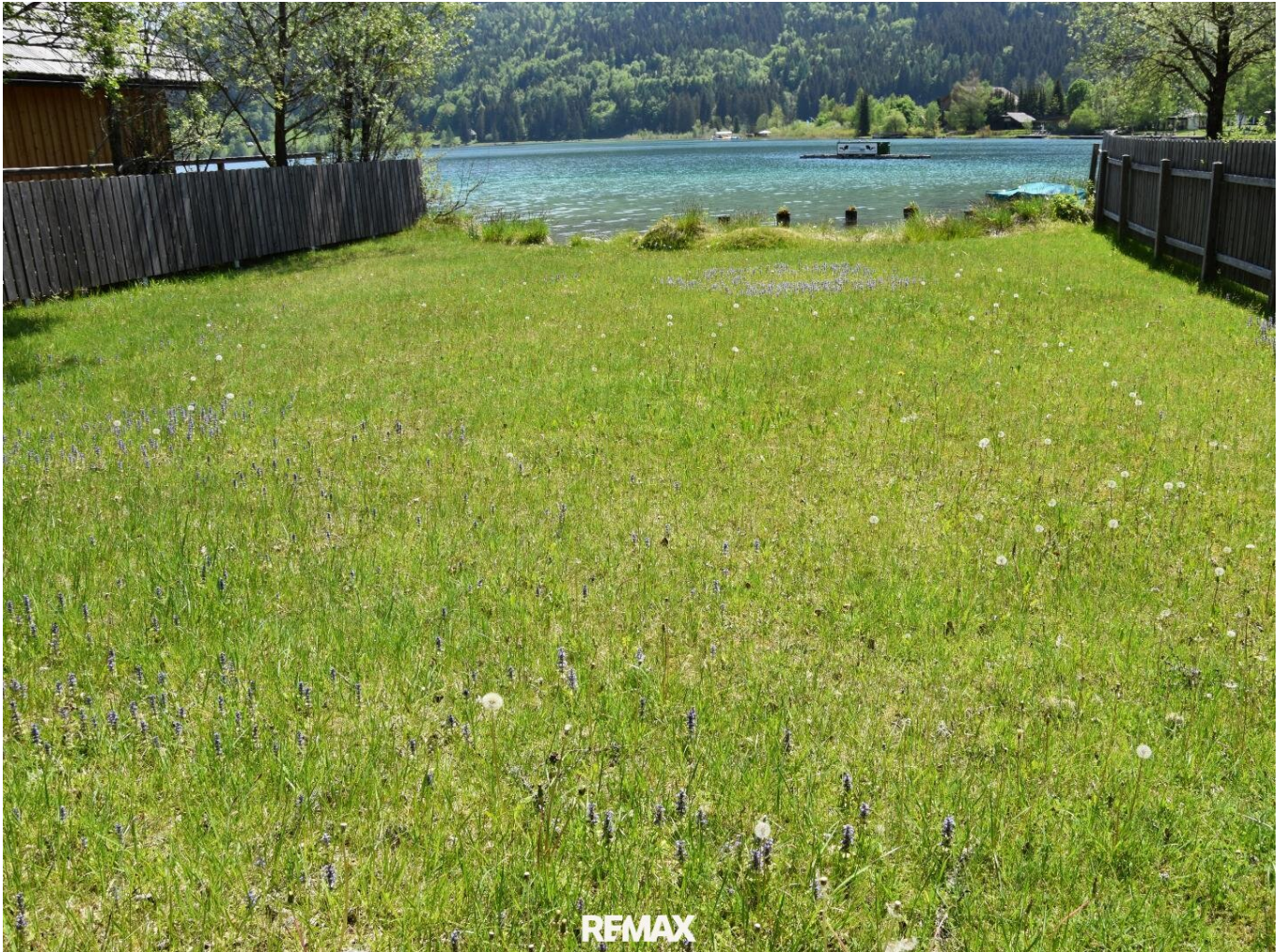


2 Seegrundstücke am Weissensee



Bilderbuch Gottes

Objektnummer: 1676/2807

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Techendorf

Grundstück

Österreich

9762 Weißensee

1.160.500,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

REMAX Impuls

Thomas Morgenstern Platz 1

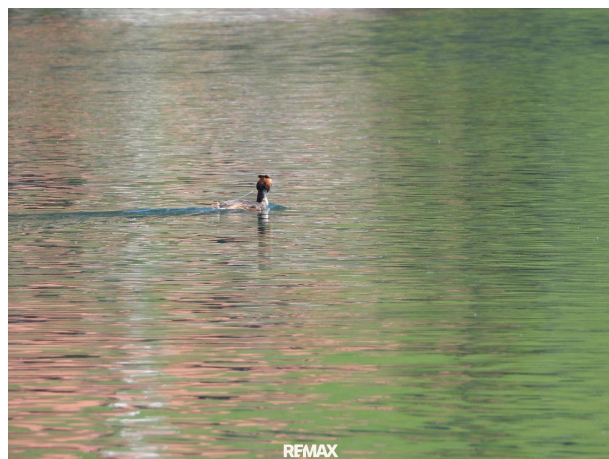
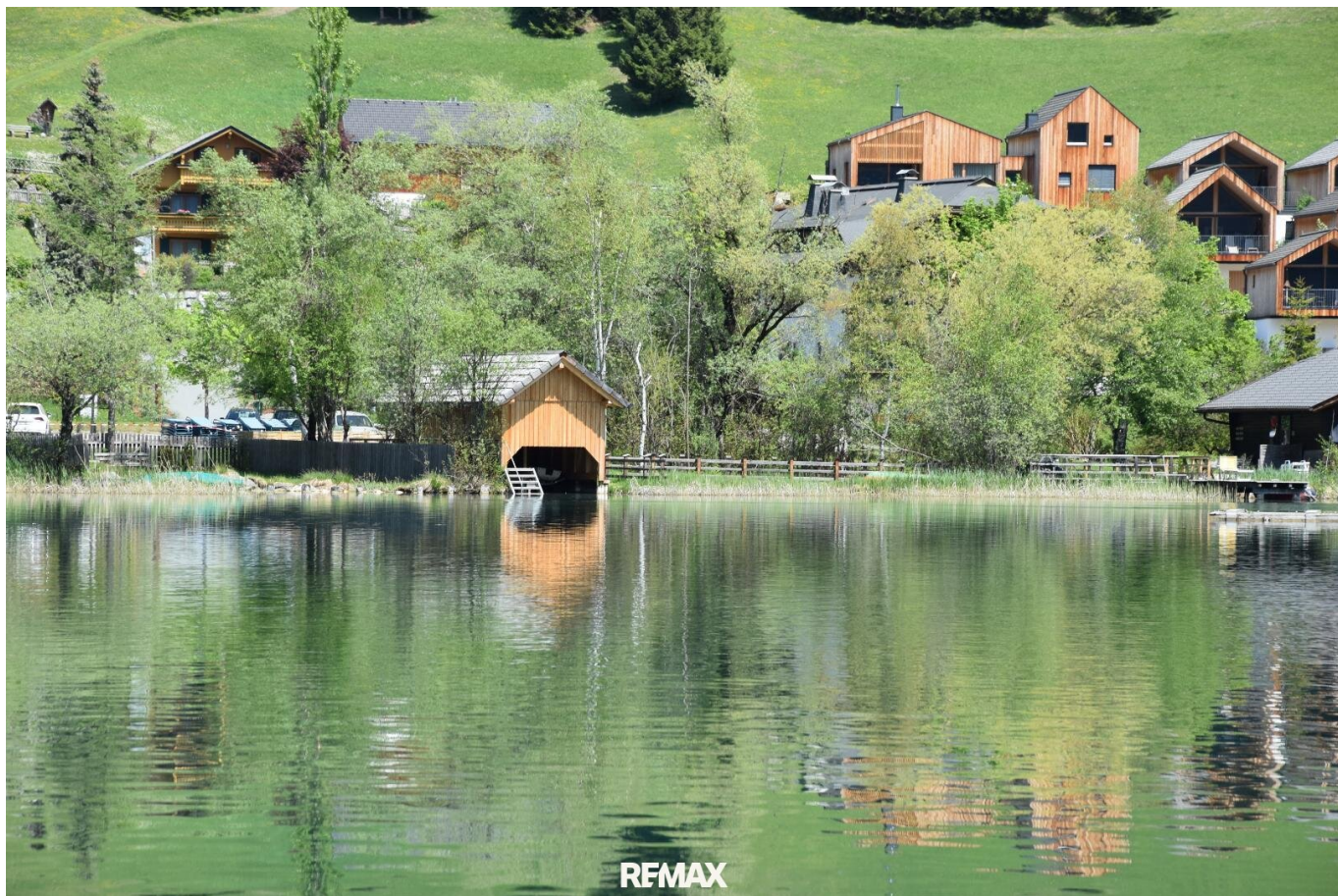
9871 Seeboden

T +43 4762/81799

H +43 650/7600695

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2 Seegrundstücke in Techendorf am Weissensee in der Größe von 211 m² mit direktem Zugang zum See stehen zum Verkauf. (Kein Strom, kein Kanal, kein WC, keine Baubewilligung möglich)

2 Parkplätze grundbücherlich gesichert am Nachbargrundstück

Einmalige Gelegenheit ein kleines Stück Paradies zu kaufen. Natur pur...hier können Sie von früh bis spät ihr privates Paradies genießen. Schwimmen, tauchen, Boot fahren, relaxen, ein Sonnenbad nehmen.

Ruhe und Erholung inmitten eines imposanten Bergpanoramas am höchstgelegenen Badesee Kärntens am Fuße der Gailtaler Alpen. Hier kann man die Kraft der Natur spüren, pure Erholung für Körper, Geist und Seele.

Techendorf ist der beliebteste Teil des Naturparks Weissensee. Das Heilklima des Weissensees mit seiner intakten weitläufigen Flora und Fauna bietet vielfältige Möglichkeiten die Seele baumeln zu lassen.

Die Faszination des Weissensees beginnt beim glasklaren Wasser und führt weit über die großteils unverbauten Ufer hinaus.

Egal ob Mountainbiken oder Almwandern im Sommer und Eis- oder Langlaufen im Winter.

(Schi-Alpin auf der Naggler Alm)

Der Weissensee ist auch über die Grenzen hinaus bekannt für seinen Fischreichtum. Jedes Jahr kommen Fischer von nah und fern zum Weissensee um die Fischlein aus dem glasklaren Wasser zu genießen. Herzhafte „Kärntner Schmankerln“ bieten die vielen urigen Almhütten.

Der Weissensee ist ein besonderer Lebensraum! Sichern Sie sich ihren Logenplatz im Paradies.

ÜBER DEN KAUFPREIS GIBT ES EINE GUTE VERHANDLUNGSBASIS

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <5.750m

Post <250m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap