

Seeblickwohnungen in Planung



Seeblick

Objektnummer: 1676/2614

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	94,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	955.555,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nikolasch

REMAX Impuls
Thomas Mogenstern Platz 1
9871 Seeboden



Objektbeschreibung

Hier könnte Ihre Seeblickwohnung entstehen!

Baubeginn dieses kleinen feinen Wohnhauses mit nur 5 Eigentumswohnungen ist voraussichtlich Herbst 2026.

Dieses Projekt zeichnet sich durch die herrliche, größtenteils unverbaubare Seeblicklage, große Sonnenterrassen und ein hohes Maß an Privatsphäre aus.

Das Wohnhaus wird über einen Lift verfügen und ist somit auch barrierefrei..

Gesamt stehen noch 5 Wohnungen (von ca. 94 m² bis ca. 123 m²) zum Verkauf.
Die Terrassen der Wohnungen sind ca. 63 m² bis 220 m² groß.

Da der Baubeginn noch nicht erfolgt ist, können Sie bei der Innenraumgestaltung Ihre Wünsche einbringen.

Beratungshonorar 3 % + 20 % Ust.
Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht.

Die Lage ist ruhig, sonnig und idyllisch. In direkter Nähe befinden sich einmalige Naturschönheiten und Ruheplätzchen, die Sie durch den neuen Zwergsee-Slowtrail erkunden können.

Eingebettet ist das Wohnhaus in einer der besten Wohngegenden des Millstätter Sees, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum Millstatt und dem See entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap