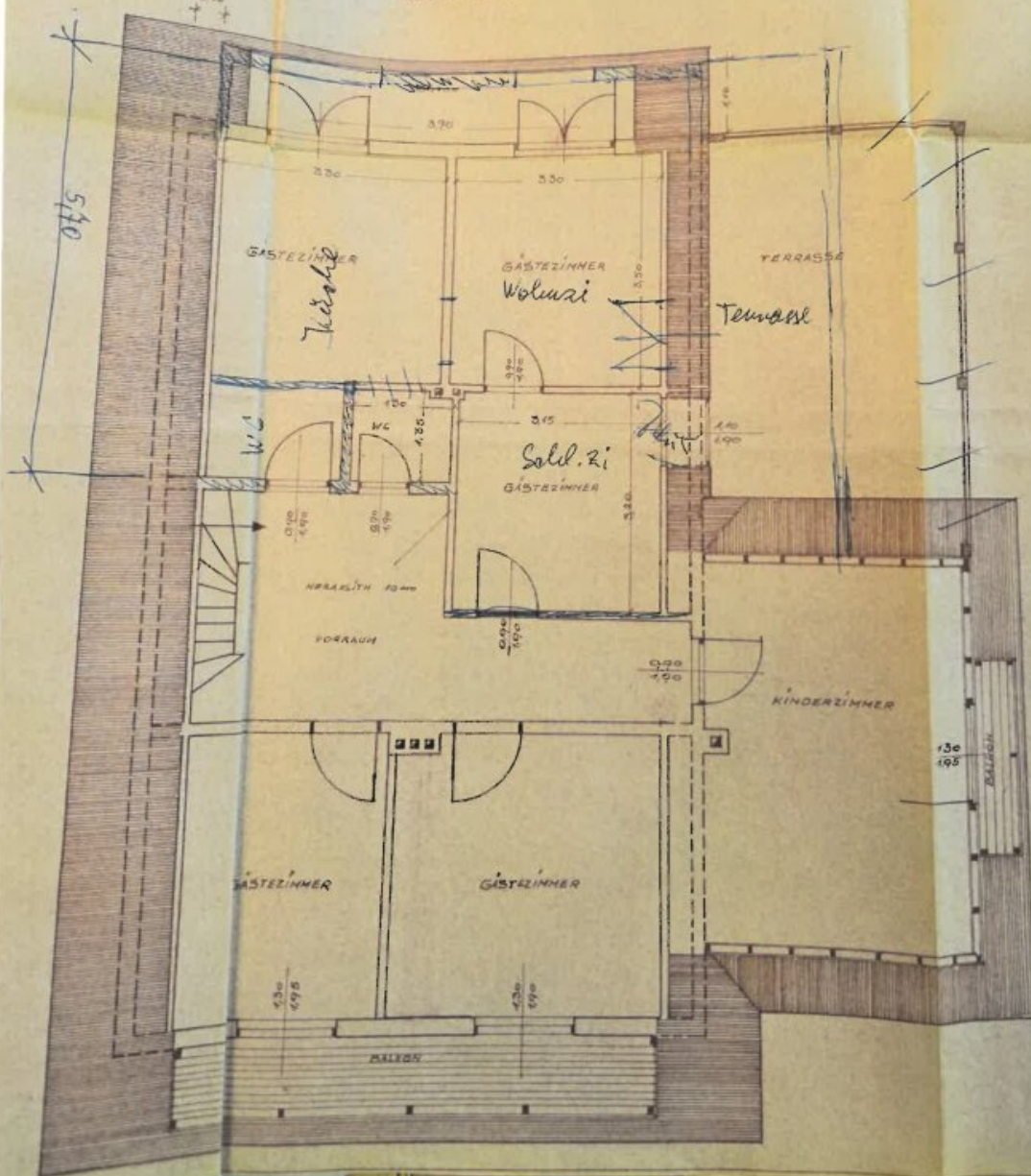


REMAX

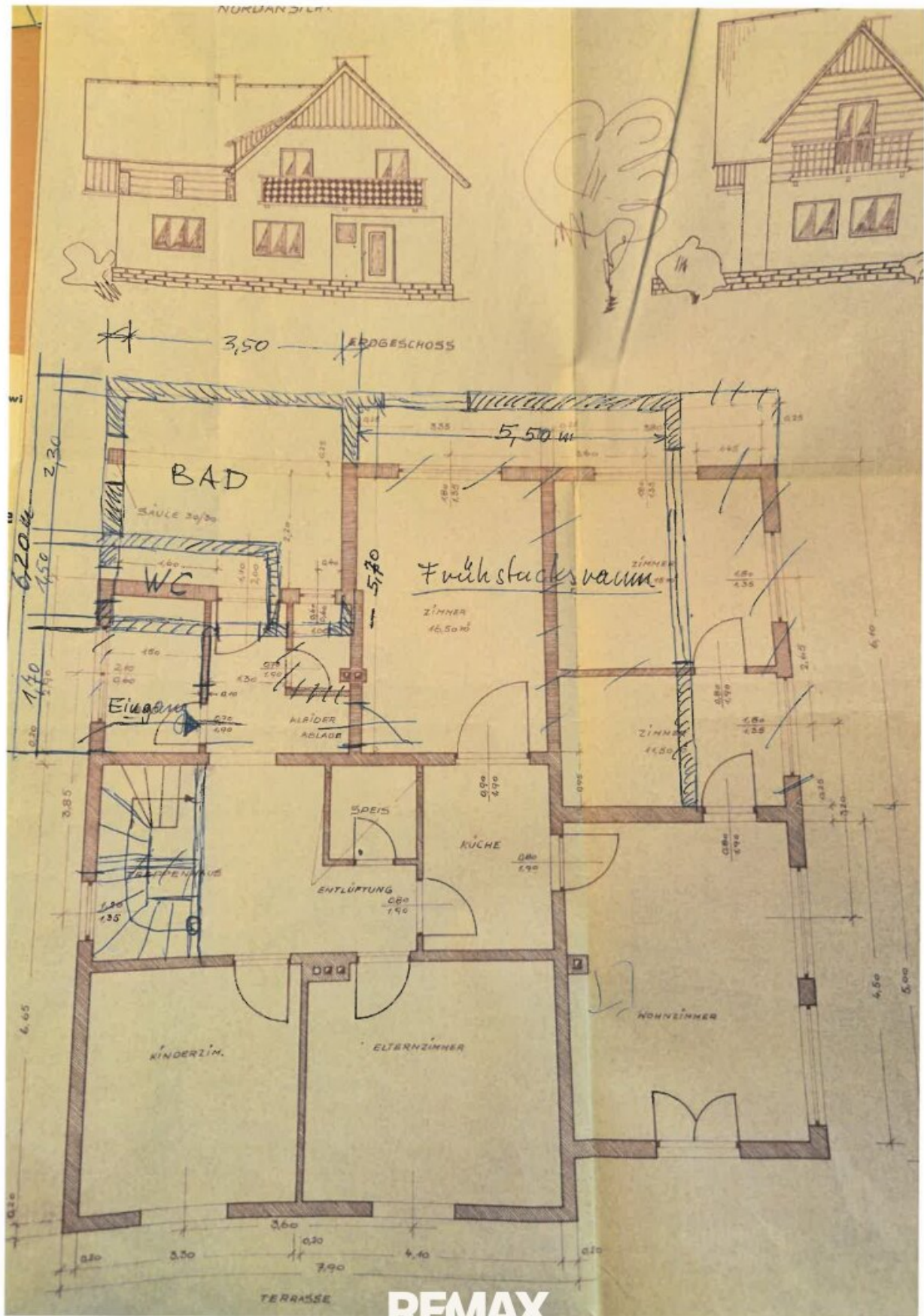
WEST - ANSIGHT

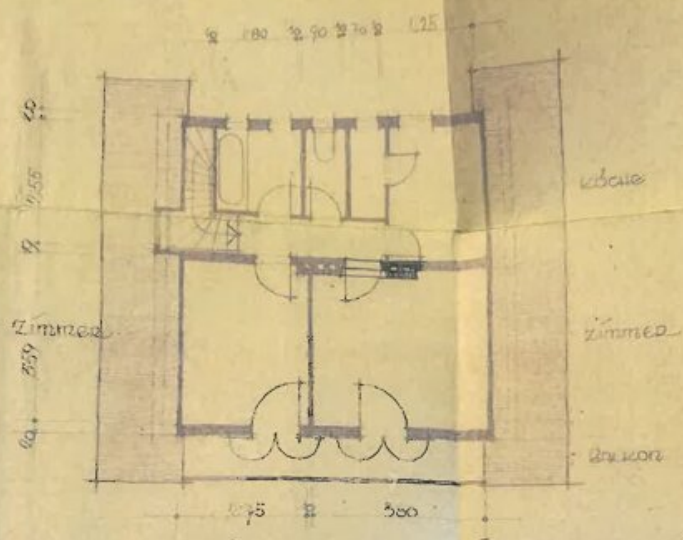


OBERGESCHNITT

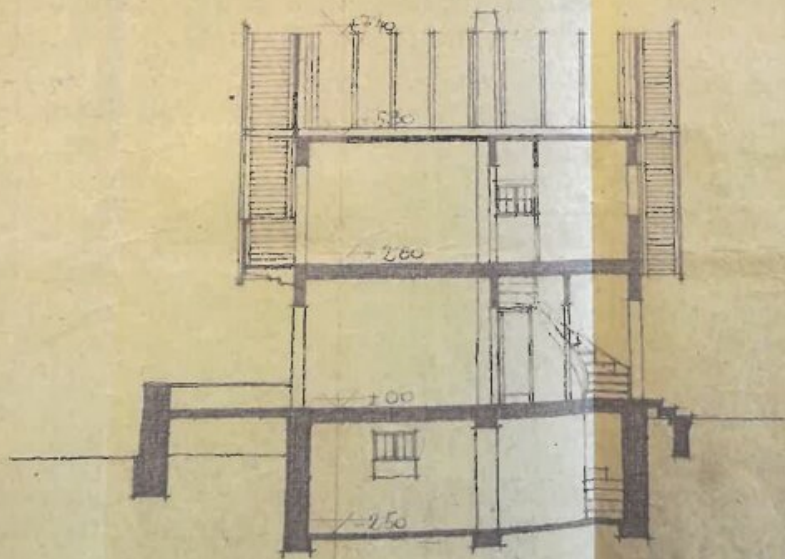


REMAX





Dachterrasse



Schnitt

Baupolizeilich geprüft!

Hochbauamt Ollsch

Ollsch, am 24. Juni 1947

194

Jörgen

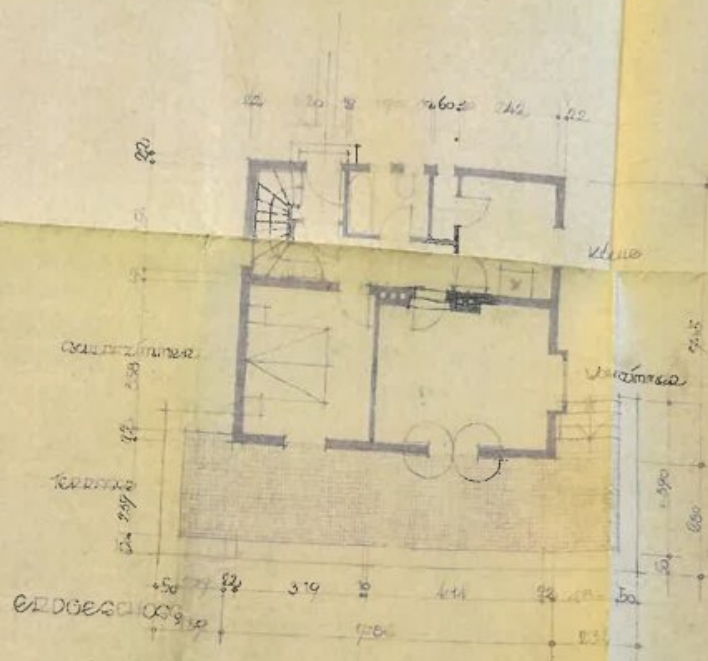
DER ARCHITEKT :

Plinn

Dieter von Schönbach

REMAX

1.2 SLEBODKI

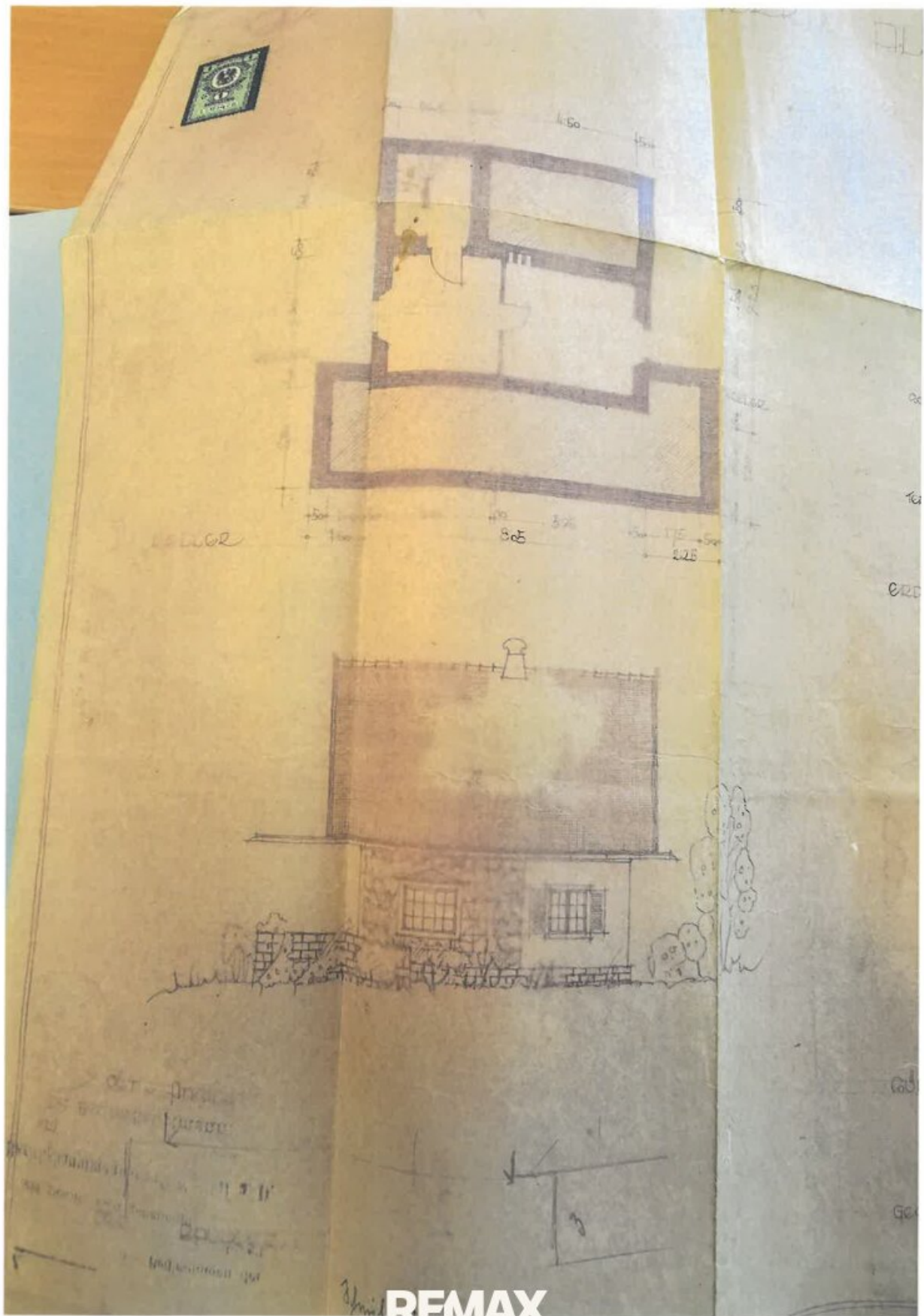


செய்த - பரவியது

GEZEUGN:

DÍPL. DOCT.

Mimmel



Objektbeschreibung

Liegenschaft:

Willkommen in dieser bezaubernden Liegenschaft, die viel Potenzial für Ihr neues Zuhause bietet. Das Haus befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Siedlung in der Nähe des wunderschönen Millstätter Sees – einem der schönsten Naturjuwelen Kärntens.

Virtuelle Besichtigung- Link:

<https://www.remax.at/lkdok/360/1676/3071/index.html>

Lage:

Lieserbrücke überzeugt mit netter Nachbarschaft, der Nähe zur Natur, sowie mit guter Infrastruktur. Ideal für Familien! Hier gibt es keinen Durchzugsverkehr. In der Nähe ist auch der Sportplatz von Seeboden und natürlich auch der Millstätter See mit all seinen Vorzügen. Eingerahmt wird das Ganze von majestätischen Bergen der Alpen, dessen Anblick Ihnen täglich verzaubern wird.

Erdgeschoß:

Direkt vom Carport gelangen Sie ins Erdgeschoß. Hier finden Sie gleich zwei Badezimmer (eines mit der Heizungsanlage), zwei Schlafzimmer, die Küche und den Wohn-Essbereich. Ebenso finden Sie hier eine Große Werkstatt mit wundervollem Blick in den Garten. Alle Schlafzimmer, sowie das Esszimmer bieten Ihnen einen Zugang zur West-Terrasse.

Obergeschoß:

Im Obergeschoß befindet sich eine eigenständige Wohneinheit mit vier Schlafzimmern, Bad und Wohnbereichen. Die gemütliche Wohn-Küche ist durch ihr Dachfenster hell und einladend. Das stilvolle Wohnzimmer mit den Holzbalken an der Decke lädt zum Verweilen ein. Von hier aus gelangen Sie direkt in den sonnendurchfluteten Wintergarten, wo sich ausgezeichnet Frühstück lässt.

Zudem gibt es von oben auch einen direkten Gartenzugang über die Wendeltreppe, die außen nach unten führt.

Parken:

Neben dem Haus können 1-2 Autos parken.

Unter dem Carport haben auch 1-2 Fahrzeuge Platz.

Wohn- Nutzfläche:

Wohnnutzfläche: ca. 232 m²

Wohnfläche: ca. 187 m²

Garten:

Gartenhaus

Gartenteich

Eingezäunt

Wendeltreppe ins Obergeschoß

West-Terrasse

Sonnenstunden:

Dez: 3,5h

Juni: 12h

Heizung:

Zentrale Pellets-Heizung, Wärmeverteilung über Radiatoren

Betriebskosten:

Ca. 350,- /Monat (Schätzung- derzeit nicht bewohnt)

In der Nähe:

Millstätter See (4 Auto-Minuten)

Sportplatz Seeboden (2 Auto-Minuten)

Schulen, Kindergarten (4 Auto-Minuten)

Spittal an der Drau (5 Auto-Minuten)

Supermärkte (3 Auto-Minuten Seeboden)

Ärzte, Zahnärzte (4 Auto-Minuten Seeboden)

Krankenhaus Spittal (6 Auto-Minuten)

Burg Sommeregge (8 Auto-Minuten)

Ausflugsziele:

Bergbahn Goldeck (12 Auto-Minuten)

Katschberg (32 Auto-Minuten)

Weißensee (33 Auto-Minuten)

Villach (33 Auto-Minuten)

Klagenfurt (55 Auto-Minuten)

Salzburg (2h)

Lignano-Adria (2,5h)

Kaufgründe:

Ausreichend Platz für die ganze Familie

Idyllischer Garten mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten

Carport für Ihre Fahrzeuge

Seenähe

Gute Anbindung

Gute Infrastruktur

Nächste Schritte:

Bei Kaufinteresse gerne melden und besichtigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.625m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

Schule <775m

Kindergarten <1.675m

Höhere Schule <3.100m

Nahversorgung

Supermarkt <1.225m

Bäckerei <1.275m

Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <1.725m

Post <1.700m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <3.325m

Flughafen <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap