

Landwirtschaft mit traumhafter Südhanglage!



Luftansicht

Objektnummer: 1676/2726

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	121.283,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	72,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 414,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,88
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	117,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

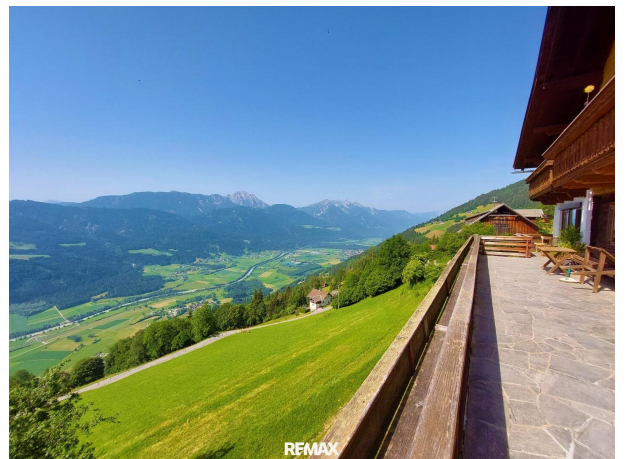
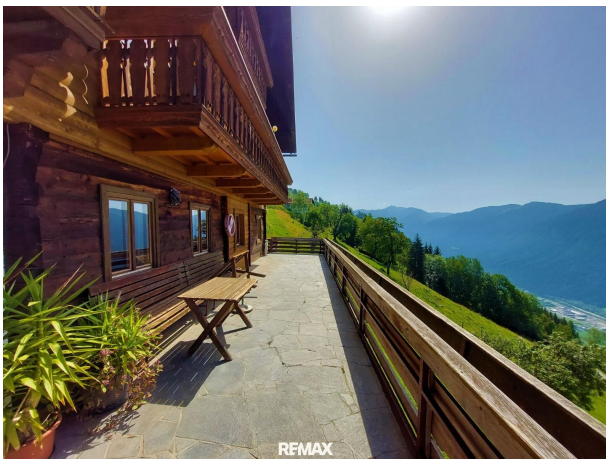
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Dertnig

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1





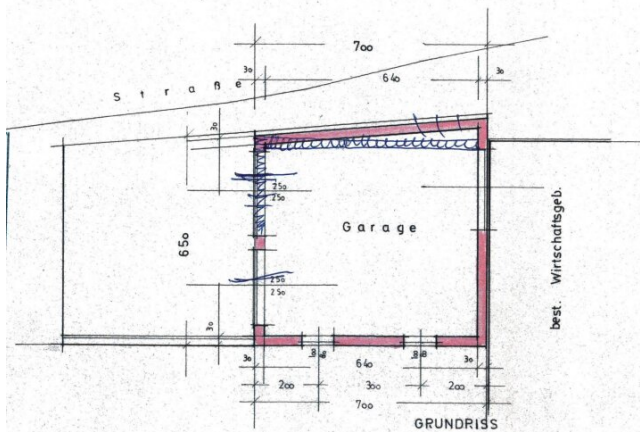
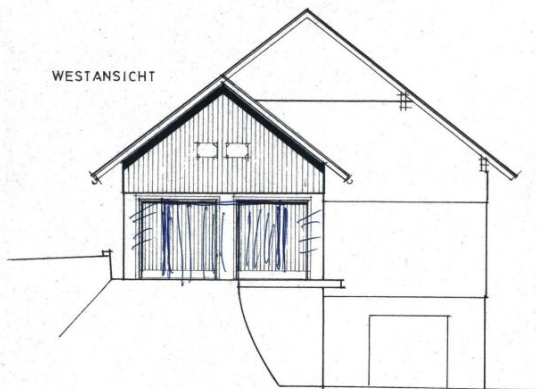




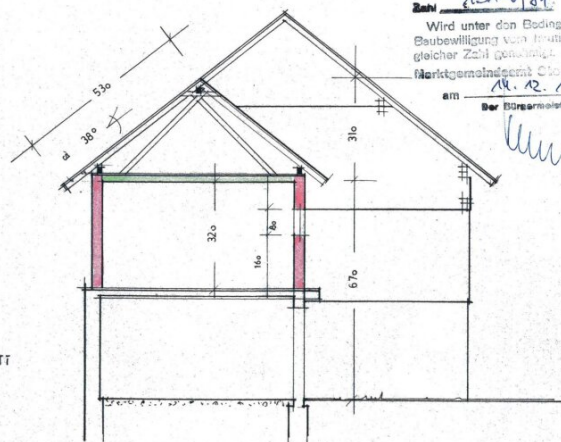
SÜDANSICHT



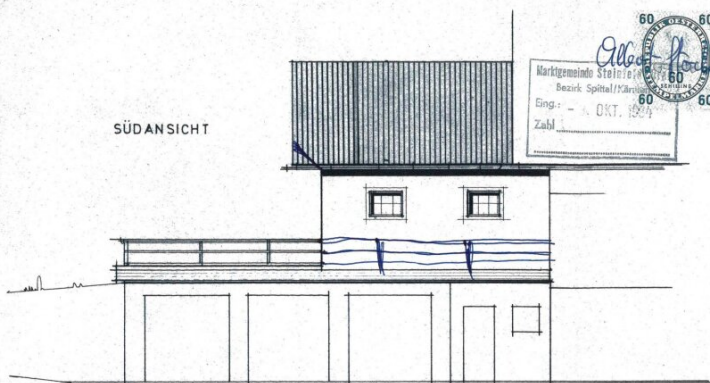
WESTANSICHT



SCHNITT



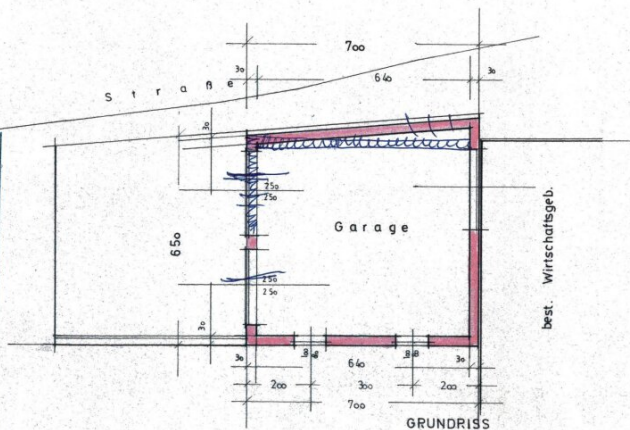
SÜDANSICHT



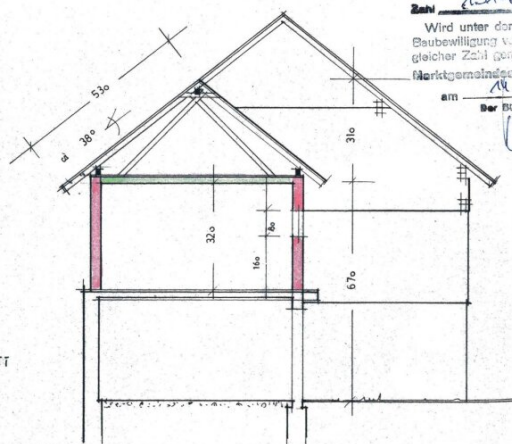
WESTANSICHT



AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG 10L
PLAN
GZ.: 10L III-37 4 84
gezeichnet: 1984-08-20



SCHNITT



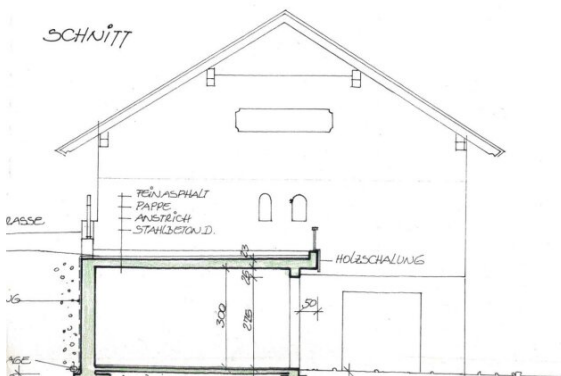
WESTEN



Verw. Abf.

$$\frac{13 \times 6}{78} = \frac{80}{20} \approx 4,00 -$$

SCHNITT



PLANSKIZZE - GARAGEN

1:100

FÜR HERRN ALBERT STOCKER v. MOSE
GASTHOF - ROTTENSTEIN, GEM. STEINFELD
GREIFENBURG, 12. MÄRZ 1983

BAUHERR: Stocker Albert



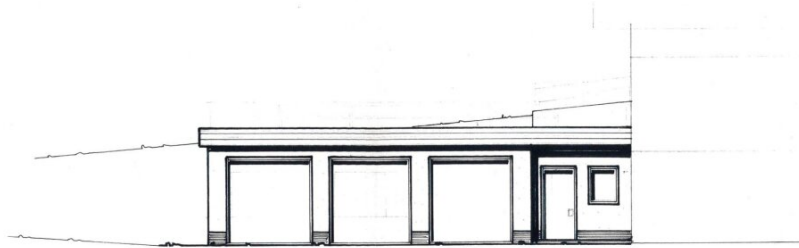
BAUFÜHRER: BAUMEISTER
ING. KARL WINKLER
BASCHER & TEFEREN D 11 248
9761 GREIFENBURG



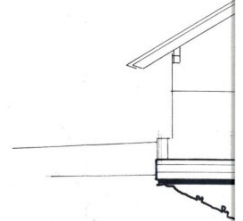
LAGEPLAN 1:500

REMAX

ANSICHT SÜDEN



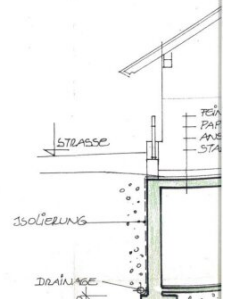
WESTEN



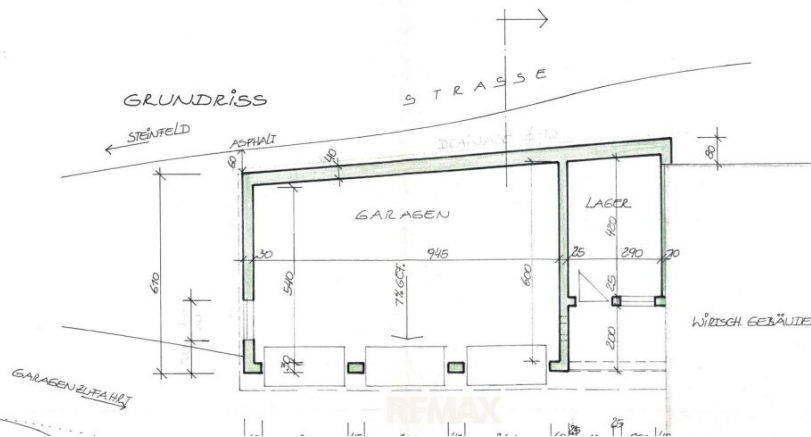
View. Hf

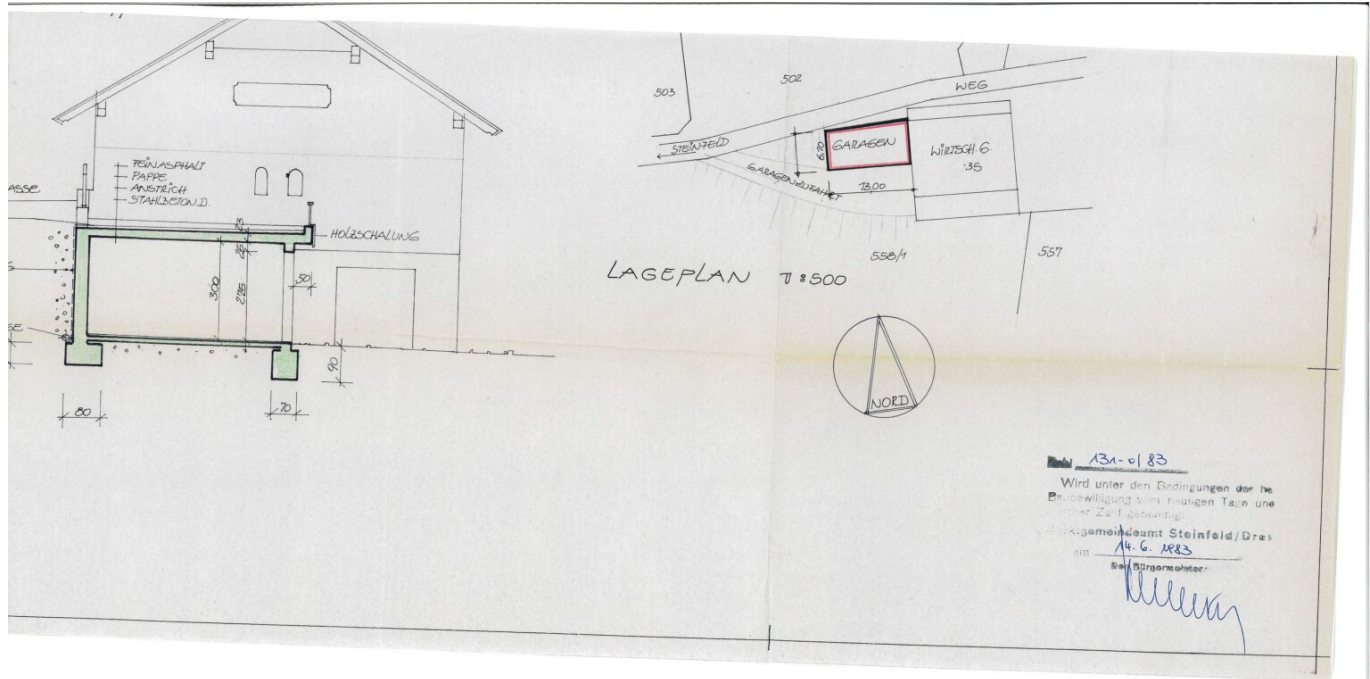
$$\frac{15 \times 6}{28} = 80 \times 10$$

SNITT



GRUNDRISS





REMAX

OBERGESCHOSS 145 m²

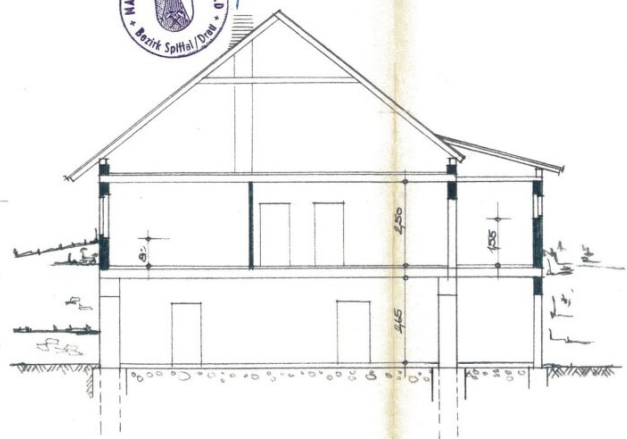
Zahl 153-0169

Wird unter den Bedingungen der ha
Baubewilligung vom heutigen Tage und
gleicher Zahl genehmigt.

Marktgemeindeamt Steinfeld/Drau

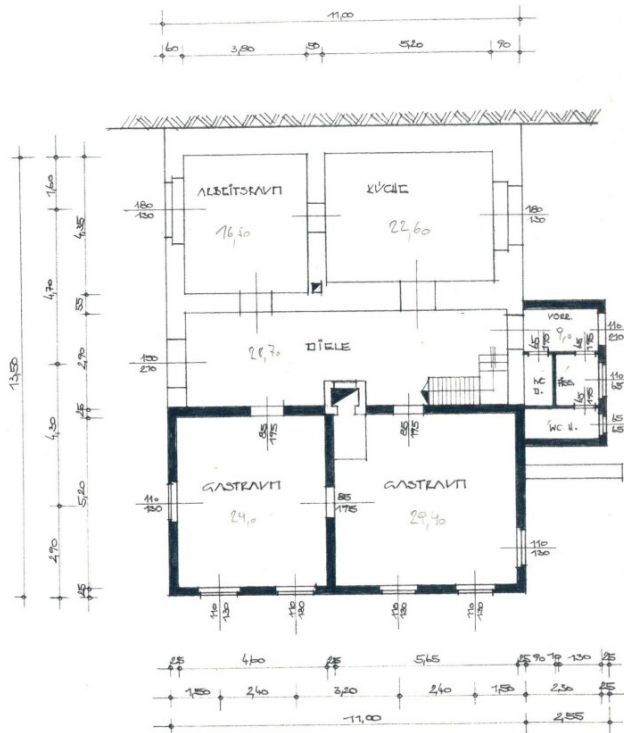
am 17.7.69

Der Bürgermeister:



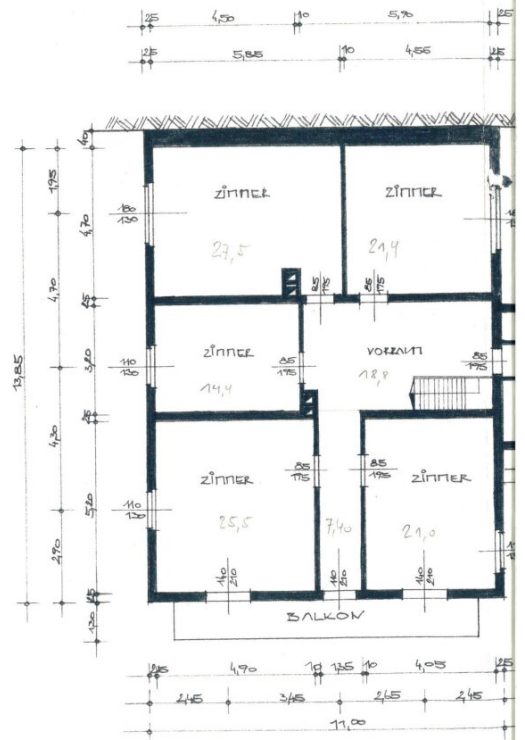
Schmitt

PLAN ÜBER ABSTOCKUNG UND ZUBAU FÜR
HERRN ALBERT STOCKER AN ROTTENSTEIN
N A S S T A B 1:100



ERDGESCHOSS 130

REMAX



OBERGESCHOSS 145

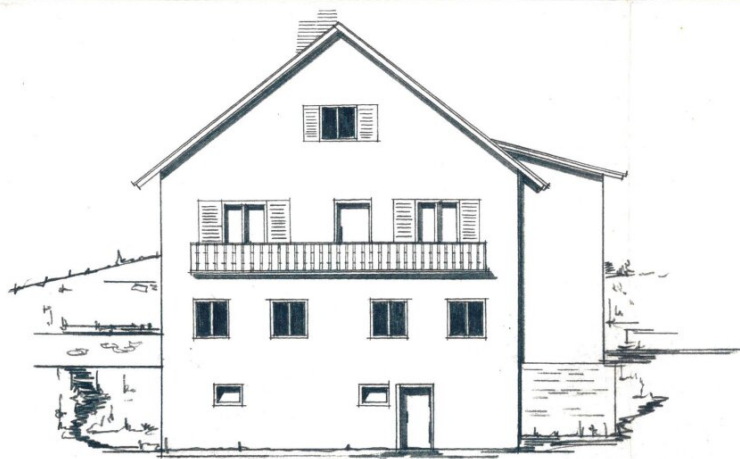


WESTANSICHT *Lehn. ges. 10.6.69*
Lilly

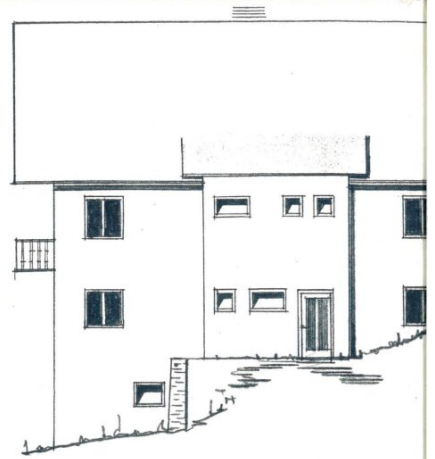
Adalbert Horker

Adalbert Kolbitsch
Baufirma
STEIN
9754

REMAX



SÜDANSICHT



OSTANSICHT

REMAX

Liegt der Stellungnahme vom

24.10.80 Zl. 1586/80-2

zugrunde.

Spittal/Drau, am 24.10.80

Der Bauanwalt:

[Signature]

EINREICHPLAN ZUR ERRICHTUNG
EINES ZUBAUES

HERRN

STOCKER ALBERT

ROTTENSTEIN

GEM. STEINFELD

MASSTAB 1:100

Finanzamt Spittal/Drau
Notioniert am: 24.10.80

DER BAUHERR: *Albert Stocker*

Zahl: 153-4/80

Wird unter den Bedingungen der he-
utigen Tagung von heute und
Zahl genehmigt.

DIE BEHÖRDE :

Gemeinsam mit Steinfeld/Drau

2.5.1980

Der Bürgermeister

[Signature]

DER PLANER:

i.d. Oberhäuser

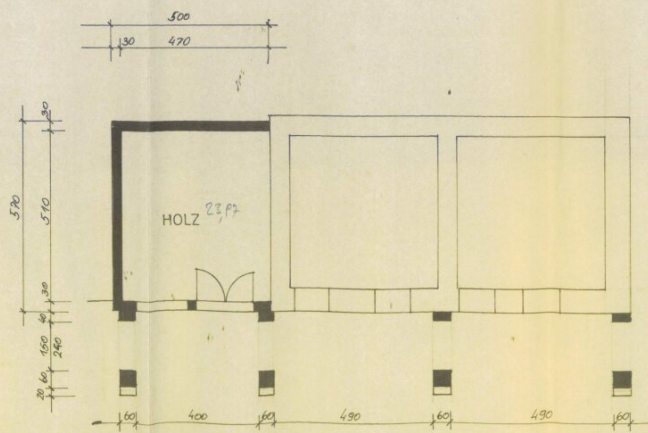
REMAX

WESTANSICHT

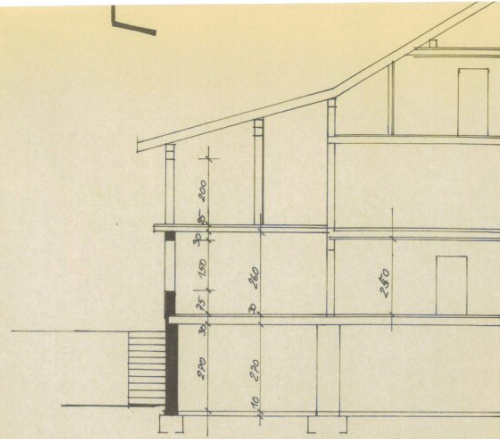
■ NEUBAU
= BEST. GEBÄUDE

GESCHOSS

KELLER



REMAX



SCHNITT

EIN
EIN
HEF
STO
ROTT
GEM
MASS

DER

DIE

DER

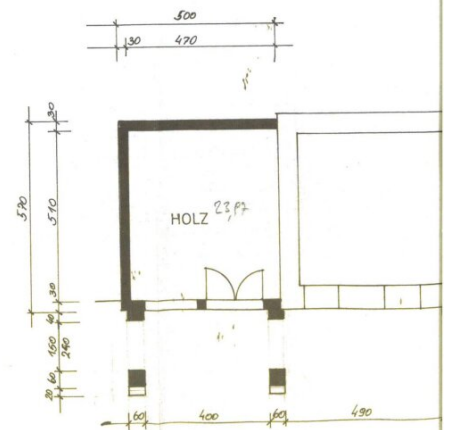
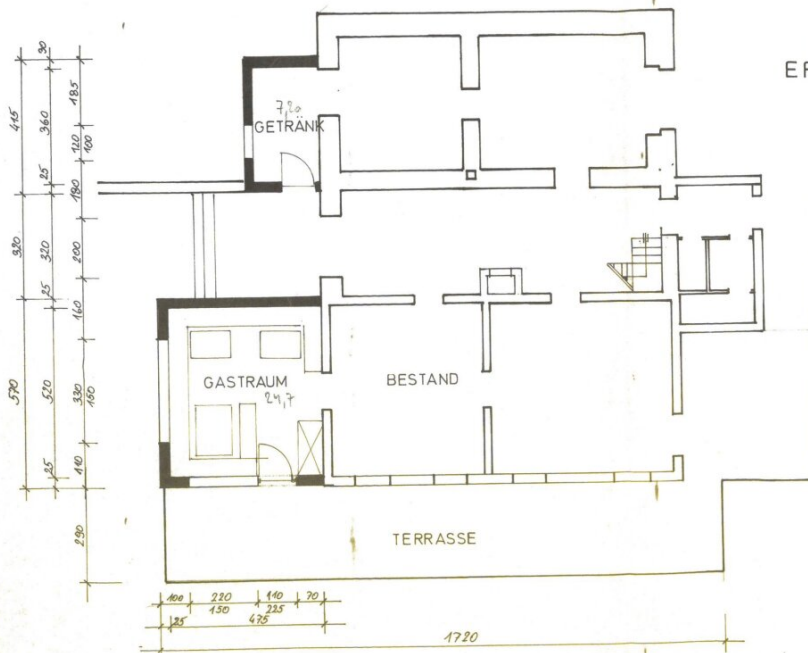
SÜDANSICHT

WESTANSICHT

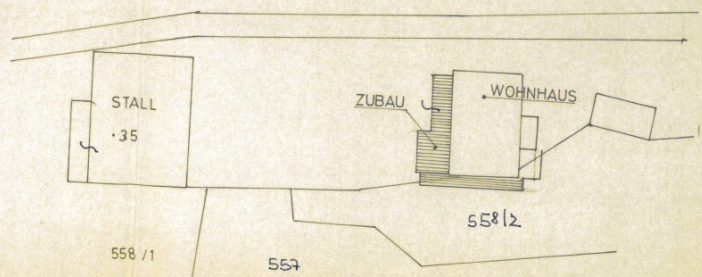
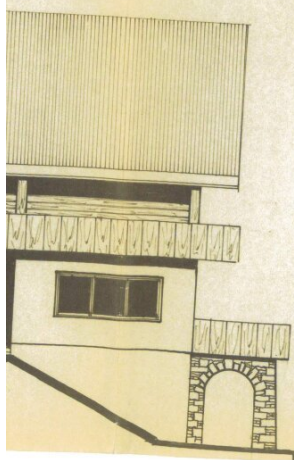
- NEUBAU
- BEST. GEBÄUDE

ERDGESCHOSS

KELLER

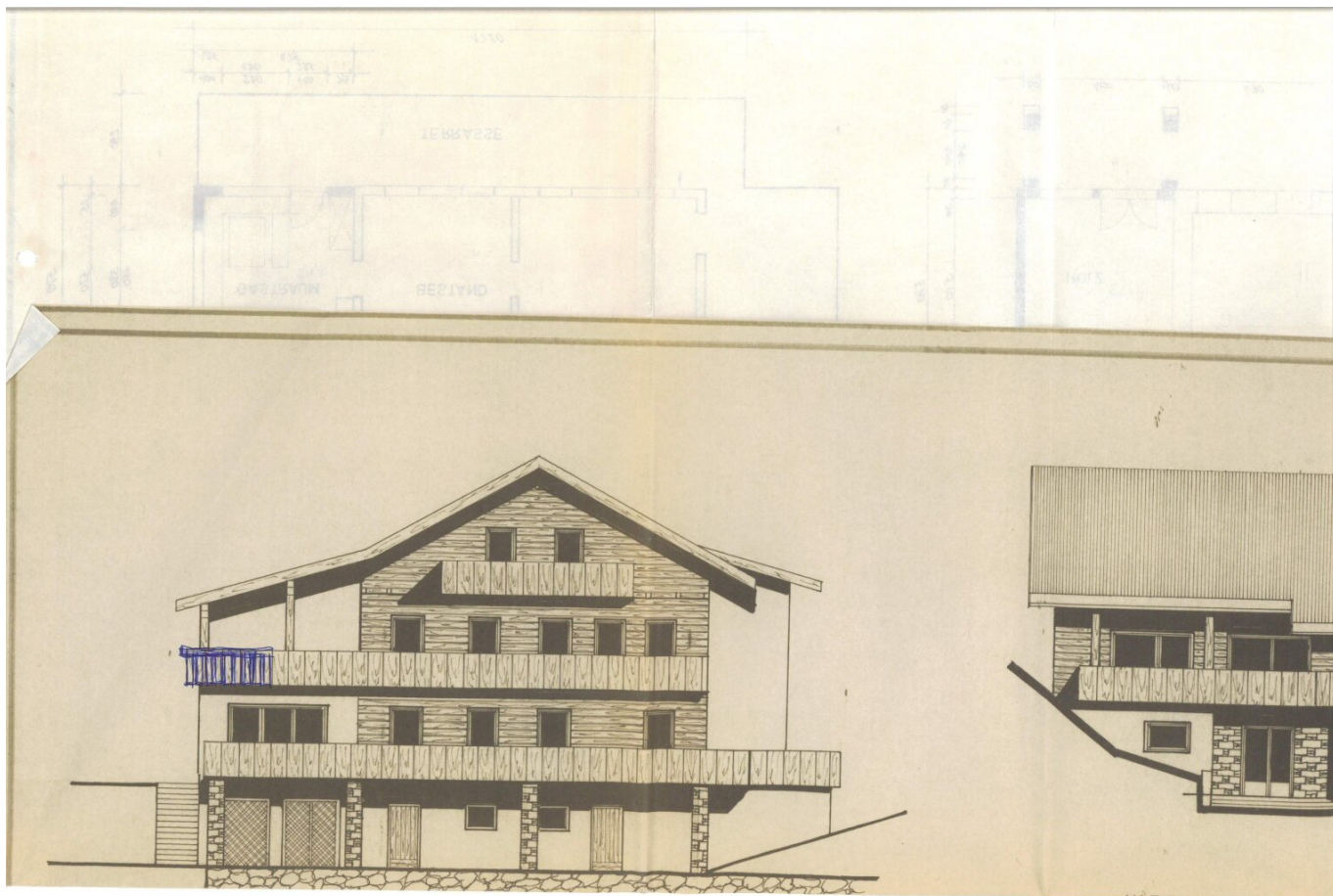


REMAX

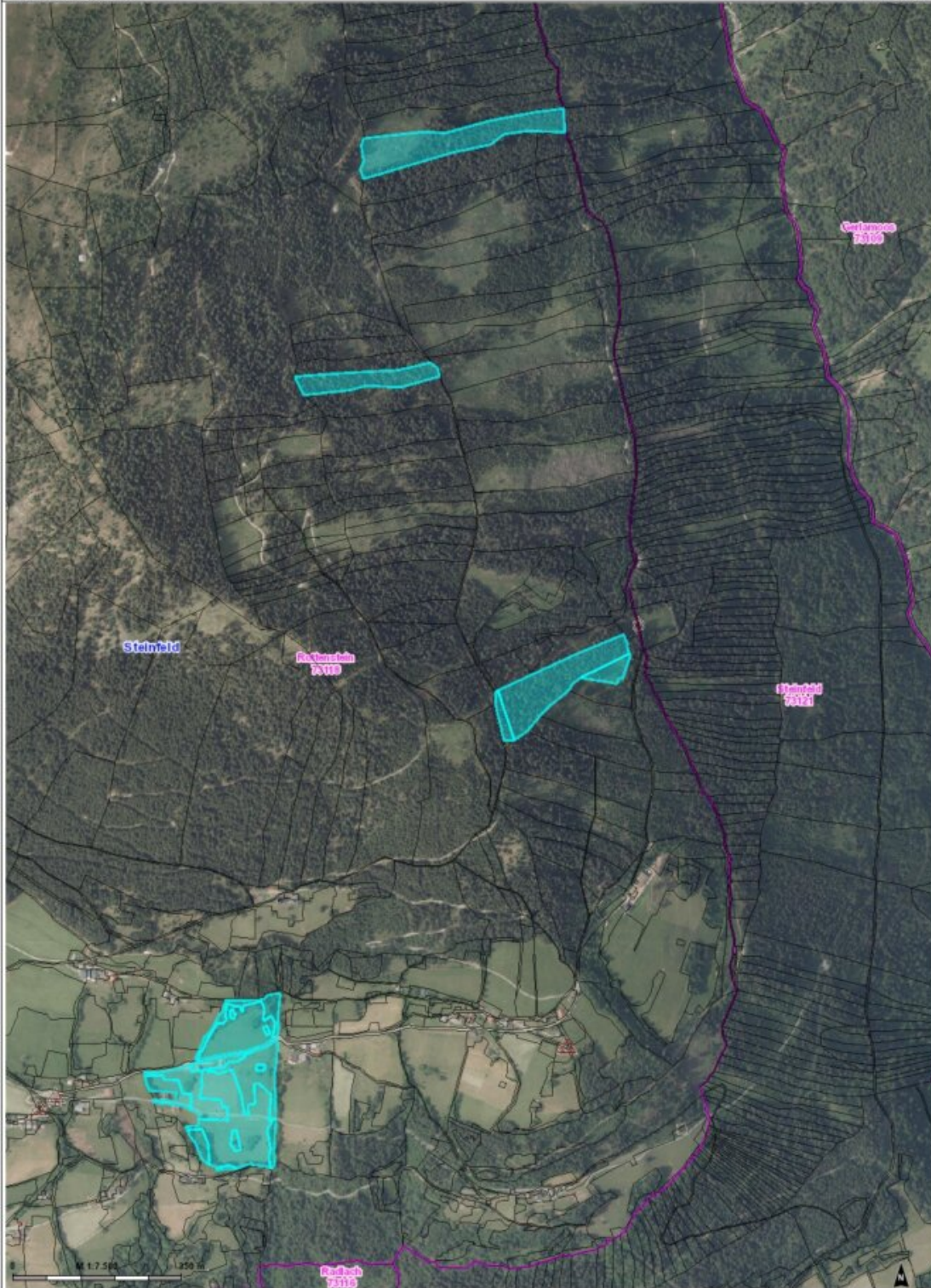


REMAX

LAGE 1:500



REMAX





REMAX



Aufteilung

EG

Diele:	28,70 m ² *
Arbeitsraum:	16,50 m ²
Küche (Gastro):	22,60 m ²
Gastraum 1:	24,00 m ² *
Gastraum 2:	29,10 m ² *
Gastraum 3 (Zubau 1980):	24,70 m ² *
Getränkeraum (Zubau 1980):	7,30 m ²
WC Anlage:	20,00 m ² *
EG Gesamt:	148,90 m²

OG

Vorraum 1:	18,80 m ² *
Vorraum 2:	7,40 m ² *
Vorraum 3:	14,40 m ² *
Zimmer Süd/Ost:	21,00 m ² *
Zimmer Süd/Mitte:	25,50 m ² *
Zimmer Nord/West (nicht ausgebaut):	27,50 m ²
Zimmer Nord/Ost (nicht ausgebaut):	21,40 m ²
Zimmer mit Dusche und WC (Zubau 1988):	23,00 m ² *
Bad:	20,00 m ²
OG Gesamt:	179,00 m²

2 OG (nicht ausgebaut)

Dachboden:	143 m ²
2 OG Gesamt:	143 m²

Keller

Kellerraum 1:	24,00 m ²
Kellerraum 2:	24,00 m ²
Kellerraum 2:	24,00 m ²
Keller Gesamt:	72,00 m²

Nebengebäude

3 Garagen:	52,00 m ²
Weitere Garage :	40,00 m ²
Lager (verflies):	14,00 m ²
Stallgebäude EG (renovierungsbedürftig):	130,00 m ²
Stallgebäude OG (renovierungsbedürftig):	130,00 m ²
Nebengebäude Gesamt:	366,00 m²

Terrassen

Terrasse nach Süden:	50,00 m ²
Terrasse nach Osten:	15,00 m ²
Terrasse Kellerbereich nach Süden:	50,00 m ²
Terrassen Gesamt:	115,00 m²

Balkone

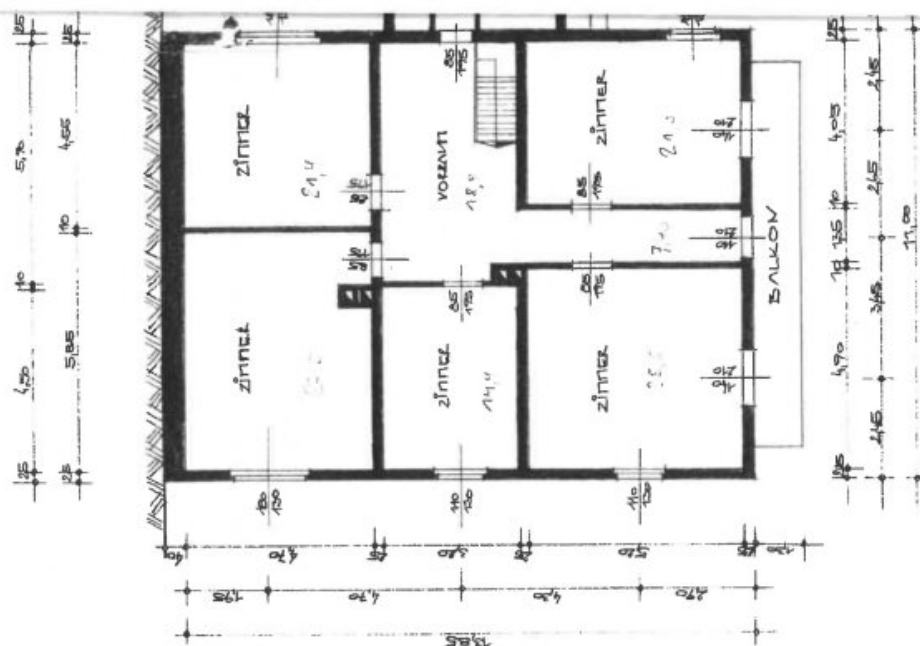
Balkon OG Süden:	14,30 m ²
Balkon OG Zubau Süden:	8,00 m ²

Balkon 2OG Süden:	5,00 m ²
Balkon OG Westen (Zubau):	5,00 m ²
Balkon Gesamt:	32,30 m²

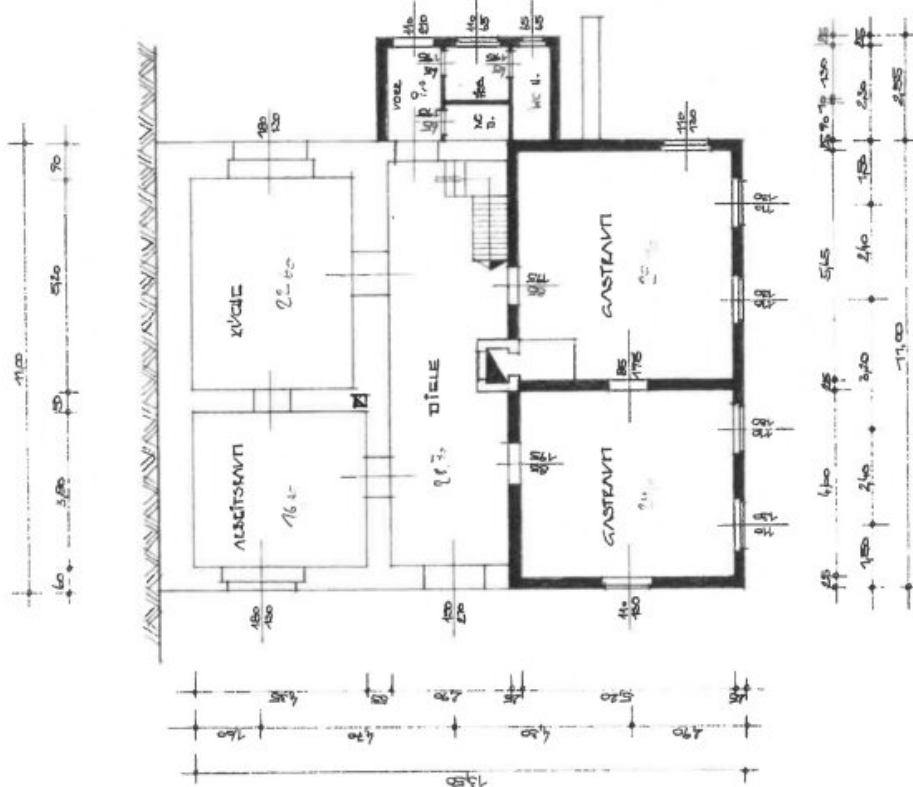
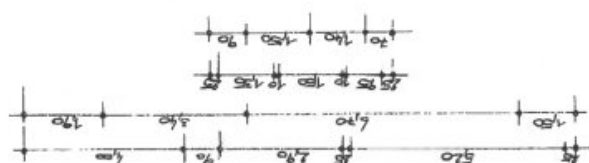
Grundstück

Verbaute Fläche:	364,00 m ²
Gärten:	1.373,00 m ²
Grundstück gesamt:	1.737 m²

*Fläche aktuell als Wohnraum geeignet:	236,60 m²
Nutzfläche Gesamt:	908,00 m²
Terrassen und Balkone:	174,30 m²
Grundstück:	1.737 m²



990105374280
2514



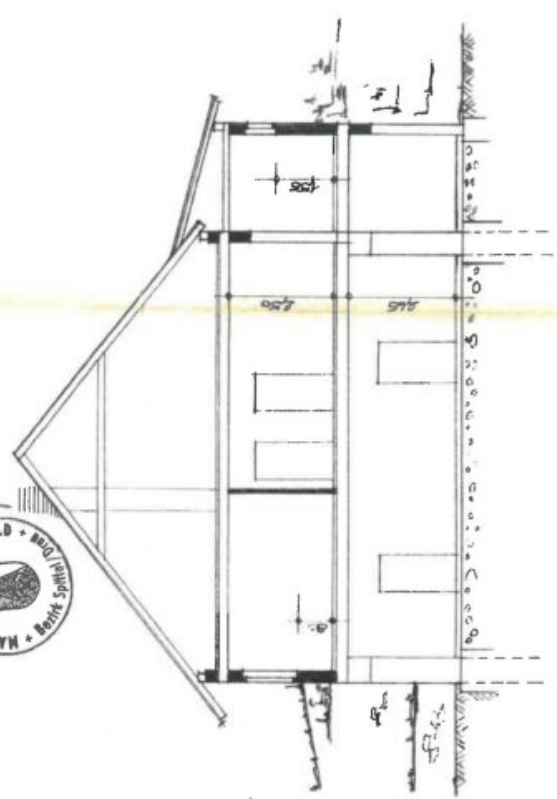
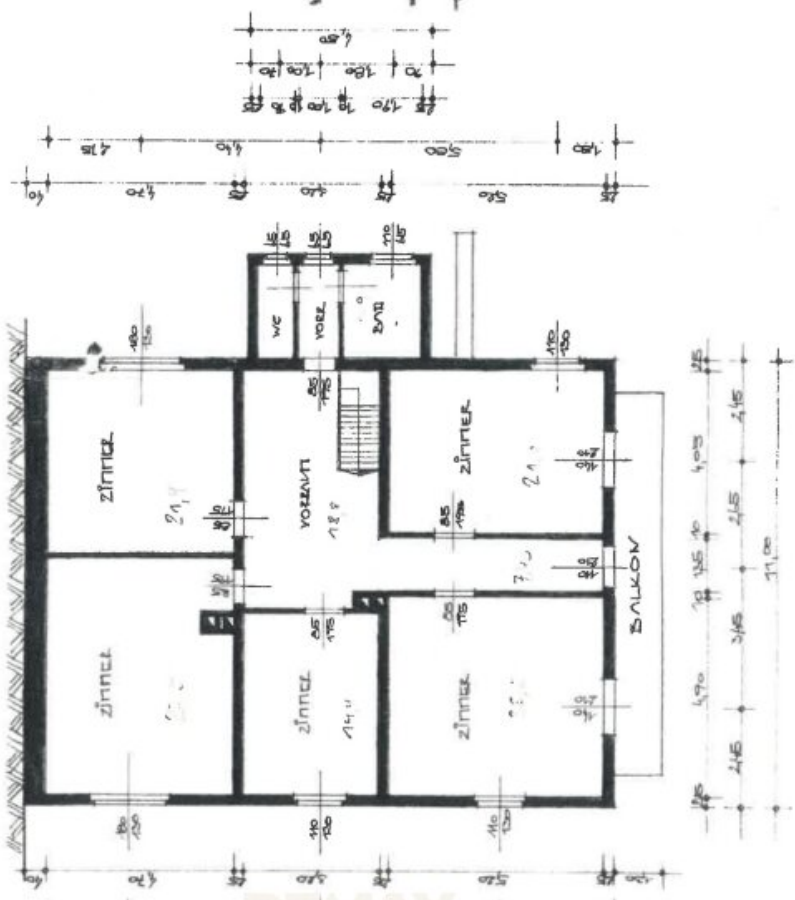
130

Zahl 153-0169

Wird unter den Bedingungen der ha
Baubewilligung vom heutigen Tage und
gleicher Zahl genehmigt.
Marktgemeindeamt Steinfeld/Draa

am 17.7.69

der Bürgermeister:



Schür

PLAN VOR AUFGABUNG UND ZUSATZ FÜR
HERN ALBERT STOKER AN ROTENSTEIN
N A S S T A B 1:100

GEZEIGTES 14.7.69

REMAX

Objektbeschreibung

Landwirtschaft mit traumhafter Südhanglage!

Hoch über Steinfeld, auf ungefähr 1.200 Metern Seehöhe, liegt diese idyllische Landwirtschaft. Der Südhang bietet Ihnen unzählige Sonnenstunden und die atemberaubende Aussicht reicht kilometerweit.

Die Hofstelle selbst erstreckt sich über etwa 1.700 m², rundherum befinden sich mehrere Parzellen im Eigenbesitz und mehrere Waldparzellen, die nicht zusammenhängen.

Das Erdgeschoss beherbergt die ehemalige Gaststätte. Hier gibt es eine Bar, Gasträume, WC-Anlagen, Küchenbereich, Lager, Vorraum und eine Terrasse.

Das Obergeschoss besteht aus Schlafzimmern, Badezimmer, und einer abgetrennten kleinen Wohnung mit Bad, das Dachgeschoss ist noch ausbaubar. Der Keller ist auf mehrere Räume aufgeteilt, die jeweils von außen zugänglich sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap