• Millstätter See | 4.989 m² Entwicklungsgrundstück für Tourismus & Wohnbau – Erweiterbar auf über 20.000 m²



attraktive Lage in SEENÄHE

Objektnummer: 1676/3000

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



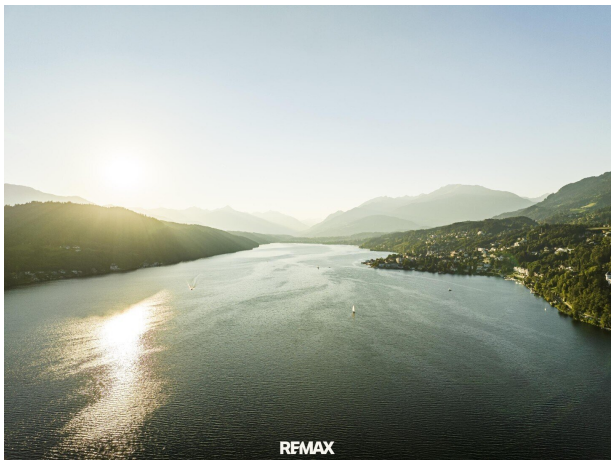
Erna Kleinfercher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81 799 - 99
H +43 664 10 97 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


1
RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet mit 6.855 m² – SEENÄHE und wunderschöne, ebene Lage

Zum Verkauf gelangt ein sehr interessantes Areal in Seenähe in Döbriach mit variablen Möglichkeiten der Bebauung und damit interessant für Investoren, Bauträger und Touristiker. Die hervorragende Lage bietet ideale Voraussetzungen für den Bau von Tourismusprojekten, ebenso aber von modernen Wohnanlagen oder für die Entwicklung von kombinierten Projekten.

Die Größe von 6.588 m² stellt sich als Wertanlage mit hohem Potenzial dar. Da auch das Nachbargrundstück miterworben werden kann, ergibt sich eine Gesamtfläche von 16.579 m² - eine absolute Einzigartigkeit in der Region Millstätter See. Diese hochwertige Chance für ein Investment bietet perfekte Infrastruktur, die Nähe des Sees ist unschlagbar für das Potenzial des Standortes. Für strategische Überlegungen wird selbstverständlich entsprechende Beratung angeboten.

Lage/Potenzial

Die große Nachfrage nach Bauland in der Region Millstätter See und die perfekte Kombination aus Seenähe und Grünlage bestimmt die Attraktivität dieses schönen Grundstückareals nahe dem See. Die Orts- und Regionsentwicklung wurde von der Stadtgemeinde Döbriach-Radenthein in den letzten Jahren auf hohem, aktivem Niveau betrieben und interessante Projekte wurden bereits umgesetzt.

Die Verbindung Tourismus, Ganzjahreswohnen und sensible Einbindung in die Natur sind Grundprinzipien jeglicher weiteren Bebauung und Erschließung am Millstätter See.

Die Region:

Die Region Millstätter See präsentiert sich als einzigartiges Erlebnisland - echt, schön, zauberhaft. Der See mit seiner unschlagbaren Anziehungskraft rund ums Jahr, Parks, Strandbäder, Sportanlagen, der See-Radrundwe und Wanderweg geben Döbriach all die Lebendigkeit und Ruhe, die man sich wünscht. Die hohe Wertstabilität und Sicherheit der Region machen den Standort in besonderem Maß attraktiv.

Freizeitmöglichkeiten rund ums Jahr, Wandern über die Millstätter Almen, Mountainbiking in einem umfangreichen Netz an Radwegen weit in die Nockregion mit Bad Kleinkirchheim und St. Oswald hinein, Schwimmen, Tauchen, Klettern, Segeln, die Golfplätze Millstatt und Bad Kleinkirchheim, die Top-Schigebiete Bad Kleinkirchheim/St. Oswald, Turrach, Falkertsee und Gerlitzen in der näheren Umgebung – alles ist vorhanden, was das Herz begehrt und hochwertige Lebensqualität bedeutet.

Auch das Zentrum ist nicht weit: Einkaufsmarkt, Geschäfte, Bank, öffentliche und touristische Infrastruktur, die Bezirksstadt Spittal (Schulen, FH, Shopping, Kultur, Wirtschaft) ist in 20 Minuten erreichbar, die Tauernautobahn (18 min) bringt die attraktive Verkehrsverbindung nach Salzburg (160 km), Villach (31 km), Italien oder Slowenien.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer spannenden Phase der Ortsentwicklung in Döbriach einzusteigen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap