

Freizeitwohnsitz mit Bergpanorama und Seeblick



Traumlage

Objektnummer: 1676/3160

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mooswald 112
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9712 Fresach
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	159,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 68,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	598.000,00 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	28,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

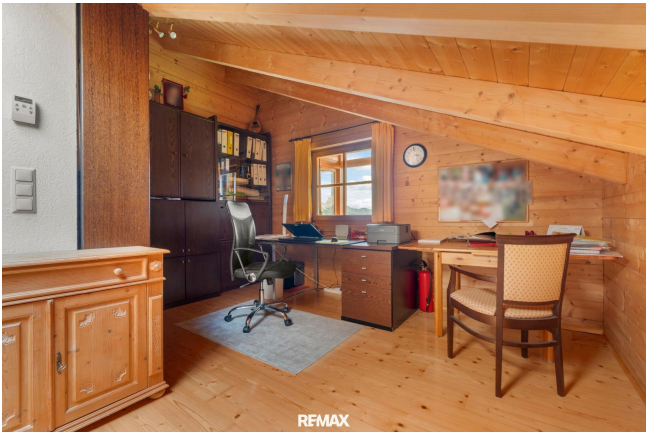
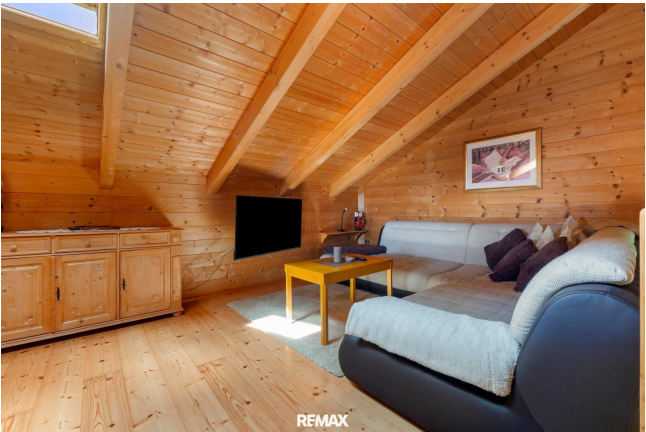


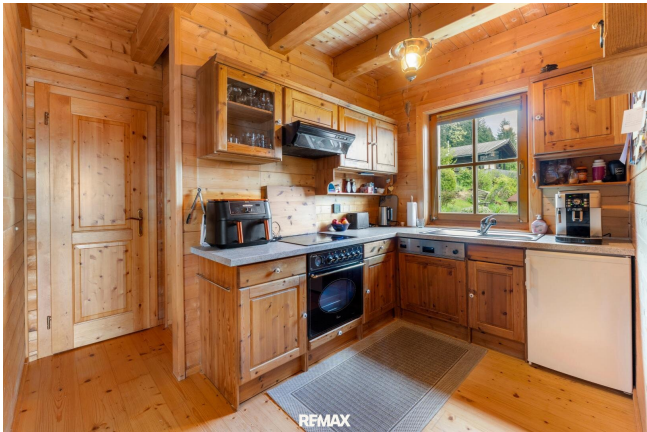
Mag. Markus Stenitzer



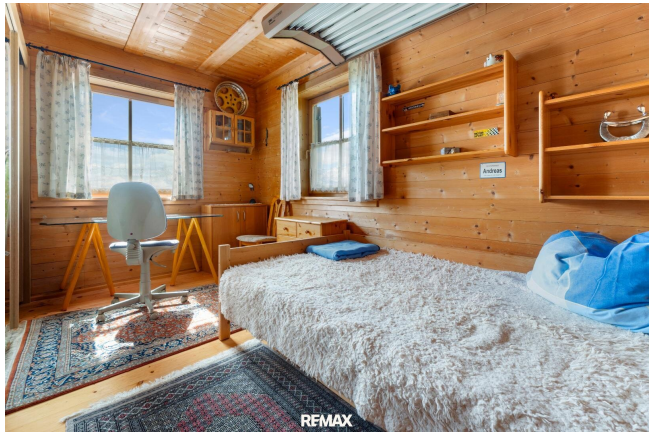






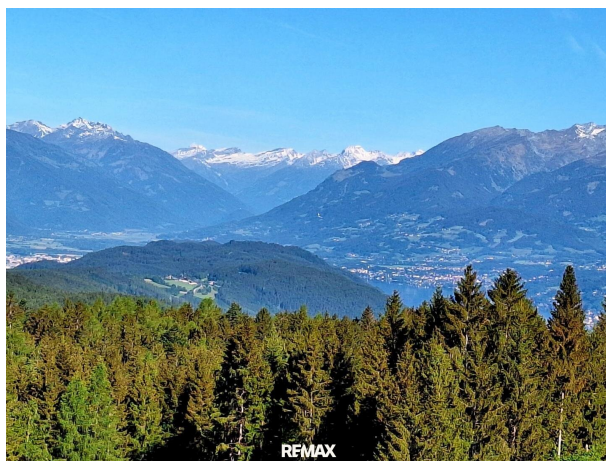
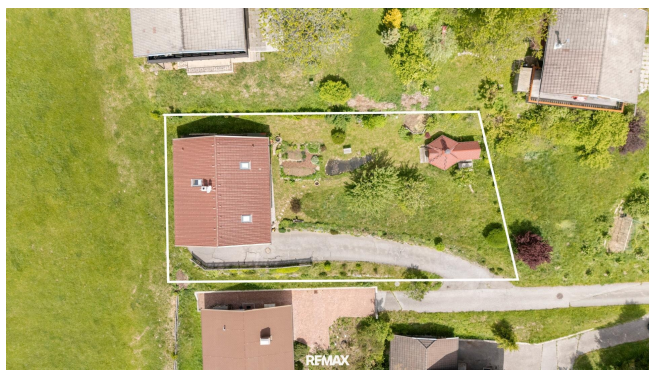
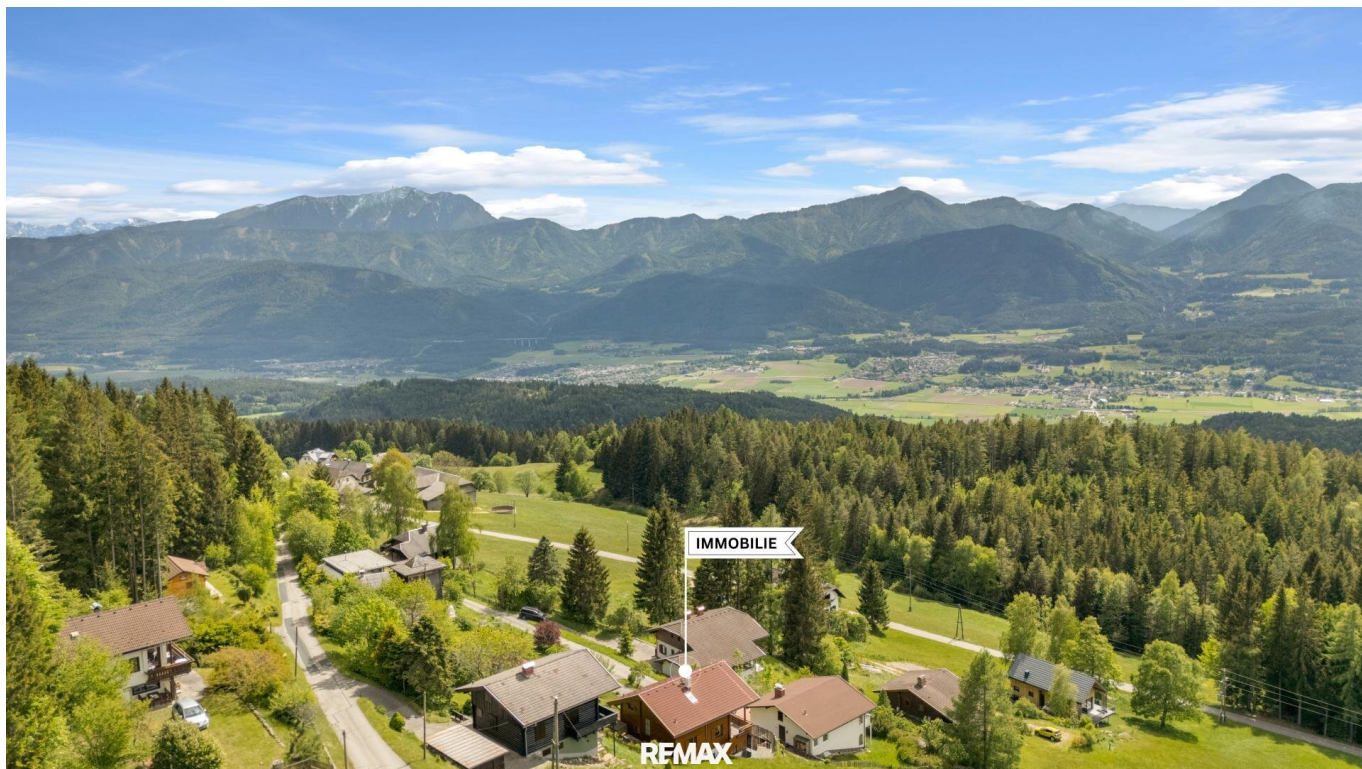


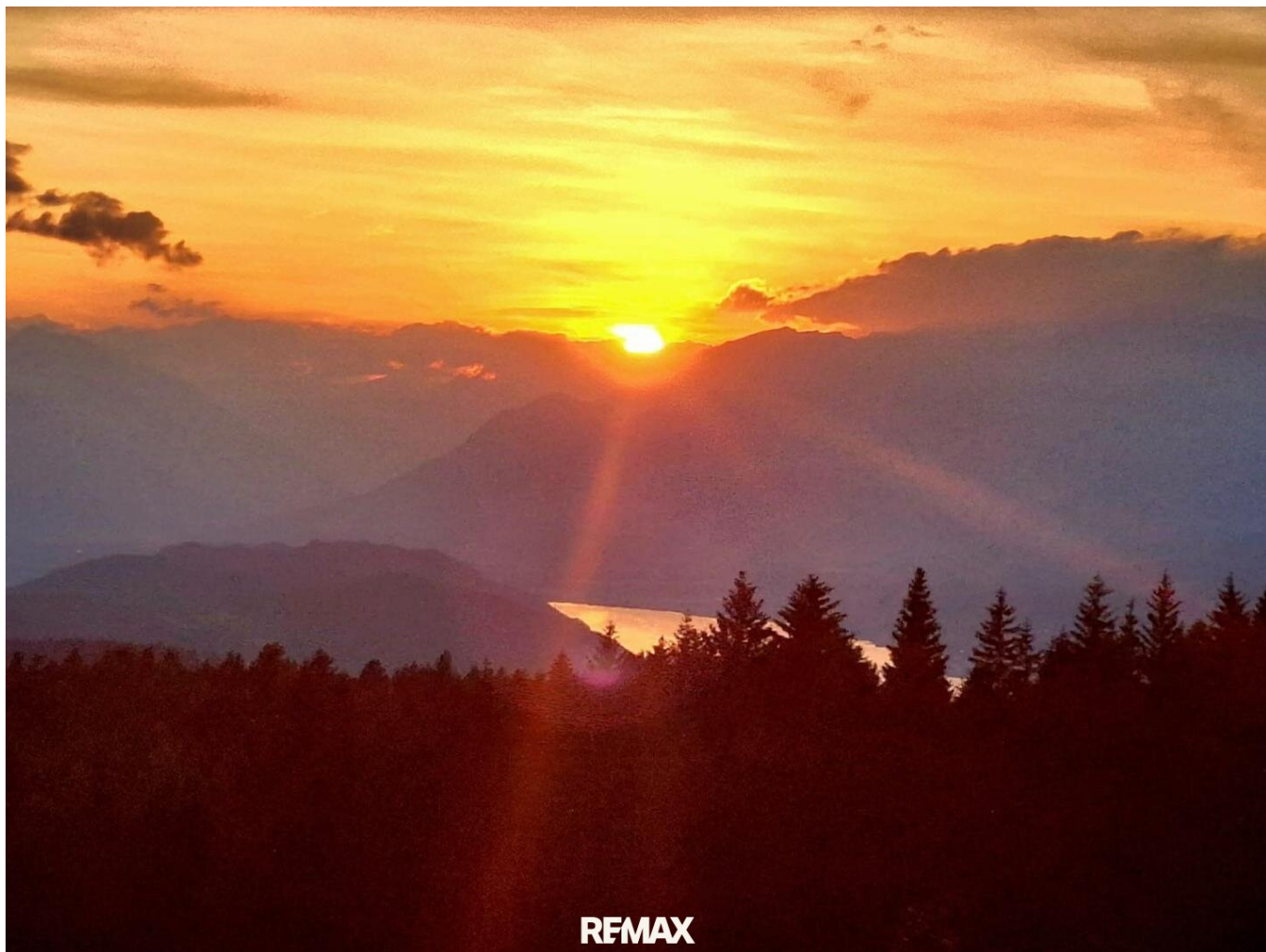












Objektbeschreibung

Höchster Wohnkomfort in der Region Millstätter See

Diese Immobilie an den Hängen des Mirnock vereint unverbaubares Bergpanorama, Blick auf den Millstätter See, absolute Ruhelage auf 1.100 m Seehöhe mit der Wohnqualität einer Top-Ferienimmobilie. Ein echter Mehrwert dieses Objekts in der Gemeinde Fresach ist die Widmung als Ferienwohnsitz.

Auf drei Wohnebenen können Sie natürliche Wohnqualität mit viel Holz genießen. Der ideale Rückzugsort für Naturliebhaber, nur 10 Autominuten vom Millstätter See entfernt. Dieses Haus ist sehr hochwertig ausgestattet und verfügt über drei Bäder.

Das Gebäude wurde 2003 mit einem massiven Untergeschoss und zwei Obergeschossen in Holzbauweise errichtet. Im Untergeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein gemütliches Gästezimmer mit Bad, Keller und Technikräume sowie eine Garage für zwei PKW. Das Erdgeschoss bietet einen großartigen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und seitlichen Blick auf den Millstätter See. Bei guter Fernsicht ist auch der Großglockner zu sehen. Zum Erdgeschoss gehören ein offener Wohnraum mit Kachelofen, eine Küche aus Holz, die sich perfekt in das Ambiente einfügt, eine dazugehörige Speis, ein lichtdurchfluteter Wintergarten sowie ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Die sonnige Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Das offen gestaltete, lichtdurchflutete Obergeschoss mit seiner großflächig verglasten Südfassade begeistert mit atemberaubendem Panorama. Diese Ebene beinhaltet einen großen Wohnraum mit Infrarotkabine, Schlaf- und Arbeitsbereiche sowie ein großes Bad. Wie im Erdgeschoß trägt die sichtbare Holzdecke wesentlich zum behaglichen Raumklima bei.

Der zu den Nockbergen zählende Mirnock ist 2.110 m hoch und liegt östlich des Millstätter Sees. Viele Sagen ranken sich um diesen Kraftort.

Luftlinien-Entfernungen zu Infrastruktureinrichtungen:

Bildungseinrichtungen:

Schule: 3,52 km

Kindergarten: 3,72 km

Bibliothek: 6,35 km

Universität / Hochschule: 14,43 km

Nahversorgung:

Supermarkt: 3,15 km

Bäckerei: 3,57 km

Drogerie: 5,43 km

Gesundheitsversorgung:

Arzt: 4,12 km

Tierarzt: 4,75 km

Zahnarzt: 4,87 km

Apotheke: 5,27 km

Krankenhaus: 15,34 km

Sonstiges:

Postamt: 4,66 km

Friseur: 4,91 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.925m

Apotheke <4.175m

Kinder & Schulen

Schule <3.550m

Kindergarten <4.825m

Nahversorgung

Supermarkt <3.150m

Bäckerei <3.575m

Sonstige

Bank <4.225m

Post <3.825m

Geldautomat <4.225m

Polizei <4.725m

Verkehr

Bus <1.300m

Autobahnanschluss <5.750m

Bahnhof <3.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap