Einzigartige 3-Zimmerwohnung mit Garten und Balkon



Objektnummer: 1676/2959

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenweg 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	125,00 m²
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	296,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Carmen Schmid

REMAX Impuls








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


10
11
RE/MAX


10
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Musi spielt
ORF KÄRNTEN
Bad Kleinkirchheim
Winter Musi: 19. & 20. Jänner 2024
Sommer Musi: 14. & 15. Juni 2024
FOTOPOINT
#badkleinkirchheim
KÄRNTEN
Bad Kleinkirchheim
RE/MAX

Objektbeschreibung

Einzigartige Eigentumswohnung mit Garten und Balkon in St. Oswald Nähe, Nockalmbahn.

Hier finden sie ein gemütliches Zuhause in einer idyllischen Umgebung.

Sonnig, inmitten wunderschöner Berglandschaft der Nockberge gelegen. Treten sie ein und genießen sie Behaglichkeit pur.

Diese Wohnanlage mit 7 Eigentumswohnungen wurde ca. 2007 erbaut und befindet sich in St. Oswald/ Bad Kleinkirchheim, Nähe der Nockalmbahn. Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise errichtet und wird über eine Hausverwaltung gepflegt und betreut.

Diese liebevoll gestaltete Wohnung „Top 3“ mit ca. 66 m² Wohnfläche befindet sich im EG und verfügt als einzige Wohnung in dieser Wohnanlage über einen eigenen Garten (ca.125 m²) und einen Balkon (ca. 18 m²). Die Wohnung ist ebenerdig gelegen und über einen überdachten Zugang direkt von der Tiefgarage aus erreichbar. Zur Wohnung gehören auch zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerabteil.

Das Raumkonzept ist gut und praktisch durchdacht und es wurde nicht an qualitativ hochwertiger Ausstattung und Liebe zum Detail gespart.

Zentralheizung mit Gas, Fußbodenheizung, Kamin für behagliche Wärme, Bäder verfliest, Fenster zweifachverglast, Böden in Holzausführung.

Die 3 – Zimmerwohnung gliedert sich wie folgt:

1 heller freundlicher Wohn-Essbereich mit Kochnische und Ausgang zum Balkon.

1 Schlafzimmer mit Bad/DU/WC und Ausgang zum Garten

1 Schlafzimmer mit Bad/DU/WC und Ausgang zum Balkon

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in St. Oswald, Nähe Nockalmbahn - St. Oswald und ca. 5 Autominuten vom Ortskern Bad Kleinkirchheim entfernt. Eingebettet inmitten des UNESCO Biosphärenparks Nockberge können sie Winter wie Sommer Lebensqualität pur genießen. Wanderungen und Spaziergänge in frischer Bergluft. Skifahren und Langlaufen, Wellnessen in den umliegenden Thermen und Golfen auf dem 18 Loch-Platz. Herz, was willst du mehr…

Nur wenige Autominuten entfernt liegt der Hauptort Bad Kleinkirchheim, welcher über alle für den Alltag wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen, wie Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Banken und öffentliche Verkehrsmittel, sowie Thermen und weitere Schipisten verfügt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Ski- und Wandergebiete wie die Turracher Höhe, die Hochrindel und der Falkert mit der bekannten Heidialm.

Auch der Millstättersee sowie der Brenn- und der Afritzersee sind mit dem Auto in kurzer Zeit leicht erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.850m
Apotheke <2.800m

Kinder & Schulen
Schule <5.700m
Kindergarten <5.650m

Nahversorgung
Supermarkt <2.325m
Bäckerei <2.025m

Sonstige
Bank <2.550m
Geldautomat <2.550m
Post <2.350m
Polizei <2.600m

Verkehr
Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap