

Historisches Wohnhaus in Knappenberg



Außenaufnahme

Objektnummer: 1676/3163

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Knappenberg 191
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9376 Knappenberg
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	260,00 m²
Zimmer:	12
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/2807578

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Historisches Wohnhaus in Knappenberg mit Atelier oder Werkstatt

Die sogenannte Zimmerhütte war eine Unterkunft für Arbeiter. Dieses historische Gebäude hat eine Fläche von rund 520 m² auf zwei Ebenen. Die untere Ebene eignet sich ideal für eine Werkstatt oder ein Künstleratelier. Das Obergeschoss ist die Wohnebene, die mehrere Wohnungen umfassen könnte. Es wurden bereits drei mögliche Wohnungsgrundrisse vom Architekten geplant. Die Wohnebene verfügt über einen eigenen Eingang und könnte barrierefrei gestaltet werden. Das Grundstück mit der Fläche von 1.090 m² hat die Widmung Bauland Dorfgebiet.

Knappenberg ist eine vom früheren Eisenerzbergbau geprägte Ortschaft in der Gemeinde Hüttenberg im Bezirk St. Veit an der Glan in Kärnten. Die Ortschaft hat 227 Einwohner (Stand 1. Jänner 2025). Die Ortschaft liegt im Nordosten des Bezirks St. Veit an der Glan, mitten in der Gemeinde Hüttenberg, am Hüttenberger Erzberg, mit einer Seehöhe von 1.060 m etwa 300 Höhenmeter oberhalb des Gemeindehauptorts Hüttenberg.

2500 Jahre Bergbau kann man im Schaustollen und im Bergbaumuseum erleben. Ausdrucksvoll und lebendig stellen die Puppen von Helga Riedel Arbeit und Tradition der Menschen dar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <9.150m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Sonstige

Post <1.950m

Geldautomat <6.850m

Bank <6.850m

Verkehr

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap