

Einzigartige 3-Zimmerwohnung mit Garten und Balkon



Objektnummer: 1676/2959

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenweg 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	125,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	296,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Carmen Schmid

REMAX Impuls

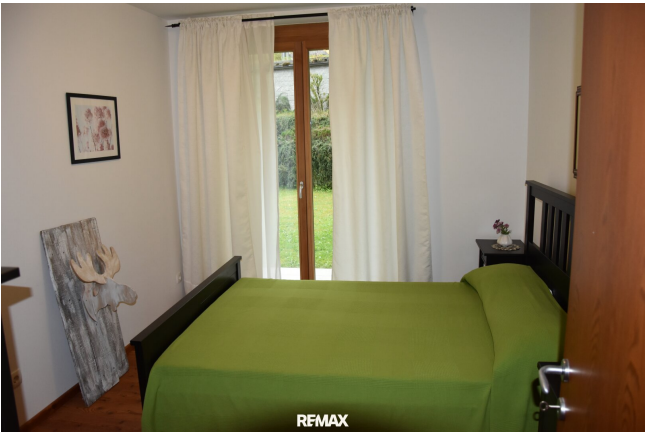
Thomas Mogenstern Pl
9871 Seeboden

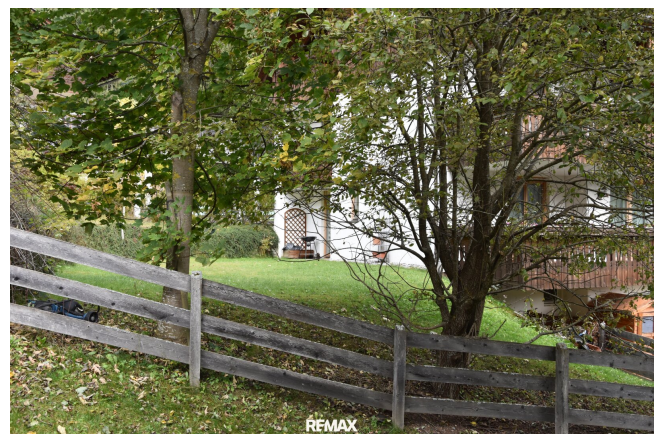
T +43 4762/81799
H +43 676/9498226

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

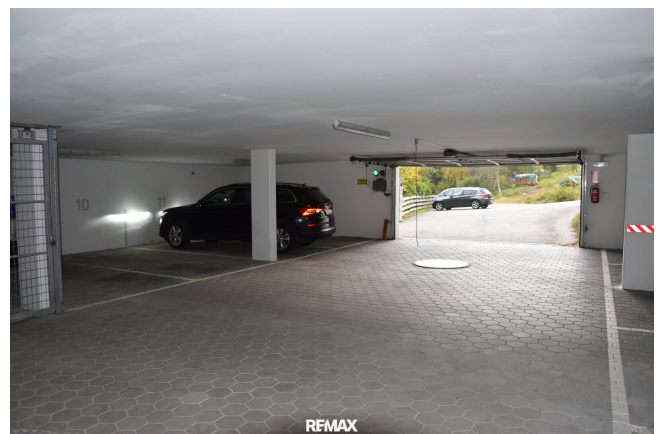
gstermin zur

















REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Einzigartige Eigentumswohnung mit Garten und Balkon in St. Oswald Nähe, Nockalmbahn.

Hier finden sie ein gemütliches Zuhause in einer idyllischen Umgebung.

Sonnig, inmitten wunderschöner Berglandschaft der Nockberge gelegen. Treten sie ein und genießen sie Behaglichkeit pur.

Diese Wohnanlage mit 7 Eigentumswohnungen wurde ca. 2007 erbaut und befindet sich in St. Oswald/ Bad Kleinkirchheim, Nähe der Nockalmbahn. Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise errichtet und wird über eine Hausverwaltung gepflegt und betreut.

Diese liebevoll gestaltete Wohnung „Top 3“ mit ca. 66 m² Wohnfläche befindet sich im EG und verfügt als einzige Wohnung in dieser Wohnanlage über einen eigenen Garten (ca.125 m²) und einen Balkon (ca. 18 m²). Die Wohnung ist ebenerdig gelegen und über einen überdachten Zugang direkt von der Tiefgarage aus erreichbar. Zur Wohnung gehören auch zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerabteil.

Das Raumkonzept ist gut und praktisch durchdacht und es wurde nicht an qualitativ hochwertiger Ausstattung und Liebe zum Detail gespart.

Zentralheizung mit Gas, Fußbodenheizung, Kamin für behagliche Wärme, Bäder verflies, Fenster zweifachverglast, Böden in Holzausführung.

Die Wohnung wird inklusive Inventar verkauft. Das Inventar ist im Angebotspreis inkludiert.

Die 3 – Zimmerwohnung gliedert sich wie folgt:

1 heller freundlicher Wohn-Essbereich mit Kochnische und Ausgang zum Balkon.

1 kleiner Vorraum

1 Schlafzimmer mit Bad/DU/WC und Ausgang zum Garten

1 Schlafzimmer mit Bad/DU/WC und Ausgang zum Balkon

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in St. Oswald, Nähe Nockalmbahn - St. Oswald und ca. 5 Autominuten vom Ortskern Bad Kleinkirchheim entfernt. Eingebettet inmitten des UNESCO Biosphärenparks Nockberge können sie Winter wie Sommer Lebensqualität pur genießen. Wanderungen und Spaziergänge in frischer Bergluft. Skifahren und Langlaufen, Wellnessen in den umliegenden Thermen und Golfen auf dem 18 Loch-Platz. Herz, was willst du mehr...

Nur wenige Autominuten entfernt liegt der Hauptort Bad Kleinkirchheim, welcher über alle für den Alltag wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen, wie Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Banken und öffentliche Verkehrsmittel, sowie Thermen und weitere Schipisten verfügt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Ski- und Wandergebiete wie die Turracher Höhe, die Hochrindel und der Falkert mit der bekannten Heidialm.

Auch der Millstättersee sowie der Brenn- und der Afritzersee sind mit dem Auto in kurzer Zeit leicht erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.850m

Apotheke <2.800m

Kinder & Schulen

Schule <5.700m

Kindergarten <5.650m

Nahversorgung

Supermarkt <2.325m

Bäckerei <2.025m

Sonstige

Bank <2.550m

Geldautomat <2.550m

Post <2.350m

Polizei <2.600m

Verkehr

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap