Idyllisches Baugrundstück in Obermillstatt – Wohnen, wo andere Urlaub machen



Bauen inmitten von schönen Gärten

Objektnummer: 1676/2897

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Obermillstatt
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81 799 - 99
H +43 664 10 97 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


tt am See
1
37
33
RE/MAX

Objektbeschreibung

Idyllisches Baugrundstück in Obermillstatt – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Willkommen in Obermillstatt – einem der charmantesten Orte oberhalb des Millstätter Sees! Dieses idyllische Baugrundstück bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum in einer der schönsten Regionen Kärntens zu erfüllen. Umgeben von intakter Natur, mit freiem Blick auf die Berge und in die sonnige Kärntner Landschaft, genießen Sie hier Ruhe, Lebensqualität und ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Lage & Umgebung:

Das Grundstück befindet sich in angenehmer, sonniger Lage im Herzen von Obermillstatt. Die freundliche Dorfgemeinschaft, die charmante Atmosphäre und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen diesen Standort besonders lebenswert. Kindergarten, Volksschule, Bank und gemütliche Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar – ebenso die beliebte Kräuterstube mit ihrem vielfältigen Angebot an Naturprodukten.

Für Sportbegeisterte bietet Obermillstatt ein beeindruckendes Freizeitangebot: Tenniszentrum, Fußballplatz, Eislaufplatz und unzählige Wander- und Mountainbikewege über die Millstätter Almen – direkt vor Ihrer Haustüre!

Lebensqualität der Extraklasse:

Die Kombination aus Kärntner Sonne, klarer Bergluft und der Nähe zum Millstätter See schafft eine Atmosphäre, in der man sich sofort zu Hause fühlt. Ob Wassersport, Golfen, Klettern, Bergwandern oder Wintersport – in dieser Region finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie die ausgezeichnete Infrastruktur von Millstatt,

Seeboden und Spittal an der Drau in nur 5 bis 12 Minuten. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kulturveranstaltungen und Gastronomie – alles liegt in bequemer Reichweite. Auch die Tauernautobahn (A10) ist nur wenige Minuten entfernt und verbindet Sie schnell mit Italien, Slowenien, Salzburg oder München.

Grundstücksdaten:

Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Keine Bebauungsverpflichtung – Sie entscheiden, wann und wie Sie bauen möchten

Zufahrt: über eine öffentliche Gemeindestraße

Ruhige, sonnige Lage mit wunderschönem Ausblick

Fazit:

Ein Ort zum Leben, Durchatmen und Wohlfühlen – ob als Hauptwohnsitz, Ferienrefugium oder Investition in die Zukunft. Dieses Grundstück in Obermillstatt vereint alles, was Kärnten so besonders macht: Natur, Sonne, See und Lebensfreude.

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich sehr auf Ihren Anruf – und darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück persönlich vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap